

様式 6

入札監視委員会定例会議議事概要（工事等）

開催日及び場所	平成 29 年 1 月 25 日（水） 本部事務機構本館第二会議室	
委員	委員長 山浦正井（社会福祉法人仙台市社会福祉協議会会長） 委員 三輪佳久（弁護士） 委員 手島貴弘（公認会計士）	
審議対象期間	平成 28 年 4 月 1 日～平成 28 年 9 月 30 日	
抽出案件（合計）	4 件 / 19 件	（備考） 今回の審議対象期間においては、再苦情の申立ての審議は無し。 「建設工事及び設計・コンサルティング業務における抽出案件の審議」については、抽出案件に係る発注担当者が回答した。
工事（小計）	2 件 / 14 件	
一般競争 （政府調達協定対象工事）	0 件 / 0 件	
一般競争 （政府調達協定対象工事を除く）	1 件 / 9 件	
通常指名競争	0 件 / 0 件	
随意契約	1 件 / 5 件	
設計・コンサルティング業務	2 件 / 5 件	
委員からの意見・質問、 それに対する回答等	意見・質問	回 答
	別紙のとおり	別紙のとおり
委員会による意見の具申 又は勧告の内容	特になし	

質 問	回 答																																																															
<p>1. 審議対象工事及び業務の抽出について (担当委員より説明)</p> <p>・特になし</p>																																																																
<p>2. 建設工事及び設計・コンサルティング業務における抽出案件の審議</p> <p><u>(1) 一般競争契約入札方式(政府調達に関する協定適用対象工事を除く)</u> 【(川内1)国際交流センター(外国人留学生談話室等)改修その他工事】</p> <p>・工事概要を説明願いたい。また、入札資格についても併せて説明願いたい。</p> <p>・5回の入札の、入札者、金額状況を再度入札の一位不備状況を含めご説明ください。</p>	<p>・工事概要は、川内団地構内の国際交流センター（SRC造、地上2階建、延面積 1,536 m<sup>2</sup>）の内部改修等（改修延面積 460 m<sup>2</sup>）工事である。関連する電気設備工事、機械設備工事を一括包含して発注を行ったものである。</p> <p>・入札資格は、工種及び認定点数：文部科学省における建築一式工事に係るB、C又はD等級の一般競争参加資格の認定を受けていること。施工実績：元請けとして、平成13年度以降に完成した、庁舎、校舎、研究施設又は診療施設の新営又は改修（内装改修が含まれている工事であること）の建築工事を請け負ったことがある業者とする。</p> <p>・各者入札金額</p> <table border="1" data-bbox="639 1413 1465 1709"> <thead> <tr> <th>応札者名</th> <th>第1回(円)</th> <th>第2回(円)</th> <th>第3回(円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(株)テクノガイ</td> <td>48,000,000</td> <td>44,500,000</td> <td>44,240,000</td> </tr> <tr> <td>(株)白岩工務店</td> <td>45,530,000</td> <td>44,850,000</td> <td>44,350,000</td> </tr> <tr> <td>(株)佐元工務店</td> <td>55,000,000</td> <td>44,500,000</td> <td>44,200,000</td> </tr> <tr> <td>(株)ウェスト工房</td> <td>47,490,000</td> <td>辞退</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(株)丹秀工務店</td> <td>55,500,000</td> <td>辞退</td> <td></td> </tr> <tr> <td>浜田工業(株)</td> <td>57,000,000</td> <td>辞退</td> <td></td> </tr> <tr> <td>宮城相扶(株)</td> <td>辞退</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(株)伊澤工業</td> <td>辞退</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="639 1742 1262 2036"> <thead> <tr> <th>応札者名</th> <th>第4回(円)</th> <th>第5回(円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(株)テクノガイ</td> <td>43,980,000</td> <td>43,490,000</td> </tr> <tr> <td>(株)白岩工務店</td> <td>43,800,000</td> <td>43,500,000</td> </tr> <tr> <td>(株)佐元工務店</td> <td>辞退</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(株)ウェスト工房</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(株)丹秀工務店</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>浜田工業(株)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>宮城相扶(株)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(株)伊澤工業</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	応札者名	第1回(円)	第2回(円)	第3回(円)	(株)テクノガイ	48,000,000	44,500,000	44,240,000	(株)白岩工務店	45,530,000	44,850,000	44,350,000	(株)佐元工務店	55,000,000	44,500,000	44,200,000	(株)ウェスト工房	47,490,000	辞退		(株)丹秀工務店	55,500,000	辞退		浜田工業(株)	57,000,000	辞退		宮城相扶(株)	辞退			(株)伊澤工業	辞退			応札者名	第4回(円)	第5回(円)	(株)テクノガイ	43,980,000	43,490,000	(株)白岩工務店	43,800,000	43,500,000	(株)佐元工務店	辞退		(株)ウェスト工房			(株)丹秀工務店			浜田工業(株)			宮城相扶(株)			(株)伊澤工業		
応札者名	第1回(円)	第2回(円)	第3回(円)																																																													
(株)テクノガイ	48,000,000	44,500,000	44,240,000																																																													
(株)白岩工務店	45,530,000	44,850,000	44,350,000																																																													
(株)佐元工務店	55,000,000	44,500,000	44,200,000																																																													
(株)ウェスト工房	47,490,000	辞退																																																														
(株)丹秀工務店	55,500,000	辞退																																																														
浜田工業(株)	57,000,000	辞退																																																														
宮城相扶(株)	辞退																																																															
(株)伊澤工業	辞退																																																															
応札者名	第4回(円)	第5回(円)																																																														
(株)テクノガイ	43,980,000	43,490,000																																																														
(株)白岩工務店	43,800,000	43,500,000																																																														
(株)佐元工務店	辞退																																																															
(株)ウェスト工房																																																																
(株)丹秀工務店																																																																
浜田工業(株)																																																																
宮城相扶(株)																																																																
(株)伊澤工業																																																																

