

様式 6

入札監視委員会定例会議議事概要（工事等）

開催日及び場所	平成30年2月28日(水) 本部棟4会議室	
委員 (敬称略)	委員長 山浦正井 (社会福祉法人仙台市社会福祉協議会会長) 委員 三輪佳久 (弁護士) 委員 手島貴弘 (公認会計士)	
審議対象期間	平成29年4月1日～平成29年9月30日	
抽出案件 (合計)	6件/33件	(備考) 今回の審議対象期間においては、再苦情の申立ての審議は無し。 「建設工事及び設計・コンサルティング業務における抽出案件の審議」については、抽出案件に係る発注担当者が回答した。
工事 (小計)	3件/28件	
一般競争 (政府調達協定対象工事)	0件/0件	
一般競争 (政府調達協定対象工事を除く)	2件/17件	
通常指名競争	0件/0件	
随意契約	1件/11件	
設計・コンサルティング業務	3件/5件	
	意見・質問	回答
委員からの意見・質問、 それに対する回答等	別紙のとおり	別紙のとおり
委員会による意見の具申 又は勧告の内容	特になし	

質 問	回 答																																			
<p>1. 審議対象工事及び業務の抽出について (担当委員より説明)</p> <p>・特になし</p>																																				
<p>2. 建設工事及び設計・コンサルティング業務における抽出案件の審議</p> <p><u>(1) 一般競争入札方式(政府調達に関する協定適用対象工事を除く)</u> 【東北大学(青葉山1)地震変動・地震予知研究センター新営その他電気設備工事】</p> <p>・工事および契約の概要を説明願いたい。また、契約から履行期限までの期間および入札資格設定についても併せて説明願いたい。</p>	<p>・工事概要は、青葉山1団地において地震変動・地震予知研究センター(RC造、地上3階建、延べ面積1,368㎡)の新営並びに地震予知センター本館(RC造、地上3階建、地下1階、延べ面積598㎡)、地震予知センター別館(RC造、地上1階建、地下1階、延べ面積304㎡)及び地震予知センターA棟(RC造、地上3階建、延べ面積517㎡)のとりこわし等に伴う電気設備工事をおこなうものである。</p> <p>・入札資格は、文部科学省における電気工事に係るA又はB等級の一般競争参加資格の認定を受けていること。 施工実績は、元請けとして、平成13年度以降に完成した実績として以下の工事を請け負ったことがある業者とする。</p> <p>・2階建以上、延床面積600㎡以上、庁舎、校舎、研究施設又は診療施設の新営電気設備工事</p> <p>・各社入札金額</p> <table border="1" data-bbox="635 1541 1453 1832"> <thead> <tr> <th>入札業者</th> <th>評価点(A)</th> <th>第1回入札価格(円)(B)</th> <th>評価値(A/B×1億)</th> <th>結果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(株)ユアテック</td> <td>113.000</td> <td>99,200,000</td> <td>113.911</td> <td>落札</td> </tr> <tr> <td>旭日電気工業(株)</td> <td>113.000</td> <td>108,000,000</td> <td>104.629</td> <td></td> </tr> <tr> <td>福興電気(株)</td> <td>112.000</td> <td>110,000,000</td> <td>101.818</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(株)協和産業</td> <td>107.000</td> <td>125,000,000</td> <td>85.600</td> <td></td> </tr> <tr> <td>六興電気(株)</td> <td>112.000</td> <td>138,000,000</td> <td>81.159</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(株)ジェック</td> <td>109.000</td> <td>185,000,000</td> <td>58.918</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>・予定価格(入札書比較価格) 100,210,000円 ・調査基準価格 90,189,000円 ・基準評価値(×1億) 99.790 ・落札率 98.99%</p> <p>(株)ユアテックに決定</p>	入札業者	評価点(A)	第1回入札価格(円)(B)	評価値(A/B×1億)	結果	(株)ユアテック	113.000	99,200,000	113.911	落札	旭日電気工業(株)	113.000	108,000,000	104.629		福興電気(株)	112.000	110,000,000	101.818		(株)協和産業	107.000	125,000,000	85.600		六興電気(株)	112.000	138,000,000	81.159		(株)ジェック	109.000	185,000,000	58.918	
入札業者	評価点(A)	第1回入札価格(円)(B)	評価値(A/B×1億)	結果																																
(株)ユアテック	113.000	99,200,000	113.911	落札																																
旭日電気工業(株)	113.000	108,000,000	104.629																																	
福興電気(株)	112.000	110,000,000	101.818																																	
(株)協和産業	107.000	125,000,000	85.600																																	
六興電気(株)	112.000	138,000,000	81.159																																	
(株)ジェック	109.000	185,000,000	58.918																																	

