入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

２０２６年１０月３０日

国立大学法人東北大学副学長　伊豆　仁志

１事業概要等

（１）事業名　　東北大学（青葉山１）実用プロセス開発実証棟整備事業

（２）工事場所　　宮城県仙台市青葉区荒巻字青葉６－６　東北大学青葉山１団地構内

（３）事業概要　　本事業は、青葉山１団地において、実用プロセス開発実証棟（鉄骨造、地上２階建て、建築面積約 700 ㎡、延床面積約 850 ㎡）の新営工事（電気・機械設備含む）をデザインビルドで行うものである。

（４）履行期限　　２０２８年８月３１日まで

（５）本事業における工事は「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成１２年　法律第１０４号)」に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務づけられる。

（６）本事業においては、資料の提出、入札等を電子入札システムにより行う。なお、電子入札システムにより難いものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えることができる。

２　競争参加資格

（１）　国立大学法人東北大学契約事務取扱細則第６条及び第７条の規定に該当しない者であること。

（２）　文部科学省における令和７・８年度建築一式工事に係るＡ又はＢ等級の一般競争参加資格の認定を受けていること。（会社更生法（平成１４年　法律第１５４号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成１１年　法律第２２５号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後に一般競争参加資格の再認定を受けていること。）

（３）　文部科学省における令和７・８年度設計・コンサルティング業務に係る一般競争（指名競争）の参加資格について、「建築（設計・施工管理)」の認定を受けていること。

（４）　建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）第 23 条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。

（５）　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者（上記（２）の再認定を受けた者を除く。）でないこと。

（６）　２０１１年度以降に、元請として完成・引渡が完了した次の要件の全てを満たす同種工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が２０％以上の場合のものに限る。）

・構造：鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造
・規模：施工面積 400 ㎡以上
・用途：教育施設、研究施設、医療施設、庁舎、事務所又は共同住宅
・新営又は改修の別：新営又は改修
・工種：建築一式工事

経常建設共同企業体にあっては、構成員のうち１社が上記の施工実績を有すること。

（７）　１級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。なお、施工場所から１０ｋｍ以内又は東北大学が発注する仙台市内の同一工種工事については、主任技術者の兼務を２件まで認める。また、監理技術者の職務を補佐する者として政令で定める者を専任で置いた場合には、監理技術者の兼務を２件まで認める。

（８）　要求水準に関する誓約書を提出可能な者であること。

（９）　競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、文部科学省又は本学副学長から、「建設工事の請負契約に係る指名停止等の措置要領」（平成１８年１月２０日付け　１７文科施第３４５号　文教施設企画部長通知）に基づく指名停止を受けていないこと。

(10) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。（入札説明書参照。）。

(11) 宮城県又は宮城県に隣接する県内に本店、支店又は営業所が所在すること。

(12) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、文部科学省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

３　入札手続等

（１）　担当部局

〒９８０－８５７７　宮城県仙台市青葉区片平２丁目１番１号
東北大学施設部計画課契約・監理室契約・監理係
電話番号　０２２－２１７－４９４６

（２）　入札説明書の交付期間及び方法

２０２６年１０月３０日から２０２６年１１月１１日

入札説明書等の交付に当たっては、「文部科学省電子入札システムＨＰ」（https://portal.ebid03.mext.go.jp/top/）本学の当該調達案件からダウンロードすること。

または、「東北大学施設部ＨＰ」（https://www.bureau.tohoku.ac.jp/sisetubu）からダウンロードすること。

（３） 申請書及び資料の提出期間、場所及び方法

２０２６年１０月３０日から２０２６年１１月１１日　１５時００分まで

上記３（１）に同じ。

電子入札システムにより、提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は持参又は郵送（簡易書留等の配達記録が残るものに限る。）すること。

（４） 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

入札書は、２０２６年１２月１日　１５時００分までに、電子入札システムにより、提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は上記３（１）に持参すること（郵送による提出は認めない。）。

開札は、２０２６年１２月２日　１０時００分　東北大学施設部会議室にて行う。

４　その他

（１）手続きにおいて使用する言語及び通貨　　日本語及び日本国通貨に限る。

（２）入札保証金及び契約保証金

①入札保証金　免除。

②契約保証金　納付。

（３）入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

（４）落札者の決定方法　国立大学法人東北大学契約事務取扱細則第２０条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

（５）配置予定監理技術者の確認落札者決定後、CORINS 等により配置予定の監理技術者等の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、申請書の差替えは認められない。

（６）契約書作成の要否　　要。

（７）関連情報を入手するための照会窓口　上記３（１）に同じ。

（８）一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　　上記２（２）に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記３（３）により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該資格の認定を受け、

かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

（９）受注者は、環境緑化工事（ 種子吹付工事等種子を使用した環境緑化工事を除く。）で発注者と受注者のいずれの責めにも帰すことができない事由により、植栽した樹木及び地被植物（ 以下「植栽樹木等」という。） が工事完成引渡し後１年以内に引渡したときの状態で枯死、倒木、流失、折損又は形姿不良（枯枝が樹冠部のおおむね３分の２以上となった場合又は通直な主幹を持つ樹木については、樹高のおおむね３分の１以上の主幹が枯れた場合をいい、確実に同様の状態となると想定されるものを含む。以下同じ。）となった場合は、１回に限って、次の各号に掲げる場合に応じ各号に定めるところにより植替え等をするものとする。ただし、地震、噴火、津波、騒乱若しくは暴動によって植栽樹木等が枯死、倒木、流失、折損若しくは形姿不良となった場合、利用者の踏圧などの人為的な事由によって植栽した地被植物が枯死した場合又は火災、落雷、破裂若しくは爆発以外の事由によって植栽樹木等が倒木、流失若しくは折損した場合は、この限りでない。

一 新植工事の場合 当初の植栽樹木等と同等又はそれ以上の規格のものに植替えるものとする。

二 移植工事の場合 移植した樹木を伐採し、除根した後に整地するものとする。

(10) 建設発生土の搬出先については、別冊の設計図書に定めるとおりとする。

(11) 詳細は入札説明書による。