<ul style="list-style-type: none"> <li>・電気・機械設備を一括包含して発注する、区分して発注する場合の判断基準について説明願いたい。</li> <li>・建設工事は比較的落札率が高く、その他工事は落札率が低い傾向にあるようですが、その状況に関する認識をお聞かせください。</li> <li>・入札回数に制限を設けているのかを教えてください。</li> <li>・建築・電気・管工事の割合を教えてください。</li> <li>・過去にも一括包含での発注の仕方があったが、一括で発注した方が相対的に金額を抑えられる傾向があるからか、それとも発注の手間という観点で一括発注を選択することになるのかを教えてください。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 予定価格(入札書比較価格) 43,630,000 円</li> <li>・ 調査基準価格 38,457,028 円</li> <li>・ (株)テクノセンダイに決定。</li> <li>・ 公共工事は原則分離発注が基本であるが、本工事のように工事内容が建築工事の割合が大半を占め、電気・機械設備工事の割合が少ないうえに、現場管理が一元化しやすい工事について、電気・機械設備を一括包含して発注している。</li> <li>・ 見積書を徴収し内訳を精査すると、電気・機械設備工事では、既製品の部品代を値引きすることで落札率が低くなる場合があるが、建築工事は人件費の割合が高いため値引きすることが難しく、電気・機械設備の工事よりは落札率が高い傾向にあると思われる。</li> <li>・ 2回を原則としているが、競争が発生する場合は更に実施している。本工事の入札は、一位が入れ替わり、競争が発生していたため5回実施した。</li> <li>・ 建築工事：約 70%、電気工事：約 10%、管工事：約 20%である。</li> <li>・ 建築工事の割合が 50%を超えていることと、現場管理が一元化しやすいこと。また、建築・電気・管を分割発注した場合は三人の技術者が必要となるが、建築包含で発注をした場合は一人の技術者で足りることとなる。そのような面で、業者が競争に参加しやすいように、工期の関係も含めて総合的に検討している。</li> </ul>
<p>(2) 随意契約方式 【(理)蔵王火山観測所重力計用基台設置工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工事概要を説明願いたい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本学理学研究科地震・噴火予知研究観測センター（以下、本センターという）における広域火山観測網による観測研究及び「災害の軽減に貢献するための地震火山観測研究計画の推進」の一環としての観測研究において、平成 27 年度補正予算が措置され、火山観測設備の強化（以下、本事業という）を行うこととなった。</li> <li>本事業において、火山体直下のマグマの移動等に伴う重力変化を把握するため、重力連続観測装置（以下、装置という）を設置するものである。</li> <li>本工事は、上記装置を本センター蔵王火山観測所（宮城県遠刈田郡蔵王町）に設置するあたり、装置の基台（コンクリート製、</li> </ul>