<p>落札率が高止まりしている理由を説明願いたい。</p>	<p>契約月日：平成29年4月 6日 履行期限：平成30年3月30日</p> <p>・数量公開により予定価格に近い積算をすることが可能であり、入札は電子入札システムで行っているため、入札参加業者は何社入札に参加しているか見えない状況で、各入札参加業者がこの工事を請け負うのであれば、この金額が必要と考え積算する。 そこでたまたま、1社のみが予定価格を下回った近い金額を積算したため、高い落札率になったと考えられる。</p>															
<p><u>(2) 一般競争入札方式（政府調達に関する協定適用対象工事を除く）</u> 【(星陵) 医学部1号館屋上防水等改修工事】</p> <p>・工事および契約の概要を説明願いたい。また、契約から履行期限までの期間および入札資格設定についても併せて説明願いたい。</p> <p>・低入札の調査結果について、積算項目のうちどの部分に乖離が大きかったのかを含めて説明願いたい。</p>	<p>・工事概要は、星陵団地構内の医学部1号館（鉄筋コンクリート造、地上11階建、延べ面積16,497㎡）の低層部分約1,200㎡の防水改修等を行うものである。</p> <p>・入札資格は、文部科学省における防水工事に係るA、B又はC等級の一般競争参加資格の認定を受けていること。 施工実績は、元請けとして、平成19年度以降に完成した、600㎡以上の防水工事（改修工事を含む）を請け負ったことがある業者とする。</p> <p>・各社入札金額</p> <table border="1" data-bbox="635 1196 1131 1359"> <thead> <tr> <th>入札者名</th> <th>第1回(円)</th> <th>結果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(株)タイセン</td> <td>11,700,000</td> <td>落札</td> </tr> <tr> <td>(株)木元装建</td> <td>16,400,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>東北化研工業(株)</td> <td>23,800,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>旭化学工業(株)</td> <td>辞退</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>・予定価格(入札書比較価格) 28,380,000円 ・調査基準価格 25,539,718円 ・落札率 41.23% ・(株)タイセンに決定。</p> <p>契約月日：平成29年 9月14日 履行期限：平成29年12月22日</p> <p>・施工中の手持ち工事と併せた集中購買による資材価格の低減、長年の取引により資材価格の低減が可能であること、自社保有の手持ち資材・機械を活用することにより価格の低減が可能であること、自社職人の活用による労務費の低減が可能であること、県内の事業所活用による共通費の低減等が可能であることであった。 契約の内容に適合した履行がされると認められる条件である、 本学の工事契約請負細則第11号1項 第二号 集中購買による資材価格の低減 第三号 自社保有の手持ち資材・機械活用による価格の低減、自社職人の活用による労務費の低減</p>	入札者名	第1回(円)	結果	(株)タイセン	11,700,000	落札	(株)木元装建	16,400,000		東北化研工業(株)	23,800,000		旭化学工業(株)	辞退	
入札者名	第1回(円)	結果														
(株)タイセン	11,700,000	落札														
(株)木元装建	16,400,000															
東北化研工業(株)	23,800,000															
旭化学工業(株)	辞退															

