

入札監視委員会定例会議議事概要（工事等）

開催日及び場所	平成28年1月25日(月) 本部事務機構本館第二会議室	
委員	委員長 山浦正井（社会福祉法人仙台市社会福祉協議会会長） 委員 三輪佳久（弁護士） 委員 手島貴弘（公認会計士）	
審議対象期間	平成27年4月1日～平成27年9月30日	
抽出案件（合計）	5件/59件	（備考） 今回の審議対象期間においては、再苦情の申立ての審議は無し。 「建設工事及び設計・コンサルティング業務における抽出案件の審議」については、抽出案件に係る発注担当者が回答した。
工事（小計）	2件/39件	
一般競争 （政府調達協定対象工事）	0件/ 0件	
一般競争 （政府調達協定対象工事を除く）	1件/15件	
通常指名競争	0件/ 0件	
随意契約	1件/24件	
設計・コンサルティング業務	3件/20件	
委員からの意見・質問、 それに対する回答等	意見・質問	回 答
	別紙のとおり	別紙のとおり
委員会による意見の具申 又は勧告の内容	特になし	

質 問	回 答								
<p>1. 審議対象工事及び業務の抽出について (担当委員より説明)</p> <p>・特になし</p>									
<p>2. 建設工事及び設計・コンサルティング業務における抽出案件の審議</p> <p><u>(1) 一般競争入札方式</u> 【(青葉山3) 総合研究棟 (農学系) 新営電気設備工事Ⅱ】</p> <p>・工事概要を説明願いたい。また、I 工事がある場合は、II 工事との違いについても合わせて説明願いたい。</p> <p>・動物研究施設棟に施工上の特殊性がある場合は、その点について説明願いたい。</p>	<p>・工事概要は、青葉山3 団地における動物研究施設棟 (鉄筋コンクリート造、3 階建て、延面積 1,699.96 m²)、家禽研究施設棟 (鉄骨造、1 階建て、延面積 209.34 m²)、動物飼育研究施設棟 (鉄骨造、1 階建て、延面積 229.63 m²)、危険物薬品庫 (鉄筋コンクリート造、1 階建て、延面積 82.98 m²)、循環型堆肥施設庫 (鉄筋コンクリート造、1 階建て、延面積 17.00 m²)、5 棟の新営に伴う電気設備工事である。</p> <p>・各者入札金額</p> <table border="1" data-bbox="639 1249 1439 1348"> <thead> <tr> <th>入札者名</th> <th>評価点 (A)</th> <th>第 1 回入札価格 (円) (B)</th> <th>評価値 (A/B × 1 億)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(株)サンテック</td> <td>115.000</td> <td>111,000,000</td> <td>103.603</td> </tr> </tbody> </table> <p>・各者入札金額</p> <p>・予定価格(入札書比較価格) 122,050,000 円 ・調査基準価格 107,999,318 円</p> <p>・(株)サンテックに決定。</p> <p>・当該工事は同じ青葉山3 団地内に農学研究科用の施設として平成27年5月より施工中の動物研究施設棟外4 棟新営に係る電気設備工事である。平成26年3月より先行して施工中の総合研究棟 (農学系) (鉄筋コンクリート造、5 階建、免震構造、延面積 27,028.01 m²) と同一の施設整備費補助金事業で整備しているものの、独立した別の建物である。</p> <p>・施工上の特殊性としては臭気、排水、騒音等への配慮が必要となるが、通常の研究施設等の施工経験があれば対応可能と考えられる。</p>	入札者名	評価点 (A)	第 1 回入札価格 (円) (B)	評価値 (A/B × 1 億)	(株)サンテック	115.000	111,000,000	103.603
入札者名	評価点 (A)	第 1 回入札価格 (円) (B)	評価値 (A/B × 1 億)						
(株)サンテック	115.000	111,000,000	103.603						

