入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。
２０２６年１１月１９日
国立大学法人東北大学　副学長　伊豆　仁志

調達機関番号　４１５　　◎所在地番号　０４
品目分類番号　４１
○第９号

１　工事概要等
（１）　工事名　　東北大学（富沢）実験棟等（電子光理学系）改修機械設備工事
（２）　工事場所　　宮城県仙台市太白区三神峯一丁目２番地１号　東北大学富沢団地構内
（３）　工事概要　　本工事は、富沢団地において実験棟（鉄筋コンクリート造、地上１階・地下１階建て、延床面積　3,550 ㎡ ）他５棟の改修に伴う機械設備工事を行うものである。なお、関連する建築、電気設備工事については、別途発注する予定である。
（４）　工期　　２０２９年３月３０日まで
（５）　本工事は、「企業の技術力」及び「企業の信頼性・社会性」について記述した、競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式（実績評価型）を実施する工事である。
（６）　本工事は「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成１２年　法律第１０４号)」に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務づけられた工事である。
（７）　本工事においては、資料の提出、入札等を電子入札システムにより行う。なお、電子入札システムにより難いものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えることができる。
（８）　使用する主な資材等
　空気調和設備（空冷ヒートポンプモジュールチラー、外調機、密閉式冷却塔、空冷ヒートポンプマルチエアコン等）一式、換気設備（RI フィルターユニット、全熱交換型換気扇、送排風機）一式、自動制御設備一式、二次側動力設備一式、衛生器具設備一式、給水設備一式、排水設備一式、給湯設備一式、消火設備一式
（９）　本工事は、受注者が工事着手前に発注者に対して週休２日について取り組む内容を協議したうえで工事を実施する月単位の週休２日工事である。

２　競争参加資格

（１）　国立大学法人東北大学契約事務取扱細則第６条及び第７条の規定に該当しない者であること。

（２）　文部科学省における管工事の一般競争参加者の資格（会社更生法（平成１４年　法律第１５４号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成１１年　法律第２２５号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後に一般競争参加資格の再認定を受けていること。）を有し、「一般競争参加者の資格」（平成１３年１月６日　文部科学大臣決定）第１章第４条で定めるところにより算定した点数（一般競争（指名競争）参加資格認定通知書の記２の点数）が１，１００点以上であること。

（３）　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者（上記（２）の再認定を受けた者を除く。）でないこと。

（４）　元請けとして、２０１１年度以降に完成・引渡が完了した次の基準を満たす工事を施工した実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が２０％以上の場合のものに限る）

・用途：RI 施設、研究施設又は医療施設
・新営又は改修の別：新営又は改修
・工種：管工事

経常建設共同企業体にあっては、構成員のうち１社が上記の施工実績を有すること。

（５）　次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。なお、施工場所から１０ｋｍ以内又は東北大学が発注する仙台市内の同一工種工事については、主任技術者の兼務を２件まで認める。また、監理技術者の職務を補佐する者として政令で定める者を専任で置いた場合には、監理技術者の兼務を２件まで認める。

①　１級管工事施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

②　２０１１年度以降に、元請けとして完成・引渡が完了した下記に掲げる工事を施工した経験を有する者であること。経常建設共同企業体にあっては、１社の主任技術者又は監理技術者が上記の工事経験を有していればよい。

・新営又は改修の別：新営又は改修
・工種：管工事

③ 監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。

④ 経常建設共同企業体にあっては、代表者以外の構成員については、上記①に定める国家資格を有する主任技術者又は監理技術者を専任で配置できること。

（６）　競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、文部科学省又は本学から、「建設工事の請負契約に係る指名停止等の措置要領」（平成１８年１月２０日付け１７文科施第３４５号　文教施設企画部長通知）に基づく指名停止を受けていな

いこと。

（７）１に示した工事に係る設計業務等の受託者（協力を受ける他の建設コンサルタント等を含む。以下同じ。）又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

（８）入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。（資本関係又は人的関係がある者のすべてが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く（入札説明書参照。）。

（９）警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、文部科学省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

３　総合評価に関する事項

（１）　落札者の決定方法

① 入札参加者は、「企業の技術力」及び「企業の信頼性・社会性」並びに「価格」をもって入札に参加し、次の（ア）、（イ）の要件に該当する者のうち、（２）③によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

