

様式 6

入札監視委員会定例会議議事概要（工事等）

開催日及び場所	平成 29 年 7 月 24 日（月） 本部事務機構本館第二会議室	
委員	委員長 山浦正井（社会福祉法人仙台市社会福祉協議会会長） 委員 三輪佳久（弁護士） 委員 手島貴弘（公認会計士）	
審議対象期間	平成 28 年 10 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日	
抽出案件（合計）	7 件 / 56 件	（備考） 今回の審議対象期間においては、再苦情の申立ての審議は無し。 「建設工事及び設計・コンサルティング業務における抽出案件の審議」については、抽出案件に係る発注担当者が回答した。
工事（小計）	4 件 / 51 件	
一般競争 （政府調達協定対象工事）	1 件 / 1 件	
一般競争 （政府調達協定対象工事を除く）	2 件 / 29 件	
通常指名競争	0 件 / 0 件	
随意契約	1 件 / 21 件	
設計・コンサルティング業務	3 件 / 5 件	
委員からの意見・質問、 それに対する回答等	意見・質問	回 答
	別紙のとおり	別紙のとおり
委員会による意見の具申 又は勧告の内容	特になし	

質 問	回 答															
<p>1. 審議対象工事及び業務の抽出について (担当委員より説明)</p> <p>・特になし</p>																
<p>2. 建設工事及び設計・コンサルティング業務における抽出案件の審議</p> <p><u>(1) 一般競争契約入札方式</u> 【東北大学(雨宮)農学部研究棟等とりこわしその他工事】</p> <p>・工事概要を説明願いたい。また、入札資格についても併せて説明願いたい。</p>	<p>・工事概要は、雨宮団地を更地にとすることに必要な建物・工作物等とりこわし、土中埋設物撤去、汚染土壌処分、アスベスト除去、樹木伐採・伐根・剪定及び記念碑移設等を行うものである。関連する電気設備工事、機械設備工事を一括包含して発注を行ったものである。</p> <p>・入札資格は、文部科学省における建築一式工事又はとび・土工・コンクリート工事の一般競争参加者の資格を有し、一般競争(指名競争)参加資格者認定通知書の点数が、建築一式工事で、1,200点以上(共同企業体の構成員のうち代表者以外の構成員にあつては1,000点以上)とび・土工・コンクリート工事で、1,100点以上(共同企業体の構成員のうち代表者以外の構成員にあつては900点以上)の認定を受けていること。 施工実績は、元請けとして、平成13年度以降に完成した実績として</p> <p>「単体又は共同企業体の代表者」の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・6,000㎡以上の建物とりこわし工事(同一契約かつ同一敷地内であれば複数棟の合計でも可)</li> <li>・汚染土壌処分工事</li> <li>・切り回し工事(電気・ガス・給排水)</li> </ul> <p>上記3項目を同一敷地内で同時に実施した実績</p> <p>「共同企業体の代表者以外の構成員」の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・3,000㎡以上の建物のとりこわし工事(同一契約かつ同一敷地内であれば複数棟の合計でも可)を請け負ったことがある業者とする。</li> </ul> <p>・各者入札金額</p> <table border="1" data-bbox="639 1809 1425 1942"> <thead> <tr> <th>入札者名</th> <th>評価点(A)</th> <th>第1回入札価格(円)(B)</th> <th>評価値(A/B×1億)</th> <th>結果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>株安藤・間</td> <td>117.572</td> <td>1,230,000,000</td> <td>9.55869</td> <td>落札</td> </tr> <tr> <td>佐藤工業株</td> <td>123.857</td> <td>1,344,000,000</td> <td>9.21555</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>・予定価格(入札書比較価格)2,041,000,000円 ・調査基準価格 1,861,761,026円</p>	入札者名	評価点(A)	第1回入札価格(円)(B)	評価値(A/B×1億)	結果	株安藤・間	117.572	1,230,000,000	9.55869	落札	佐藤工業株	123.857	1,344,000,000	9.21555	
入札者名	評価点(A)	第1回入札価格(円)(B)	評価値(A/B×1億)	結果												
株安藤・間	117.572	1,230,000,000	9.55869	落札												
佐藤工業株	123.857	1,344,000,000	9.21555													

