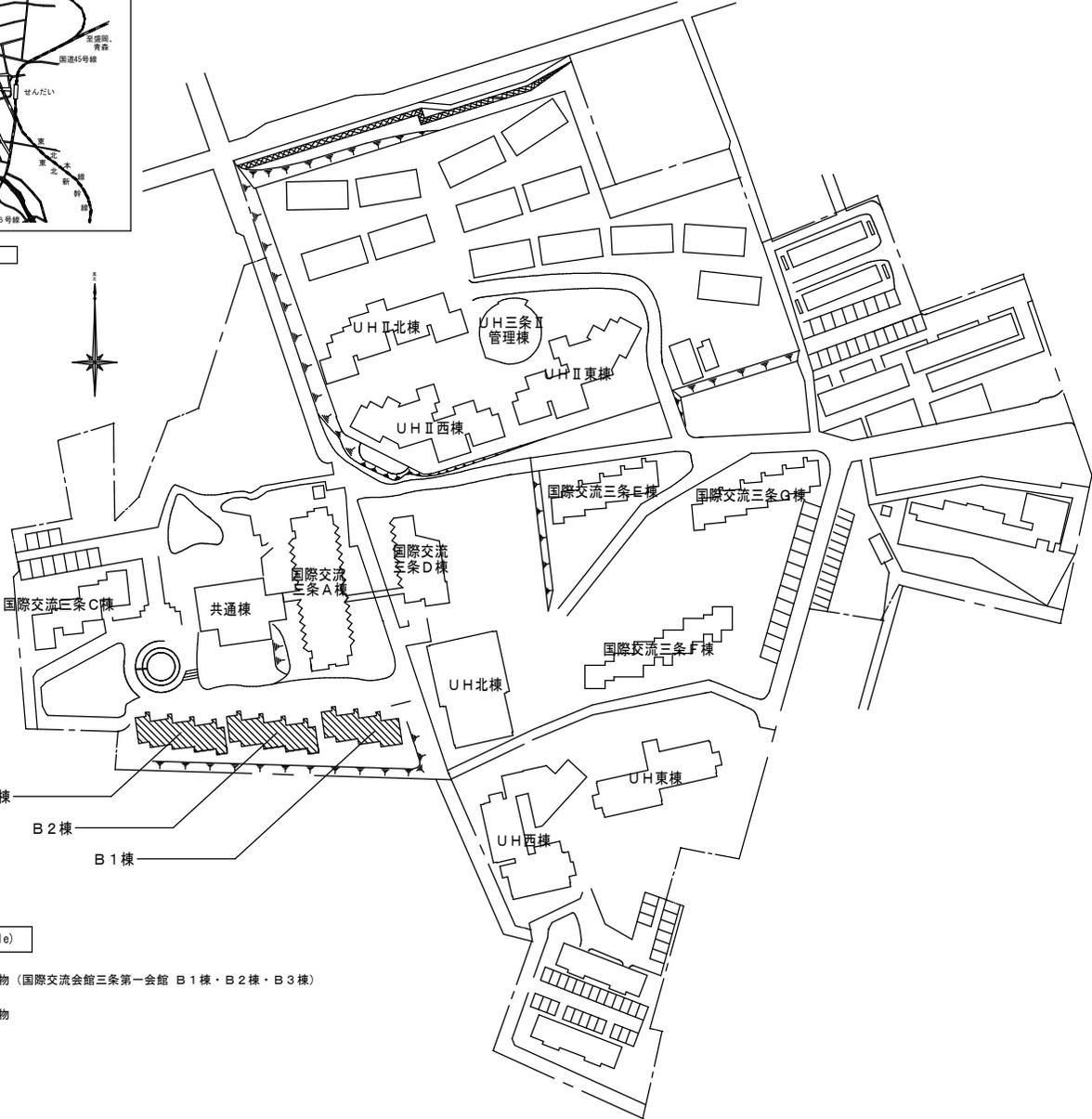




案内図 (No Scale)



配置図 (No Scale)