<ul style="list-style-type: none"> ・ 1 者入札にとどまった理由を説明願いたい。 ・ I 工事を施工中の業者と同じ業者が落札したのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 震災の影響による配置技術者や職人の不足、また 5 棟同時に施工管理することの難しさなどから参加者が集まらなかったと推察される。 ・ 建築、電気、機械ともに I 工事を施工中の業者とは別業者が落札した。 				
<p><u>(2) 随意契約方式</u> 【(青葉山3) 総合研究棟 (環境科学系) 新営工事 II】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 工事概要を説明願いたい。また、I 工事がある場合は、II 工事との違いについても合わせて説明願いたい。 ・ 随意契約とした理由を説明願いたい。 ・ I 工事と一括調達しなかった理由を説明願いたい。また、財源措置の都合の場合、I 工事の段階で II 工事の発注を業者側が把握できたかどうかも説明願いたい。 ・ I 工事の契約金額、予定価格、落札率及び入札参加者数を教えていただきたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事概要は、青葉山 3 団地における総合研究棟 (環境科学系) (鉄骨造【制震構造】、地上 5 階建、延面積 4,976.99 m²) の新営工事である。 ・ 各社見積金額 <table border="1" data-bbox="639 831 1267 904"> <thead> <tr> <th>見積者名</th> <th>第 1 回見積価格 (円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(株)鴻池組</td> <td>309,000,000</td> </tr> </tbody> </table> ・ 予定価格 (見積書比較価格) 310,100,000 円 ・ (株)鴻池組に決定。 ・ 当該工事は、平成 26 年 3 月より施工中の「(青葉山 3) 総合研究棟 (環境科学系) 新営工事」に係る仕上げ等を行う工事である。 ・ 柱、梁、床、壁等の構造躯体と仕上げ等の施工は品質・性能の確保及び安全管理の面から一体として施工されることが必須であるため、本学契約事務取扱細則第 40 条第 1 項 (契約の性質又は目的が競争を許さないとき) 及び第 41 条第 5 項 (その他特定の者以外では契約の目的を達成することができないとき) を適用し、先行した本体工事を施工中の(株)鴻池組と随意契約を締結したものである。 ・ 財源措置の都合で I 工事、II 工事を一括調達することができなかった。I 工事発注時の図面には II 工事まで記載しており、業者側は II 工事の発注を把握できている。 ・ 契約金額 : 973,350,000 円 予定価格 : 979,335,000 円 落札率 : 99.3% 入札参加者数 : 3 者 	見積者名	第 1 回見積価格 (円)	(株)鴻池組	309,000,000
見積者名	第 1 回見積価格 (円)				
(株)鴻池組	309,000,000				

<p><u>(3) 簡易公募型プロポーザル方式 (拡大)</u></p> <p>【(青葉山1) マテリアル・開発系実験棟新営その他設計業務】</p> <p>・業務概要を説明願いたい。</p> <p>・プロポーザルの審査結果が分かるよう資料等ご提示願いたい。</p> <p>・建設コンサルタント選定委員会の委員の人数と構成をご提示いただきたい。</p>	<p>・業務概要は、青葉山1) マテリアル・開発系実験棟新営 (RC造、2階建、延面積 4,000 m²) 新営のための建築実施設計業務を行うものである。</p> <p>・各社見積金額</p> <table border="1" data-bbox="639 490 1366 609"> <thead> <tr> <th>見積者名</th> <th>第1回見積価格 (円)</th> <th>第2回見積価格 (円)</th> <th>第3回見積価格 (円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(株)類設計室</td> <td>46,000,000</td> <td>29,500,000</td> <td>28,500,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>・予定価格(見積書比較価格) 28,734,000 円</p> <p>・(株)類設計室に決定。</p> <p>・当該業務を委託するに当たり、簡易公募型プロポーザル方式により平成27年3月9日付け公示を行い、7者から参加表明書の提出があった。</p> <p>建設コンサルタント選定委員会において、技術提案書の提出を求める者を選定するため、1. 技術提案書の提出者の能力、2. 担当予定技術者の能力について審議を行い、(株)教育施設研究所、(株)久米設計、(株)関・空間設計、(株)日総研、(株)類設計室を選定した。</p> <p>さらに、この5者からの技術提案書の提出を受け、建設コンサルタント選定委員会において、1. 業務の実施方針、2. 課題についての提案に関する審議を行った。</p> <p>この結果、(株)類設計室は標記の提案内容について高い評価を得、特に課題に関する提案が優れており、本業務を遂行できる唯一の委託業者として特定した。</p> <p>・プロポーザルの審査結果を提示。</p> <p>・建設コンサルタント選定委員会は、施設部職員3名と学識経験者2名の計5名で構成している。</p>	見積者名	第1回見積価格 (円)	第2回見積価格 (円)	第3回見積価格 (円)	(株)類設計室	46,000,000	29,500,000	28,500,000
見積者名	第1回見積価格 (円)	第2回見積価格 (円)	第3回見積価格 (円)						
(株)類設計室	46,000,000	29,500,000	28,500,000						
<p><u>(4) 一般競争入札方式</u></p> <p>【(青葉山1) 応用物理実験棟改修設計業務】</p>									