<p>低入札の調査結果について説明願いたい。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基準評価値（×1億） 4.89955</li> <li>・落札率 60.26%</li> </ul> <p>(株)安藤・間に決定</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・協力解体業者が自前のリサイクルセンターを宮城県内に所有しているため、解体工事費の低減が可能であること、汚染土壌処理について、業者によって得意とする汚染土があり、複数の処分業者及び処分場の活用を行い、処分費の低減が可能であることであった。</li> <li>契約の内容に適合した履行がされると認められる条件である、 本学の工事請負細則第11号1項 第三号 協力解体工事会社が所有するリサイクルセンター活用による価格の低減 第五号 複数の処分業者及び処分場の活用による処分費の低減に該当することから落札者として決定した。</li> </ul>																														
<p><u>(2) 一般競争契約入札方式（政府調達に関する協定適用対象工事を除く）</u> 【(片平他) 応急仮設校舎等改修工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・工事概要を説明願いたい。また、入札資格についても併せて説明願いたい。</li> </ul> <p>・片平、星陵、青葉山の複数のキャンパスの工事を一括発注した経緯を説明願いたい。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事概要は、片平、星陵、青葉山1及び青葉山2の各団地に整備された応急仮設校舎ならびに上杉1及び三条1の各団地に整備された応急学生寄宿舎において、外壁、建具・換気設備等の開口部、構内通路（舗装及び外灯）の改修を行うものである。なお、関連する電気設備工事、機械設備工事を一括包含して発注するものである。</li> <li>・入札資格は、文部科学省における建築一式工事に係るB、C又はD等級の一般競争参加資格の認定を受けていること。 施工実績は、元請けとして、平成13年度以降に完成した、新営又は改修の建築工事を請け負ったことがある者とする。</li> <li>・各者入札金額</li> </ul> <table border="1" data-bbox="639 1480 1465 1675"> <thead> <tr> <th>入札者名</th> <th>第1回(円)</th> <th>第2回(円)</th> <th>第3回(円)</th> <th>第4回(円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(株)ウェスト工房</td> <td>54,000,000</td> <td>49,600,000</td> <td>48,500,000</td> <td>45,400,000</td> </tr> <tr> <td>(株)藤井工業</td> <td>56,500,000</td> <td>52,800,000</td> <td>47,800,000</td> <td>46,500,000</td> </tr> <tr> <td>鷹嵩建設(株)</td> <td>59,000,000</td> <td>51,500,000</td> <td>辞退</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(株)白岩工務店</td> <td>辞退</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(株)サンホーム</td> <td>辞退</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>・予定価格(入札書比較価格) 47,490,000円</li> <li>・調査基準価格 42,741,000円</li> <li>・(株)ウェスト工房に決定。</li> <li>・本工事は市内キャンパスに点在する41棟の応急仮設校舎及び応急仮設寄宿舎を恒久化するために必要とされた工事である。異なるキャンパスの工事ではあるが、その改修内容は延焼の恐れのある部分の建具等の改修等のようにほぼ同一的な工事内容であった。そのため一括発注により工事期間の短縮及び経費削減並びに</li> </ul>	入札者名	第1回(円)	第2回(円)	第3回(円)	第4回(円)	(株)ウェスト工房	54,000,000	49,600,000	48,500,000	45,400,000	(株)藤井工業	56,500,000	52,800,000	47,800,000	46,500,000	鷹嵩建設(株)	59,000,000	51,500,000	辞退		(株)白岩工務店	辞退				(株)サンホーム	辞退			
入札者名	第1回(円)	第2回(円)	第3回(円)	第4回(円)																											
(株)ウェスト工房	54,000,000	49,600,000	48,500,000	45,400,000																											
(株)藤井工業	56,500,000	52,800,000	47,800,000	46,500,000																											
鷹嵩建設(株)	59,000,000	51,500,000	辞退																												
(株)白岩工務店	辞退																														
(株)サンホーム	辞退																														

