

平成28年8月3日
国立大学法人東北大学

東北大学（青葉山3）ユニバーシティ・ハウス等整備事業 における事業者の決定について

平成28年8月3日、東北大学（青葉山3）ユニバーシティ・ハウス等整備事業に係る事業者を以下のとおり決定しましたので公表します。

<事業者として決定された入札参加者>

入札参加者：大和リース株式会社を代表企業とするグループ

代表企業：大和リース株式会社

構成員：大和ライフネクスト株式会社

協力会社：大和ハウス工業株式会社、株式会社久米設計、株式会社内田洋行

< 入札結果概要 >

グループ 項目	芙蓉総合リース	大和リース グループ	積水ハウス グループ	学生情報センター
基礎項目 [A] (点)	100.000	100.000	100.000	100.000
加点項目その1 [B] (点)	62.650	80.000	46.832	31.349
加点項目その2 [C] (点)	80.000	82.897	63.000	72.758
合計 [A+B+C](点)	242.650	262.897	209.832	204.107
入札金額より算定した年度 当たりの事業費 [D] (千円)	290,990	277,267	262,523	291,823
総合評価値 [(A+B+C)/D × 10 ⁵] (点)	83.388	94.817	79.929	69.942
順位	[2]	[1]	[3]	[4]

- ※ 得点及び総合評価値は、小数点以下第4位を四捨五入し、小数点以下第3位までを求めています。
- ※ 入札金額より算定した年度当たりの事業費は、千円未満を切上げし、千円までを求めています。
- ※ 審査委員会での審議内容は、客観的な評価（審査講評）として、後日公表する予定です。

東北大学（青葉山3）ユニバーシティ・ハウス等整備事業 における入札手続等の概要

標記事業について、平成28年3月24日に民間事業者の募集を開始し、以下の手続きを経て事業者の決定を行いました。

- 1 事業名 東北大学（青葉山3）ユニバーシティ・ハウス等整備事業
- 2 事業内容 東北大学（青葉山3）ユニバーシティ・ハウス等の施設整備業務、維持管理業務、管理運営業務及び入居者サービス業務（独立採算事業）の各業務
- 3 事業期間 事業契約締結の日から事業者が提案する維持管理業務、管理運営業務及び入居者サービス業務（独立採算事業）の終了日まで
- 4 事業の実施 事業者は、入札参加企業又は特別目的会社とし、事業契約の締結後から事業を実施
- 5 競争参加資格等に係る事項
入札参加者は、単体企業（入札参加企業）又は複数の企業によって構成されるグループ（入札参加グループ）

6 入札手続等

（入札方法）

- (1) 競争参加資格確認審査と提案内容審査を経て事業者を決定
- (2) 提案内容審査については、事業費とともに、事業能力、施設整備能力及び維持管理・管理運営・入居者サービス能力等のその他の条件を総合的に評価する、総合評価落札方式による一般競争入札により実施

（入札のスケジュール）

- | | | | |
|----------------------|-------|--------|-------|
| (1) 競争参加資格確認申請書の提出 | 平成28年 | 4月18日～ | 4月19日 |
| (2) 競争参加資格確認審査の結果の通知 | 平成28年 | 4月22日 | |
| (3) 入札書等及び提案書の提出 | 平成28年 | 7月14日～ | 7月15日 |
| (4) 開札 | 平成28年 | 7月15日 | |
| (5) 事業者の決定及び公表 | 平成28年 | 8月 3日 | |

東北大学（青葉山3）ユニバーシティ・ハウス等整備事業 事業者グループの提案内容

構造種別	:	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
階数	:	地上6階、一部平屋建て
敷地面積	:	11,810.00 m ²
建築面積	:	3,891.36 m ²
建物高さ	:	19.00 m
延べ面積	:	19,778.28 m ²



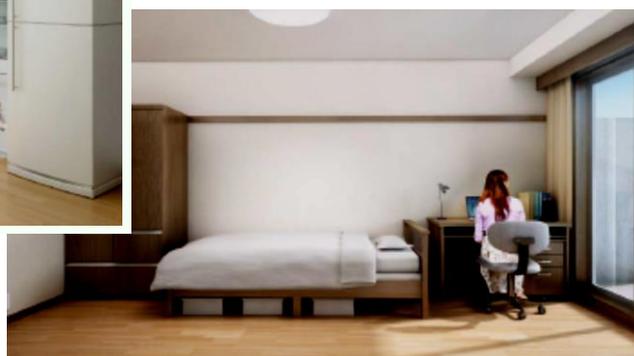
□ 全体鳥瞰図



□ 管理施設(インタラクションプラザ)内観図



□ ユニット(オープンリビング)内観図



□ ユニット(居室)内観図