

# 【資料2】 都市計画地図



凡 例		LEGEND	
都市計画区域境界 Boundary of City Planning Area		防火地域 Fire-Protection Zone	
市街化区域境界 Boundary of Urbanization Promotion Area		準防火地域 Quasi-Fire-Protection Zone	
用途地域	第一種低層住居専用地域 Category I Low-rise Exclusive Residential Zone	②	高度利用地区 High-Intensity Use District
	2低 第二種低層住居専用地域 Category II Low-rise Exclusive Residential Zone	③	最低限度高度地区 Minimum Height District
	第一種中高層住居専用地域 Category I Mid-to-high-rise Exclusive Residential Zone	④	景観地区 Scenic Zone
	第二種中高層住居専用地域 Category II Mid-to-high-rise Exclusive Residential Zone	⑤	駐車場整備地区 Zones to Provide Parking Spaces
	第一種住居地域 Category I Residential Zone	⑥	臨港地区 Port District
	第二種住居地域 Category II Residential Zone	⑦	緑地保全地区 Green Space Preservation Area
	準住居地域 Quasi-Residential Zone	⑧	都市計画道路 City Planning Road
	近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone	⑨	駅前広場 Station Plaza
	商業地域 Commercial Zone	⑩	高速鉄道 Urban Rapid-Transit Railroad System
	準工業地域 Quasi-Industrial Zone	⑪	都市計画公園 City Planning Park Area
特別用途地区	工業地域 Industrial Zone	⑫	都市計画緑地 City Planning Green Area
	工業専用地域 Exclusive Industrial Zone	⑬	上記以外の都市施設注3 The Other Urban Facilities
	上段：容積率 下段：建ぺい率 Floor Area Ratio / Building Coverage Ratio	⑭	土地区画整理事業 Land Readjustment Project
	第一種特別業務地区(商業地域) Category I Special Business Zone	⑮	市街地再開発事業 Urban Redevelopment Project
	第二種特別業務地区(準工業地域) Category II Special Business Zone	⑯	新住宅市街地開発事業 New Urban Residential Built-up Area Development Project
	第三種特別業務地区(工業地域) Category III Special Business Zone	⑰	地区計画 District Planning District
	第四種特別業務地区(工業地域) Category IV Special Business Zone	⑱	行政区域 Boundary of Administrative Area
	第五種特別業務地区(近隣商業地域) Category V Special Business Zone	⑲	区界 Boundary of Ward(ku)
	第六種特別業務地区(工業地域) Category VI Special Business Zone	⑳	駐車場周辺地区 Peripheral Zone to Provide Parking Spaces
	特別業務地区(準工業地域) Special Business Zone	㉑	市街地再開発促進区域 Urban Redevelopment Promotion District
特別工業地区(工業専用地域) Special Industrial Zone			
文教地区(第二種住居地域/第二種中高層住居専用地域) Educational District			

S = 1:25000



注1：第一種低層住居専用地域の容積率・建ぺい率で(2)表示区域以外の区域は(3)です。  
 注2：近隣商業地域の容積率・建ぺい率で(9)表示区域以外の区域は(10)です。  
 注3：下水道に関する施設を指します。  
 本誌掲載は、平成15年3月末現在の都市計画の概略を示したものです。詳細については、仙台市都市整備局計画部都市計画課に常置してある計画図で確認してください。