<p>・応急仮設校舎または応急仮設寄宿舎とはどのようなものか説明願いたい。</p>	<p>契約事務や施工監理の業務軽減に繋がる取り組みとして行ったものである。</p> <p>・震災法に基づいて、東日本大震災後に整備した建物である。通常の建物は建築基準法に適合する必要があるが、応急仮設の建物は建築基準法の一部が緩和されており、恒久化するのであれば建築基準法に適合するように改修が必要である。</p>																												
<p><u>(3) 一般競争方式（政府調達協定適用対象工事を除く）</u>  <u>【(青葉山1) 青葉山体育館屋根改修工事】</u></p> <p>・工事概要を説明願いたい。また、入札資格についても併せて説明願いたい。</p> <p>・低入札の調査結果について説明願いたい。</p>	<p>・工事概要は、青葉山1 団地構内の青葉山体育館（鉄骨造、1 階建、延べ面積 1,836 m<sup>2</sup>）の老朽化による屋根面及び外壁面からの雨漏れ修繕工事を行うものである。</p> <p>・入札資格は、文部科学省における建築一式工事に係る B、C、D 等級又は防水工事に係る A、B、C 等級の一般競争参加資格の認定を受けていること。      施工実績は、元請けとして、平成 13 年度以降に完成した、延べ面積 900 m<sup>2</sup>以上の建物の屋上全面防水工事（改修工事を含む）を請け負ったことがある業者とする。</p> <p>・各者入札金額</p> <table border="1" data-bbox="639 1160 1294 1688"> <thead> <tr> <th>入札者名</th> <th>第 1 回（円）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>(株)木元装建</td><td>14,400,000</td></tr> <tr><td>(株)タイセン</td><td>24,460,000</td></tr> <tr><td>豊川塗装(株)</td><td>26,800,000</td></tr> <tr><td>(株)ナカムラ</td><td>29,000,000</td></tr> <tr><td>東北化研工業(株)</td><td>29,800,000</td></tr> <tr><td>(株)ビルド</td><td>33,800,000</td></tr> <tr><td>(株)白岩工務店</td><td>34,400,000</td></tr> <tr><td>(株)サンホーム</td><td>38,500,000</td></tr> <tr><td>(株)エスケークリード</td><td>38,900,000</td></tr> <tr><td>赤坂建設(株)</td><td>辞退</td></tr> <tr><td>浜田工業(株)</td><td>辞退</td></tr> <tr><td>小野防水(株)</td><td>辞退</td></tr> <tr><td>(株)明和</td><td>辞退</td></tr> </tbody> </table> <p>・予定価格（入札書比較価格）29,196,000 円      ・調査基準価格 25,901,151 円      ・落札率 49.32%</p> <p>・(株)木元装建に決定</p> <p>・近隣の川内で塗装改修工事を施工中であり、本工事の管理費低減、この工事と併せて資材を調達することにより価格低減が可能であること、年間契約による資材価格の低減が可能であること、</p>	入札者名	第 1 回（円）	(株)木元装建	14,400,000	(株)タイセン	24,460,000	豊川塗装(株)	26,800,000	(株)ナカムラ	29,000,000	東北化研工業(株)	29,800,000	(株)ビルド	33,800,000	(株)白岩工務店	34,400,000	(株)サンホーム	38,500,000	(株)エスケークリード	38,900,000	赤坂建設(株)	辞退	浜田工業(株)	辞退	小野防水(株)	辞退	(株)明和	辞退
入札者名	第 1 回（円）																												
(株)木元装建	14,400,000																												
(株)タイセン	24,460,000																												
豊川塗装(株)	26,800,000																												
(株)ナカムラ	29,000,000																												
東北化研工業(株)	29,800,000																												
(株)ビルド	33,800,000																												
(株)白岩工務店	34,400,000																												
(株)サンホーム	38,500,000																												
(株)エスケークリード	38,900,000																												
赤坂建設(株)	辞退																												
浜田工業(株)	辞退																												
小野防水(株)	辞退																												
(株)明和	辞退																												

	<p>自社保有の下地補修材・防水材・塗装材・足場機材を活用することにより価格の低減が可能であること、市内の事業所活用による共通仮設費、諸経費の低減が可能であることであった。</p> <p>契約の内容に適合した履行がされると認められる条件である、本学の工事請負細則第11号1項</p> <p>第二号 集中購買による資材価格の低減</p> <p>第三号 自社保有の下地補修材・防水材・塗装材・足場機材活用による価格の低減</p> <p>第五号 年間契約による資材価格の低減、近接の手持工事による管理費の低減、市内の事業所活用による諸経費の低減</p> <p>に該当することから落札者として決定した。</p>				
<p><u>(4) 随意契約方式</u> 【(片平) 屋外ガス配管改修工事】</p> <p>・ 工事概要を説明願いたい。</p> <p>・ 随意契約（契約の性質又は目的が競争を許さないときに該当）とした理由を説明願いたい。</p> <p>・ 予定価格積算根拠について説明願いたい。</p>	<p>・ 本工事は、片平団地に敷設されている経年劣化の著しいガス設備基幹配管の改修工事を行うものである。</p> <table border="1" data-bbox="639 887 1177 963"> <thead> <tr> <th>見積者名</th> <th>第1回(円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>仙台市ガス局</td> <td>30,575,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>・ 予定価格（見積書比較価格）30,575,000 円</p> <p>・ 仙台市ガス局に決定。</p> <p>・ ガス設備単独工事については、仙台市ガス供給条例第5条の規定（供給施設に関する工事は、本市以外の者が当該工事の請負契約の注文者となり、又は本市の発注に係る請負契約によらないで自らこれを行ってはならない。）により、仙台市ガス局のみ実施可能である。</p> <p>よって、本学契約事務取扱細則第40条第1項（契約の性質又は目的が競争を許さないとき）及び第41条第5項（その他特定の者以外では契約の目的を達成することができないとき）を適用し、仙台市ガス局と随意契約を締結したものである。</p> <p>・ 競争を許さない工事契約の予定価格積算については、相手方の見積書を審査して予定価格としているため、仙台市ガス局の見積書を審査し、予定価格としている。</p>	見積者名	第1回(円)	仙台市ガス局	30,575,000
見積者名	第1回(円)				
仙台市ガス局	30,575,000				
<p><u>(5) 簡易公募プロポーザル方式(拡大)</u> 【(病院) 事業所内保育所新営設計業務】</p> <p>・ 業務概要を説明願いたい。</p>	<p>・ (病院) 事業所内保育所（S造、2階建、延面積 750 m<sup>2</sup>）の新営のための建築実施設計作成業務である。建築、電気・機械設備の</p>				