- ...改修建物 (国際交流会館三条第一会館 B1棟・B2棟・B3棟)
- ...既存建物

【事業概要】

- ・本事業は三条地区における住環境の安心・安全を確保するため、老朽化の著しい建物の整備を行うものである。
- ・本建物を整備することで、国内外からの優秀な研究者を呼び込むにあたり、研究者やその家族の生活環境を速やかに提供すると共に、安心して研究活動等に専念できる良質で快適な住環境の構築を目的としている。
- ・省エネなどに資する施設として整備する。

【建物概要】

建物名称：国際交流会館三条第一会館（B1棟・B2棟・B3棟）

| 建物名称 | B1棟 | B2棟 | B3棟 | |
|----------|----------|---------|---------|---------|
| 構造 | RC造 | RC造 | RC造 | |
| 階数 | 3階 | 3階 | 3階 | |
| 建築基準法による | 建築面積 (㎡) | 188.78㎡ | 190.64㎡ | 190.64㎡ |
| | 延べ面積 (㎡) | 499.03㎡ | 554.64㎡ | 554.64㎡ |
| 室数 | 10 | 12 | 12 | |

【工事概要】

工事場所：宮城県仙台市青葉区三条町19-1(東北大学三条1団地構内)

完成期限：2026年3月31日

工事内容

- ・空調和設備（電気ヒートポンプ式パッケージ空調機）
- ・換気設備（全熱交換型換気扇、天井換気扇）
- ・給湯設備（電気ヒートポンプ式給湯機）
- ・給排水衛生設備（システムキッチン(IHコンロ)、ユニットバス、洋風便器）
- ・屋外配管（給水、排水）
- ・撤去工事