（ア）　入札価格が予定価格の制限の範囲内であること。

（イ）　評価値が、標準点を予定価格で除した数値（基準評価値）に対して下回らないこと。

② ①において、評価値の最も高い者が２人以上ある時は、くじを引かせて落札者を決定する。

（２）　総合評価の方法

① 「標準点」を１００点、「加算点」は最高２５点とする。

② 「加算点」の算出方法は、下記（３）①及び②の評価項目毎に評価を行い、各評価項目の評価点数の合計を加算点とする。

③ 価格及び価格以外の要素による総合評価は、入札参加者の「標準点」と②によって得られる「加算点」の合計を、当該入札者の「入札価格」で除して得た「評価値」をもって行う。

（３）　評価項目

評価項目は以下のとおりとする。（詳細は入札説明書による。）

① 企業の技術力

・　企業の施工能力

・　配置予定技術者の能力

② 企業の信頼性・社会性

・　法令遵守（コンプライアンス）

・　地域精通度・地域貢献度

・　ワーク・ライフ・バランス等の推進

４　入札手続等

（１）　担当部局

〒９８０－８５７７　宮城県仙台市青葉区片平二丁目１番１号

東北大学施設部計画課契約・監理室契約・監理係

電話番号　０２２－２１７－４９４６

（２）　入札説明書の交付期間及び方法

２０２６年１１月１９日から２０２６年１２月９日

入札説明書の交付に当たっては、「文部科学省電子入札システムＨＰ」(https://portal.ebid03.mext.go.jp/top/)本学の当該調達案件からダウンロードすること。

また、図面等の交付に当たっては、上記４（１）から電子メールにより競争参加予定業者へ交付する。なお、図面等の交付は２０２６年１１月１９日を予定している。

（３）　申請書及び資料の提出期間、場所及び方法

２０２６年１１月１９日から２０２６年１２月９日１５時００分まで

上記４（１）に同じ。

電子入札システムにより、提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は持参又は郵送（簡易書留等の配達記録が残るものに限る。）すること。

（４）　入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

入札書は、２０２７年１月６日１５時００分までに、電子入札システムにより、提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は上記４（１）に持参又は郵送（簡易書留等の配達記録が残るものを必ず利用するものとする）すること。

開札は、２０２７年１月７日　１０時００分　東北大学施設部会議室にて行う。

５　その他

（１）手続きにおいて使用する言語及び通貨　　日本語及び日本国通貨に限る。

（２）入札保証金及び契約保証金

① 入札保証金　見積もる入札金額（税込み）の１００分の５以上の入札保証金を納付すること。ただし、銀行等の保証をもって入札保証金の納付に代えることができる。なお、落札者が契約を結ばない場合は、本学に帰属する。また、入札保証保険契約の締結を行い、又は契約保証の予約を受けた場合は、入札保証金を免除する。

② 契約保証金　契約金額の１００分の３０以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供すること。ただし、保険会社との間に国立大学法人東北大学副学長を被保険者とする履行保証証券契約（契約金額の１００分の３０以上）を締結し、その証書を提出する場合又は保険会社と工事履行保証契約（契約金額の１００分の３０以上）を締結し、その証書を提出する場合は契約保証金の納付を免除する。

（３）入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

（４）　落札者の決定方法

国立大学法人東北大学契約事務取扱細則第２０条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で有効な入札を行った者のうち評価値の最も高い者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされない恐れがあると認められるとき、又はその者と契約することが公正な取引の秩序を乱すこととなる恐れがあって著しく不適当であると認められるときは予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち評価値が最も高い者を落札者とすることがある。

（５） 配置予定監理技術者の確認落札者決定後、CORINS 等により配置予定の監理技術者等の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、申請書の差替えは認められない。

（６） 契約書作成の要否　　要。

（７） 関連情報を入手するための照会窓口　上記４（１）に同じ。

（８） 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　　上記２（２）に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４（３）により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

（９）詳細は入札説明書による。

６　Summary

(1)　Official in charge of disbursement of the procuring entity：Hitoshi Izu，Vice President，Tohoku University

(2) Classification of the services to be procured：41

(3) Subject matter of the contract：Construction work of Building for Tohoku University

(4) Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification：3：00 P．M．9，December，2026

(5) Time-limit for the submission of tenders by electronic bidding system：3：00 P．M．6，January，2027（tenders brought along：3：00 P．M．6，January，2027 or tenders submitted by mail　：3：00 P．M．6，January，2027）

(6) Contact point for tender documentation：Accounts of institution section，Facilities Planning Division，Facilities Department，Tohoku University，2-1-1 Katahira，Aoba-ku，Sendai-shi，Miyagi-ken，980-8577 Japan，TEL 022-217-4946