

資料1 リスク分担表

段階	リスクの種類	No	リスクの内容	負担者		
				大学	民間	
共通	入札説明書リスク	1	入札説明書の誤り及び内容の変更に関するもの等			
	資金調達リスク	2	選定事業者の事業の実施に必要な資金調達に関するもの			
	契約リスク	3	選定事業者と契約が結べない、又は契約手続に時間を要する場合			
	制度関連リスク	政策リスク	4	本事業に直接的影響を及ぼす大学運営に関わる政策の変更		
		法制度リスク	5	事業に直接的影響を及ぼす法令等の新設・変更		
			6	上記以外の法令等の新設・変更		
	許認可リスク	7	7	大学が取得すべき許認可の遅延に関するもの		
			8	選定事業者が取得すべき許認可の遅延に関するもの		
		税制度リスク	9	消費税に関するもの		
	10		法人の利益に係る税の新設・変更に関するもの			
	11		上記以外の税制の新設・変更に関するもの			
	社会リスク	第三者賠償リスク	12	調査・工事による騒音・振動・地盤沈下等による場合		
			13	事業者が善意の管理者としての注意義務を怠ったことによる損害の場合		
		住民対応リスク	14	事業内容等、事業そのものに関する住民反対運動、訴訟		
	15		調査・工事に関わる住民反対運動、訴訟			
	環境問題リスク	16	有害物質の排出・漏洩、工事に伴う騒音・水枯れ、騒音・振動、大気汚染、水質汚濁、光・臭気に関するもの			
	土地の瑕疵	17	土壌地下水汚染等、土地の瑕疵に関するもの			
	債務不履行リスク	大学側起因の場合	18	大学の指示、不承認、債務不履行によるもの		
		選定事業者側起因の場合	19	事業者の提供するサービスの品質が要求水準書に示すレベルを満たさなかった場合		
			20	事業者の事業放棄、破綻によるもの		
	不可抗力リスク	21	天災等、自然的な事象のうち、通常の見可能な範囲を超えるもの			
	市場リスク	22	22	提案内容が供用開始までに技術的に陳腐化した場合		
			23	提案内容が供用中に技術的に陳腐化した場合		
	物価リスク	24	24	開業前のインフレ・デフレ		
			25	開業後の一定以上の変動		
	金利リスク	26	金利変動(大学の支払う[割賦]金利の確定後)			
計画設計	発注者責任リスク	27	選定事業者の指示・判断の不備、変更による工事請負契約の変更			
		28	大学の指示の不備、変更による工事請負契約の変更			
	測量・調査リスク	29	大学が実施した測量・調査に関するもの			
		30	選定事業者が実施した測量・調査に関するもの			

段階	リスクの種類	No	リスクの内容	負担者	
				大学	民間
計 段 画 階 設 計	設計変更リスク	31	大学の提示条件・指示の不備、変更によるもの		
		32	選定事業者の指示・判断の不備によるもの		
	入札リスク	33	落選時の応募コストの負担		
建 設 段 階	用地取得リスク	34	建設に要する資材置場の確保に関するもの		
		35	建設予定地の確保に関するもの		
	申請リスク	36	大学が実施する建設工事等に伴う各種申請等の遅延、不備によるもの		
		37	上記以外の建設工事等に伴う各種申請等の遅延、不備によるもの		
	設計変更リスク	38	大学の提示条件・指示の不備、変更によるもの		
		39	選定事業者の指示・判断の不備によるもの		
	工事遅延リスク	40	選定事業者に起因する工事遅延・未完工による開業の遅延		
		41	大学側に起因する工事遅延・未完工による開業の遅延		
	建設コストリスク	42	大学の指示による工事費の増大		
		43	上記以外(ただし、不可抗力による場合は除く。)の工事費の増大		
	工事監理リスク	44	施工監理に関するもの		
	要求性能不適合リスク	45	要求仕様不適合(施工不良を含む。)		
	施設損傷リスク	46	使用前に工事目的物や材料他、関連工事に関して生じた損害		
	建築資材リスク	47	シックハウス等建築資材等に起因する病気の発生		
維 持 運 営 段 階	支払遅延リスク	48	大学の支払遅延に関するもの		
	瑕疵担保リスク	49	施設の隠れた瑕疵の担保責任		
	計画変更リスク	50	用途の変更等、大学の責による事業内容の変更		
	維持管理コストリスク	51	大学の責めによる事業内容・用途の変更等に起因する維持管理費の増大		
		52	上記以外(ただし、不可抗力による場合は除く。)の要因による維持管理費用の増大		
	施設瑕疵リスク	53	大学及び第三者に起因する事故及び火災等災害による施設の損傷		
		54	選定事業者に起因する事故及び火災等災害による施設の損傷		
		55	選定事業者が適切な維持管理業務を実施しなかったことに起因する施設の劣化		
		56	備品の損傷に伴うもの(利用者の故意によるもの)		
		57	備品の損傷に伴うもの(利用者の故意以外によるもの)		
	要求水準不適合リスク	58	要求仕様不適合(施工不良を含む。)		
	清掃リスク	59	ハウスダストによる病気の発生		
		60	清掃の不手際によるもの		
	セキュリティリスク	61	選定事業者の警備不備による犯罪発生等		
62		上記以外のもの			
寮費徴収リスク	63	寮費の紛失、盗難に関するもの			
	64	寮費の滞納に関するもの			