<p>・参加資格について説明願いたい。</p>	<p>設計を一括包含して発注を行ったものである。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本業務を委託するに当たり、簡易公募型プロポーザル方式により平成28年9月2日付け公示を行い、14社から参加表明書の提出があった。</li> </ul> <p>建設コンサルタント選定委員会（以下、選定委員会という。）において、技術提案書の提出を求める者を選定するため、「1. 技術提案書の提出者の能力」「2. 担当予定技術者の能力」について審議を行い、(株)INA新建築研究所、(株)エーシーエ設計、(株)綜企画設計、(株)鈴木弘人設計事務所を選定した。</p> <p>さらに、この4社からの技術提案書の提出を受け、選定委員会において、「1. 業務の実施方針」「2. 課題について」の提案に関する審議を行った。</p> <p>この結果、(株)INA新建築研究所は標記の提案内容について高い評価を得、特に課題に関する提案が優れており、本業務を遂行できる唯一の委託業者として特定した。</p> <table border="1" data-bbox="639 824 1369 891"> <thead> <tr> <th>見積者名</th> <th>第1回(円)</th> <th>第2回(円)</th> <th>第3回(円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(株)INA新建築研究所</td> <td>25,000,000</td> <td>24,000,000</td> <td>20,000,000</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="639 927 1217 994"> <thead> <tr> <th>見積者名</th> <th>第4回(円)</th> <th>第5回(円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(株)INA新建築研究所</td> <td>18,000,000</td> <td>17,500,000</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 予定価格（見積書比較価格）17,726,000円</li> <li>・ (株)INA新建築研究所に決定。</li> </ul> <p>・ 文部科学省における平成27・28年度設計・コンサルティング業務「建築設計（設計・施工監理）」に係る一般競争（指名競争）の参加資格の認定を受けていること。</p> <p>求める実績は、平成13年度以降に完成・引渡し完了した建築物（新営）の設計業務で次の条件をみたしていること。</p> <p>同種業務として「延面積300㎡以上の保育所又は幼稚園」  類似業務として「延面積300㎡以上の保育所又は幼稚園を含む施設」を請け負ったことがある者とする。</p>	見積者名	第1回(円)	第2回(円)	第3回(円)	(株)INA新建築研究所	25,000,000	24,000,000	20,000,000	見積者名	第4回(円)	第5回(円)	(株)INA新建築研究所	18,000,000	17,500,000
見積者名	第1回(円)	第2回(円)	第3回(円)												
(株)INA新建築研究所	25,000,000	24,000,000	20,000,000												
見積者名	第4回(円)	第5回(円)													
(株)INA新建築研究所	18,000,000	17,500,000													
<p>（6）一般競争契約  【（片平他）応急仮設校舎等建築基準法適合状況調査業務】</p> <p>・業務概要を説明願いたい。また、入札資格についても併せて説明願いたい。</p>	<p>・本業務は、建築基準法第85条2項により建築された応急仮設建築物について、「検査済証のない建築物に係る指定確認検査機関等を活用した建築基準法適合状況調査のためのガイドライン」（国土交通省）に基づき指定確認検査機関が建築基準法等の適合状況を工事完成書類や対象建物の現地確認等による調査を実施し、報告書を作成するものである。</p> <p>・参加資格は、文部科学省における平成27・28年度設計・コンサルティング業務の一般競争参加資格「その他コンサルティング</p>														

