

平成17年 1月 7日

国立大学法人 東北大学

東北大学（三条）学生寄宿舍整備事業における落札者の決定について

平成17年1月7日付けで、東北大学（三条）学生寄宿舍整備事業における落札者を下記のとおり決定しましたので公表します。

落札者：鴻池組グループ

代表企業：(株)鴻池組

構成員：日比谷総合設備(株)、(株)ジェイ・エス・ビー

協力会社：(株)石本建築事務所、東京互光(株)

【入札結果概要】

|                                     | 東亜建設工業<br>グループ | コスモスライフ<br>グループ | 杜の都経常建設<br>共同企業体<br>グループ | 熊谷組<br>グループ   | 奥村組<br>グループ   | 新日本製鐵<br>グループ | 大和工商リース<br>グループ | 大林組<br>グループ   | 鴻池組<br>グループ   |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|--------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| 基礎項目審査点                             | 400            | 400             | 400                      | 400           | 400           | 400           | 400             | 400           | 400           |
| 加算項目審査点                             | 260.50         | 418.00          | 357.50                   | 359.00        | 317.00        | 404.00        | 265.50          | 450.00        | 440.50        |
| 得点合計[A]                             | 660.50         | 818.00          | 757.50                   | 759.00        | 717.00        | 804.00        | 665.50          | 850.00        | 840.50        |
| 入札金額[B](円)                          | 2,962,013,473  | 2,438,000,000   | 2,556,586,000            | 2,906,933,980 | 2,956,972,000 | 3,365,686,227 | 2,698,418,506   | 2,832,208,043 | 2,489,807,465 |
| 総合評価値<br>[(A/B) × 10 <sup>8</sup> ] | 22.30          | 33.55           | 29.63                    | 26.11         | 24.25         | 23.89         | 24.66           | 30.01         | 33.76         |
| 順位                                  | 9              | 2               | 4                        | 5             | 7             | 8             | 6               | 3             | 1             |

総合評価値は、小数点第3位を四捨五入し、第2位までを表記している。

得点内訳、審査講評等、入札結果に関する詳細資料は、後日公表する予定である。

## 東北大学（三条）学生寄宿舍整備事業に係る入札手続き等の概要

標記については、平成16年8月20日に民間事業者の募集を開始し、以下の手続きを経て選定を行いました。

1. 事業名 東北大学（三条）学生寄宿舍整備事業
2. 事業内容 東北大学（三条）学生寄宿舍の設計、工事監理、建設、維持管理業務、運営業務 及び国際交流会館の維持管理業務の一部
3. 事業期間 事業契約締結の日の翌日から平成31年3月31日まで
4. 入札参加資格要件に係る事項  
入札参加者は、単体企業又は複数の企業で構成されるグループ
5. 入札手続
  - 1) 入札方法  
入札参加資格確認審査と事業提案内容審査を経て落札者を決定  
事業提案内容審査については、提案内容、入札価格の両者を総合的に評価する総合評価一般競争入札により実施
  - 2) 入札スケジュール

|                |                  |
|----------------|------------------|
| 入札参加資格確認申請書の受付 | 平成16年8月26日～8月30日 |
| 入札参加資格確認結果の通知  | 平成16年9月3日        |
| 入札書及び入札提案書類の受付 | 平成16年12月1日～12月3日 |
| 開札             | 平成16年12月3日       |
| 落札者選定結果の通知     | 平成17年1月7日        |

## 施設計画の概要

構造種別：鉄筋コンクリート造

階数：地上10階、地下1階

建築面積：2,013.47 m<sup>2</sup>

延床面積：9,466.82 m<sup>2</sup>

