

リスク分担表【案】（1）

凡例 ○：リスクを負担
△：規程等に基づき一部負担

段階	リスクの種類	概要	負担者	
			大学	事業者
共通	入札手続	入札説明書の誤り、入札手続の誤り	○	
	法令変更	当該事業に直接関係する法令の新設・変更等に伴う対応	○	
		その他広く民間一般に影響を与える法令の新設・変更等に伴う対応		○
	税制変更	民間の利益に課される税制度の新設・変更等		○
		上記以外の税制度の新設・変更等	○	
	許認可取得遅延	大学の帰責事由による許認可の取得遅延	○	
		上記以外の事由による許認可の取得遅延		○
	住民対応	本事業を行うこと自体に関する反対運動・訴訟等	○	
		民間が行う調査、建設、維持管理、民間の提案内容に関する訴訟・苦情等		○
	環境問題	民間が行う業務、提案内容に起因する環境問題等		○
	第三者への賠償	大学の帰責事由により第三者に損害を与えた場合	○	
		民間の帰責事由により第三者に損害を与えた場合		○
	事業内容の変更	大学の政策変更により、事業の内容が変更される場合	○	
	金利変動	提案日から契約で金利決定日までの金利の変動	○	
		金利決定日以降の金利変動		○
	物価変動	施設供用開始前のインフレ・デフレ	○	△
施設供用開始後のインフレ・デフレ		○	△	
資金調達	事業に必要な資金の確保に係る費用		○	
事業の中止・延期	大学の帰責事由により事業を中止・延期した場合	○		
	民間の帰責事由により事業を中止・延期した場合		○	
構成員・協力企業的能力不足等	民間の構成員の能力不足等による事業悪化		○	
不可抗力	不可抗力による損害	○	△	
契約前	入札費用	本事業への入札に係る費用		○
	契約の未締結・遅延	落札者の帰責事由による契約締結遅延等		○
		上記以外の事由による契約締結遅延等	○	

リスク分担表【案】（２）

段階	リスクの種類	概要	負担者	
			大学	事業者
調査・設計	測量・調査	大学が実施した測量、調査に関するもの	○	
		民間が実施した測量、調査に関するもの		○
	計画・設計・仕様変更	大学の帰責事由により変更する場合	○	
		民間の帰責事由により変更する場合		○
	調査費・設計費等の増大	大学の帰責事由により調査費や設計費等が増大した場合	○	
民間の帰責事由により調査費や設計費等が増大した場合			○	
設計の完了遅延	大学の帰責事由により遅延した場合の損害	○		
	民間の帰責事由により遅延した場合の損害		○	
建設	用地の契約不適合	本施設建設予定地の土壌汚染などに関するもの	○	
		大学が把握し、事前に公表した地下埋設物の処理に関するもの		○
		地下埋設物に関する上記以外のもの	○	
	地質・地盤	予見不可能な地質・地盤状況により、工法、工期などに変更が生じた場合の追加費用	○	
	工事遅延	大学の帰責事由によるもの	○	
		民間の帰責事由によるもの		○
	工事費増大	大学の帰責事由によるもの	○	
民間の帰責事由によるもの			○	
要求性能未達	要求性能に不適合の部分、施工不良部分が発見された場合		○	
施設損害	工事材料等について生じた損害、その他工事の施工に関して生じた損害		○	
工事監理の不備	工事監理の不備により工事内容、工期などに不具合が発生した場合		○	
維持管理運営	開始遅延	大学の帰責事由によるもの	○	
		民間の帰責事由によるもの		○
	事業内容の変更	大学の帰責事由による事業内容の変更(用途変更など)	○	
	支払遅延・不能	大学の帰責事由によるサービス対価の支払の遅延・不能によるもの	○	
	要求水準未達	事業契約書等に定める水準に達しない場合		○
	維持管理費の増大	大学の帰責事由によるもの	○	
		民間の帰責事由によるもの		○
	需要リスク	レンタルラボ・オフィス部分の利用者の変動に伴うリスク	○	△
		施設利用者の増加による光熱水費増加	○	
	施設等の損傷	大学の帰責事由によるもの	○	
不可抗力を除く事故・災害による施設の損傷			○	
施設の契約不適合	契約に定めた期間内		○	
	契約に定めた期間終了後	○		
技術革新リスク	技術の陳腐化によるもの		○	
情報流失リスク	大学の帰責事由によるもの	○		
	民間の帰責事由によるもの		○	
民間附帯事業	需要リスク	利用者の減少による利用料収入の減少		○
		利用者の増加による光熱水費増加		○
	独立採算事業リスク	独立採算事業に関する全てのリスク		○
移管終了時	終了時の性能確保	事業終了時における施設の性能確保に関するもの		○
	終了時の手続き	事業の終了手続きに係る諸費用に関するもの及び事業者会社の清算手続きに伴うもの		○