<p>・先に審議した（片平他）応急仮設校舎等改修工事の事前調査業務となるのか説明願いたい。</p>	<p>「業務」の認定を受けていること又は各省各庁の全調達機関において有効な統一資格平成28年度の東北地域における「役務の提供等」の「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされている者であること。</p> <p>指定確認検査機関であって、「検査済証のない建築物に係る指定確認検査機関を活用した建築基準法適合状況調査のためのガイドライン」における調査を業務として実施することを国土交通省に届け出ていること。</p> <p>業務責任者として建築基準適合判定資格者の資格を有する者を配置できること。</p> <p>「検査済証のない建築物に係る指定確認検査機関を活用した建築基準法適合状況調査のためのガイドライン」に基づき実施した調査実績を有する者とする。</p> <p>・各者入札金額</p> <table border="1" data-bbox="639 707 1254 898"> <thead> <tr> <th>入札者名</th> <th>第1回(円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ビューローベリタスジャパン(株)</td> <td>2,630,000</td> </tr> <tr> <td>(株)都市居住評価センター</td> <td>4,000,000</td> </tr> <tr> <td>日本ERI(株)</td> <td>5,000,000</td> </tr> <tr> <td>日本建築検査協会(株)</td> <td>6,960,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>・ 予定価格（入札書比較価格） 4,104,000 円</p> <p>・ ビューローベリタスジャパン(株)に決定。</p> <p>・ 応急仮設の建物であり、官庁から検査済証の交付を受けていない建物を、報告書を作成することにより恒久建物として使用できるようにするための報告書作成業務を依頼したものである。前年度に行った設計業務を基に、工事と並行して実施したものである。</p>	入札者名	第1回(円)	ビューローベリタスジャパン(株)	2,630,000	(株)都市居住評価センター	4,000,000	日本ERI(株)	5,000,000	日本建築検査協会(株)	6,960,000
入札者名	第1回(円)										
ビューローベリタスジャパン(株)	2,630,000										
(株)都市居住評価センター	4,000,000										
日本ERI(株)	5,000,000										
日本建築検査協会(株)	6,960,000										
<p><u>（7）随意契約方式</u> 【(病院)中央診療棟免震構造大臣認定変更申請業務】</p> <p>・ 業務概要を説明願いたい。また、入札参加資格についても、併せて説明願いたい。</p>	<p>・ 本業務対象である中央診療棟については、当初「東北大学（病院）中央診療棟新営設計業務」及び一部見直し変更「東北大学（病院）基幹・環境整備（中央診療棟外構等）設計業務」により設計を実施していたところである。</p> <p>本業務は当初設計で行った免震構造大臣認定申請の構造内容について、工事中における施工上の構造検討や一部見直し変更設計に伴って軽微な変更が生じたことにより、先に実施した申請内容の変更申請を行うものである。</p> <p>・ 原契約の参加資格として、文部科学省における平成23・24年度設計・コンサルティング業務「建築設計（設計・施工監理）」に係る一般競争（指名競争）の参加資格の認定を受けていること。</p> <p>施工実績として、平成14年度以降に完成・引渡しが完了した建築物（新営）の設計業務で次の条件を満たしている者とする。</p> <p>同種業務として「免震構造で地上3階建て以上かつ延べ面積10,000㎡以上の病院」</p> <p>類似業務として「免震構造建物又は地上3階建て以上かつ延べ</p>										

面積 10,000 m<sup>2</sup>以上の病院」  
を請け負ったことがあること。

・各社見積金額

見積者名	第1回(円)
(株)梓設計	2,000,000

・ 予定価格(入札書比較価格) 2,036,000 円

・ (株)梓設計に決定。

・ 本業務は、星陵団地全体の建物整備の進捗に併せて「東北大学(病院)中央診療棟新営設計業務」(株)梓設計により業務対象である中央診療棟についての設計を実施したが、診療内容の変化等に対応すべく「東北大学(病院)基幹・環境整備(中央診療棟外構等)設計業務」を実施して、新たな術式等に対応するために必要となる診療機能を整備することにより、高度先進医療の提供を可能にする設計の見直しを行った。

本業務の内容は、当初設計及び一部見直し設計内容を加味した免震構造大臣認定変更申請手続きとなり、先に実施した設計内容と密接不可分な業務である。

よって、本学契約事務取扱細則第40条第1項(契約の性質又は目的が競争を許さないとき)を適用し、(株)梓設計と随意契約を締結したものである。

・ 随意契約とした理由を説明願いたい。