<p>・見積書徴収業者名、金額、業者選定基準について説明願いたい。</p> <p>・本体装置は設置済みか、また金額について教えていただきたい。</p> <p>・基台設置業者を選定する際の特異な要素があれば教えていただきたい。</p> <p>・工事の時期について教えていただきたい。</p>	<p>W1000mm×D1900mm×H2200mm、G L +700mm) 及び装置筐体の基礎 (W4600mm×D2600mm×H1025mm、G L +525mm) を設置するものである。</p> <p>・各者見積金額</p> <table border="1" data-bbox="639 383 1294 607"> <thead> <tr> <th>見積者名</th> <th>第1回 (円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(株) 渋谷建設</td> <td>3,239,734</td> </tr> <tr> <td>住鋳資源開発(株)</td> <td>4,950,000</td> </tr> <tr> <td>伊藤組土建(株) 東北支店</td> <td>6,600,000</td> </tr> <tr> <td>(株) 若松建設</td> <td>辞退</td> </tr> <tr> <td>赤坂建設(株)</td> <td>辞退</td> </tr> </tbody> </table> <p>・ 予定価格 (見積書比較価格) 3,660,000 円</p> <p>(株) 渋谷建設に決定</p> <p>・ 随意契約とした理由 国立大学法人東北大学会計規程第 39 条第 1 項ただし書き及び国立大学法人東北大学契約事務取扱細則第 40 条第 5 号による。</p> <p>・ 業者選定基準 過去に本センターにおける蔵王での同種の工事実績がある業者 (渋谷、住鋳、伊藤組) 及び本研究で同様の工種の施工実績があり、かつ文部科学省における建設工事の競争参加資格において建築一式の工種で等級がC以上の業者 (若松、赤坂) を選定した。</p> <p>・ 基台設置工事とは別契約で装置の設置は終わっており、約945万円であった。</p> <p>・ 基礎工事自体に特殊性はないが、工事場所が火口付近につき、資材搬入のためのノウハウを持っている業者しか工事を実施できないことから、実績を持っている業者を選定した。</p> <p>・ 補正予算のため平成27年12月に予算の内示があり、本来は平成27年度中に工事を実施する必要があったが、すでにその時期では工事が実施できない季節となっていたため、平成28年に計画することとなった。</p>	見積者名	第1回 (円)	(株) 渋谷建設	3,239,734	住鋳資源開発(株)	4,950,000	伊藤組土建(株) 東北支店	6,600,000	(株) 若松建設	辞退	赤坂建設(株)	辞退
見積者名	第1回 (円)												
(株) 渋谷建設	3,239,734												
住鋳資源開発(株)	4,950,000												
伊藤組土建(株) 東北支店	6,600,000												
(株) 若松建設	辞退												
赤坂建設(株)	辞退												
<p><u>(3) 簡易公募型プロポーザル方式 (拡大)</u> 【(青葉山3) 厚生施設新営その他設計業務】</p> <p>・ 業務概要を説明願いたい。</p>	<p>・ 青葉山3団地内における厚生施設 (RC造、3階建て、</p>												

・入札参加資格について説明願いたい。

延床面積約2,100㎡)の新営等に伴う建築実施設計作成業務である。

・本業務を委託するに当たり、簡易公募型プロポーザル方式により平成28年5月10日付け公示を行い、9社から参加表明書の提出があった。

建設コンサルタント選定委員会(以下、選定委員会という。)において、技術提案書の提出を求める者を選定するため、「1. 技術提案書の提出者の能力」「2. 担当予定技術者の能力」について審議を行い、(株)長大、(株)針生承一建築研究所、(有)SOYsource建築設計事務所を選定した。

さらに、この3社からの技術提案書の提出を受け、選定委員会において、「1. 業務の実施方針」「2. 課題について」の提案に関する審議を行った。

この結果、(株)長大は標記の提案内容について高い評価を得、特に課題に関する提案が優れており、本業務を遂行できる唯一の委託業者として特定した。

#### 見積金額

見積者名	第1回(円)	第2回(円)	第3回(円)	第4回(円)
(株)長大	28,000,000	27,000,000	23,000,000	21,500,000

・予定価格(見積書比較価格)21,850,000円

・(株)長大に決定。

#### ○本件の参加資格

・文部科学省における平成27・28年度設計・コンサルティング業務「建設設計(設計・施工監理)」に係る一般競争(指名競争)の参加資格の認定を受けていること。

#### 求める実績

平成13年度以降に完成・引渡し完了した

延面積1,000㎡以上の保育所又は幼稚園を含む複合施設(物販、飲食、サービス店舗等)(同種業務)又は

延面積500㎡以上の複合施設(物販、飲食、サービス店舗等)、保育所又は幼稚園(類似業務)

・最終的な見積り金額が当初の見積り金額に比べ4分の3位まで下がっているが、金額が下がっても当初提案された技術提案の内容は変わらないのかを教えてください。

・条件を示し、それに対しそれぞれの設計事務所より提案を出してもらっているため、見積金額の中で当初の提案もやっていたかどうかとなる。

(4) 一般競争契約方式

【(川内1) 川内南地区雨水排水改修設計業務】

・業務概要を説明願いたい。また、入札参加資格についても、併せて説明願いたい。

・業務内容は、(川内1) 川内南キャンパス雨水幹線調査等業務(調査報告書)を基に既設雨水管との取り合いや支障埋設配管などとの調整を図り、必要な現地確認及び測量を行って実施設計を行うものである。

・競争参加資格等は、文部科学省における平成27・28年度設計・コンサルティング業務の一般競争参加資格「建築(設計・施工監理)」又は「その他コンサルティング業務」の認定を受けていること。

平成13年度以降に、元請けとして設計完了した雨水排水を含む設計業務の実績を有する業者とする。

・各社入札金額

応札者名	第1回(円)
アジア航測(株)	3,070,000
大橋調査(株)	3,780,000

・予定価格(入札書比較価格) 4,277,000円

・アジア航測(株)に決定。

・入札業者が2者となった理由について説明願いたい。

・本件は測量をしながら行う土木設計業務で、先ほどの「厚生施設新営その他設計業務」の建築設計業務とは内容が異なる。土木設計業務は、沿岸部で震災復興業務がまだ残っていることが考えられる。