<p>・各社の等級を教えてください。</p>	<p>第五号 長年の取引による資材価格の低減、県内の事業所活用による共通費の低減に該当することから落札者として決定した。</p> <p>・本件の直接工事費には直接仮設、防水改修、内装等改修、発生材処分、機械設備改修があるが、特に防水改修の乖離が大きかった。</p> <p>・(株)タイセンがC等級、(株)木元装建がB等級、東北化研工業(株)がC等級、旭化学工業(株)がC等級である。</p>												
<p><u>(3) 随意契約方式</u> <u>【(川内) 応急学生寄宿舍受変電設備改修工事</u></p> <p>・工事および契約の概要を説明願いたい。また、契約から履行期限までの期間および各社の見積金額についても併せて説明願いたい。</p> <p>・見積徴取業者の選定方法について説明願いたい。</p>	<p>・工事概要は、震災時に学生の寄宿舍を早急に整備するために、学外から直接応急学生寄宿舍に受電されていたものを、川内団地構内の受電設備を通して受電させるものである。東北電力(株)電気供給約款の「1需要場所について1需要契約を結ぶ」に反して、震災により特例的に学外から直接受電していた応急学生寄宿舍分を別途契約していたが、本工事により電気供給約款に沿うことになるものである。</p> <p>・各社見積金額</p> <table border="1" data-bbox="635 1153 1225 1406"> <thead> <tr> <th>見積者名</th> <th>第1回(円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(株)ユアテック</td> <td>3,945,000</td> </tr> <tr> <td>福興電気(株)</td> <td>4,390,000</td> </tr> <tr> <td>宮城電設(株)</td> <td>4,437,000</td> </tr> <tr> <td>塚田電気工事(株)</td> <td>4,600,000</td> </tr> <tr> <td>太平電気(株)</td> <td>4,690,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>・予定価格(見積書比較価格) 4,010,000円 ・(株)ユアテックに決定。</p> <p>契約月日：平成29年6月28日 履行期限：平成29年9月8日</p> <p>・工事の受変電の接続作業は青葉山・川内団地の停電日平成29年8月27日(日)のみの作業に限られるため、高圧分岐盤の設置、埋設管路の施工を停電日までに完了し、当日の停電時間に十分な人員を確保し、停電時間内に施工を終わらせることが出来るかを直近に本学の工事を行っている業者に確認し、出来ると回答があった業者を選定した。</p>	見積者名	第1回(円)	(株)ユアテック	3,945,000	福興電気(株)	4,390,000	宮城電設(株)	4,437,000	塚田電気工事(株)	4,600,000	太平電気(株)	4,690,000
見積者名	第1回(円)												
(株)ユアテック	3,945,000												
福興電気(株)	4,390,000												
宮城電設(株)	4,437,000												
塚田電気工事(株)	4,600,000												
太平電気(株)	4,690,000												

(4) 簡易公募型プロポーザル方式
(拡大)

【(片平) 総合研究棟 (多元物質科学
研究所) 新営その他設計業務】

・業務および契約の概要を説明願いたい。また、契約から履行期限までの期間、入札資格設定について、プロポーザル評価の状況を評価結果等を示しつつ説明願いたい。

・業務概要は、片平団地構内における総合研究棟 (多元物質科学研究所) (鉄筋コンクリート造、5階建て、延床面積約 1,890 m²) の新営のための建築実施設計作成業務である。

・入札資格は、文部科学省における平成29・30年度設計・コンサルティング業務「建築設計 (設計・施工監理)」に係る一般競争 (指名競争) の参加資格の認定を受けていること。

求める実績は、平成13年度以降に完成・引渡し完了した建築物 (新営) の設計業務で次の条件をみたしているもの。

同種業務として「地上3階建て以上かつ延面積900m²以上の大学の教育研究施設」

類似業務として「地上3階建て以上かつ延面積900m²以上の庁舎・校舎・研究施設又は診療施設」を請け負ったことがある者とする。

・契約の概要は、本業務を委託するに当たり、簡易公募型プロポーザル方式により平成29年3月27日付け公示を行い、11社から参加表明書の提出があった。

建設コンサルタント選定委員会 (以下、選定委員会という。) において、技術提案書の提出を求める者を選定するため、「1. 技術提案書の提出者の能力」「2. 担当予定技術者の能力」について審議を行い、(株)日総建、(株)綜企画設計、(株)エーシーエ設計、(株)久慈設計、(株)黒川紀章建築都市設計事務所を選定した。

この5社に技術提案書の要請を行ったが、(株)黒川紀章建築都市設計事務所から提出期限までに技術提案書の提出がなかったため、選定委員会では、他の4社からの技術提案書について、「1. 業務の実施方針」「2. 課題について」の提案に関する審議を行った。