<ul style="list-style-type: none"> ・業務概要を説明願いたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・業務概要は、応用物理実験棟（RC造、5階建、延 3,437 m²）改修のための建築実施設計業務である。 ・各社見積金額 <table border="1" data-bbox="639 344 1252 1276"> <thead> <tr> <th>見積者名</th> <th>第1回見積価格（円）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>(株)小野建築研究所</td><td>3,120,000</td></tr> <tr><td>(株)長大</td><td>3,330,000</td></tr> <tr><td>(株)久慈設計</td><td>3,980,000</td></tr> <tr><td>(株)小笠原設計</td><td>6,200,000</td></tr> <tr><td>(株)あい設計</td><td>6,480,000</td></tr> <tr><td>(有)安孫子設計事務所</td><td>6,500,000</td></tr> <tr><td>(株)桂設計</td><td>6,700,000</td></tr> <tr><td>(株)東畑建築事務所</td><td>7,000,000</td></tr> <tr><td>(株)相和技術研究所</td><td>7,700,000</td></tr> <tr><td>(株)ニッテイ建築設計</td><td>9,800,000</td></tr> <tr><td>(株)横創計画</td><td>10,000,000</td></tr> <tr><td>(株)松下設計</td><td>11,700,000</td></tr> <tr><td>(株)ユニバァサル設計</td><td>16,000,000</td></tr> <tr><td>(株)宮建築設計</td><td>19,500,000</td></tr> <tr><td>(株)三四五建築研究所</td><td>28,500,000</td></tr> <tr><td>(株)教育施設研究所</td><td>入札書不着</td></tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・ 予定価格（見積書比較価格）8,796,000 円 ・ (株)小野建築研究所に決定。 	見積者名	第1回見積価格（円）	(株)小野建築研究所	3,120,000	(株)長大	3,330,000	(株)久慈設計	3,980,000	(株)小笠原設計	6,200,000	(株)あい設計	6,480,000	(有)安孫子設計事務所	6,500,000	(株)桂設計	6,700,000	(株)東畑建築事務所	7,000,000	(株)相和技術研究所	7,700,000	(株)ニッテイ建築設計	9,800,000	(株)横創計画	10,000,000	(株)松下設計	11,700,000	(株)ユニバァサル設計	16,000,000	(株)宮建築設計	19,500,000	(株)三四五建築研究所	28,500,000	(株)教育施設研究所	入札書不着
見積者名	第1回見積価格（円）																																		
(株)小野建築研究所	3,120,000																																		
(株)長大	3,330,000																																		
(株)久慈設計	3,980,000																																		
(株)小笠原設計	6,200,000																																		
(株)あい設計	6,480,000																																		
(有)安孫子設計事務所	6,500,000																																		
(株)桂設計	6,700,000																																		
(株)東畑建築事務所	7,000,000																																		
(株)相和技術研究所	7,700,000																																		
(株)ニッテイ建築設計	9,800,000																																		
(株)横創計画	10,000,000																																		
(株)松下設計	11,700,000																																		
(株)ユニバァサル設計	16,000,000																																		
(株)宮建築設計	19,500,000																																		
(株)三四五建築研究所	28,500,000																																		
(株)教育施設研究所	入札書不着																																		
<ul style="list-style-type: none"> ・ 落札率が著しく低いが、履行可能性の確認等の実施の有無について説明願いたい。 ・ 予定価格の金額設定は妥当だったか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 落札者は文部科学省の設計・コンサルティング業務の一般競争参加資格を有していること、約 5,600 m²の小学校新営設計の実績があることを確認しており履行について問題ないと判断した。 設計業務は、技術提案等を審査の上、最も適した設計者を選定するプロポーザル方式による業者選定を原則としているが、本件は構造等に関わらない内部改修で技術提案の余地が少ないため、一般競争を実施した。その結果、競争原理が働いたこと、大規模新営設計より設計業者が取組やすいことにより落札率が低かったと推察される。 ・ 国土交通省の指針に従って作成しており、入札参加業者の中に予定価格と金額の差異が少ない業者がいることから金額設定は妥当であったと考えられる。 																																		

(5) 随意契約方式

【(青葉山3) 植物生育制御実験施設等新営設計業務】

・業務概要を説明願いたい。

・業務概要は、青葉山3団地に新営予定の植物生育制御実験施設(S造、171㎡)、調査室、ボイラ室、人工気象室、ガラス室、ビニールハウス等農学系附属施設、外構、屋外設備の設計業務を行うものである。

見積者名	第1回見積価格(円)
(株)テクノ工営	32,581,000

・予定価格(見積書比較価格) 36,864,000円

・(株)テクノ工営に決定。

・随意契約とした理由を説明願いたい。

・本業務は青葉山3団地農学部植物系フィールド実験研究のための植物生育制御実験施設や附属施設等を整備するために必要となる設計を行うものである。

対象となる植物生育制御実験施設等については「東北大学(青葉山3) 農学系総合研究棟等新営電気・機械設備設計業務」(株)テクノ工営により設計を実施していたところであるが、研究内容の変化等により整備計画の見直しが必要となった。設計済である実験施設等の内容についての見直しであり、当初設計内容を熟知していることが不可欠であるため、本学契約事務取扱細則第40条第1項(契約の性質又は目的が競争を許さないとき)及び第41条第5項(その他特定の者以外では契約の目的を達成することができないとき)を適用し、(株)テクノ工営と随意契約を締結したものである。

・植物生育制御実験施設の設計上の特殊性があれば説明願いたい。

・設計上の特殊性としては温水暖房設備、温度風圧センサーと連動した天窓の自由開閉装置を設けたガラス温室等があり、建築と設備が密接な設計業務であることが挙げられる。