この結果、(株)日総建は各項目の提案内容について高い評価を得、特に課題に関する提案が優れており、本業務を遂行できる唯一の委託業者として特定した。

上記について、参加表明書評価表および技術提案書評価表を基に説明を行った。

・見積金額

見積者名	第1回 (円)	第2回 (円)	第3回 (円)
(株)日総建	26,100,000	23,500,000	19,900,000

見積者名	第4回 (円)	第5回 (円)	第6回 (円)
(株)日総建	17,900,000	16,900,000	15,900,000

・予定価格 (見積書比較価格) 16,602,000 円
・(株)日総建に決定。

契約月日：平成29年5月18日
履行期限：平成30年3月30日

<ul style="list-style-type: none"> ・一般的に1回目の選定委員会では上位5社を選ぶのか、半数にするのか説明願いたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・3～5社を目安に選定している。 								
<p>(5) 一般競争契約 【(川内1)川内南地区雨水排水改修(2～4工区)設計業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・業務および契約の概要を説明願いたい。また、契約から履行期限までの期間および入札資格設定についても併せて説明願いたい。 <p>・「1工区」と「2～4工区」を分けて発注する理由について説明願いたい。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・予定価格と入札金額の乖離について説明願いたい。 ・1工区の完成月日を教えてほしい。 ・2工区～4工区は同時に工事を行うのか説明願いたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・業務概要は、東北大学(川内1)川内南キャンパス雨水幹線調査等業務(調査報告書)等を基に既設雨水管との取り合いや支障埋設配管などとの調整を図り、必要な現地調査及び敷地現況レベル測量を行って実施設計を行うものである。 <p>入札資格は、文部科学省における平成29・30年度設計・コンサルティング業務の一般競争参加資格「建築(設計・施工管理)」又は「その他コンサルティング業務」の認定を受けていること。 平成19年度以降に、元請として設計完了した雨水排水を含む設計業務の実績を有する者とする。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各社入札金額 <table border="1" data-bbox="671 965 1283 1189"> <thead> <tr> <th>入札者名</th> <th>第1回(円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>アジア航測(株)</td> <td>6,500,000</td> </tr> <tr> <td>大橋調査(株)</td> <td>8,800,000</td> </tr> <tr> <td>基礎地盤コンサルタンツ(株)</td> <td>10,500,000</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・予定価格(入札書比較価格) 9,770,000円 ・アジア航測(株)に決定。 <p>契約月日：平成29年 6月30日 履行期限：平成29年11月30日</p> <ul style="list-style-type: none"> ・1工区は単独の排水系統であるのに対し、2～4工区はそれぞれが繋がった排水系統である。 改修整備の原因となる建物等への浸水被害の理由について、1工区からの雨水であると考えられるところが大きかったことにより、1工区の整備による影響状況も確認しながら、2～4工区の整備内容を検討する必要があったため、先に1工区を発注し後に2～4工区を発注した。 ・先行して行った1工区をアジア航測(株)が受注しており、2～4工区を熟知して効率的に業務を実施できることから入札金額を低く出来たと想定される。 ・平成28年11月30日である。 ・分けて工事を行う。現在2工区を行っている。 	入札者名	第1回(円)	アジア航測(株)	6,500,000	大橋調査(株)	8,800,000	基礎地盤コンサルタンツ(株)	10,500,000
入札者名	第1回(円)								
アジア航測(株)	6,500,000								
大橋調査(株)	8,800,000								
基礎地盤コンサルタンツ(株)	10,500,000								

(6) 随意契約方式

【(富沢) 基幹・環境整備 (電気設備等) 設計業務】

・業務および契約の概要を説明願いたい。また、契約から履行期限までの期間についても併せて説明願いたい。

・見積徴取業者の選定方法について説明願いたい。

・業務概要は、富沢団地構内の電子光理学研究センター空調・機械室の受変電設備の更新及び実験棟の建築内部改修工事に伴う電気設備の設計業務である。

・各社見積金額

見積者名	第1回 (円)
(株)総合設備コンサルタント	2,300,000
(株)仙台総合設備計画	2,800,000
(株)E. I. S 設備計画	3,200,000

- ・予定価格 (見積書比較価格) 2,308,000 円
- ・(株)総合設備コンサルタントに決定

契約月日：平成29年 4月25日

履行期限：平成29年 8月31日

(原契約の履行期限：平成29年 7月28日)

・文部科学省における平成29・30年度設計・コンサルティング業務「建築設備設計 (設計・施工監理業務)」の参加資格の認定を受けていて、過去に本学の見積合わせに参加し、取引実績がある業者の中から、この短期間での設計業務を行うことが出来るかを確認し、出来ると回答があった設計会社を選定した。