【別途工事】

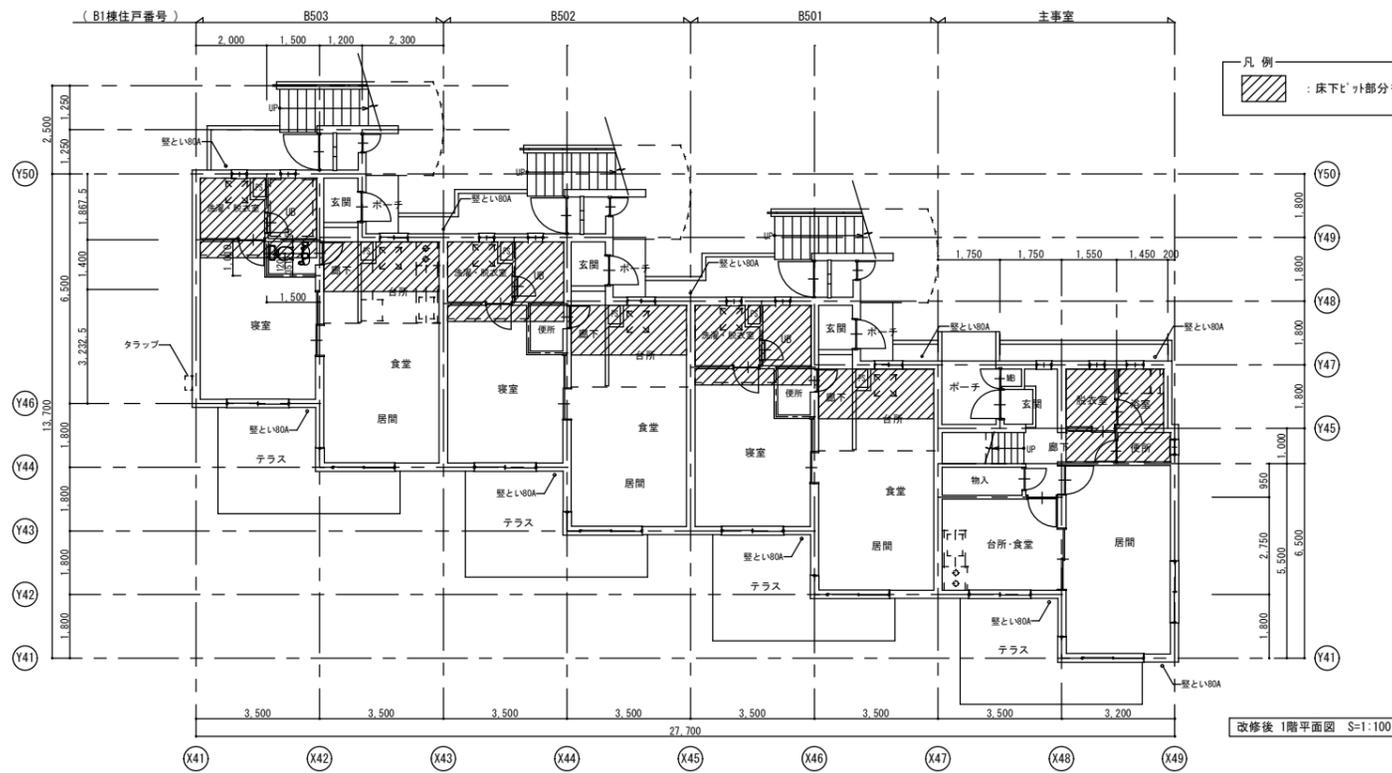
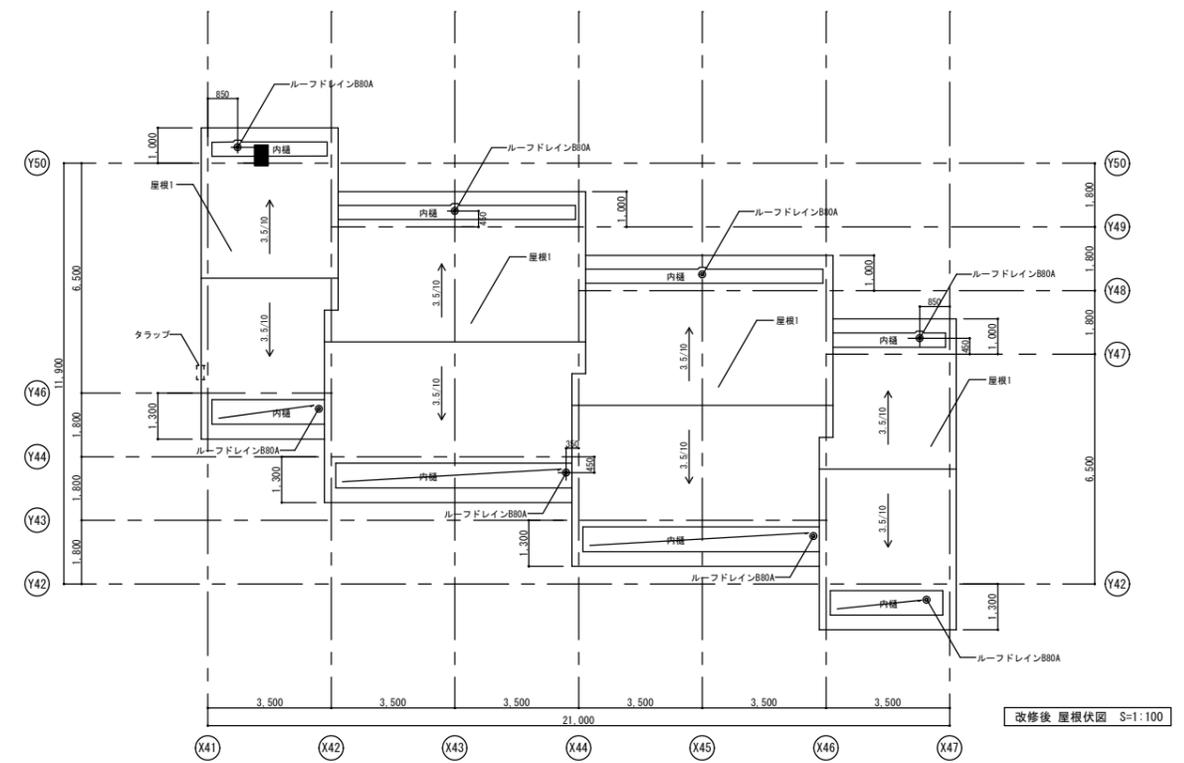
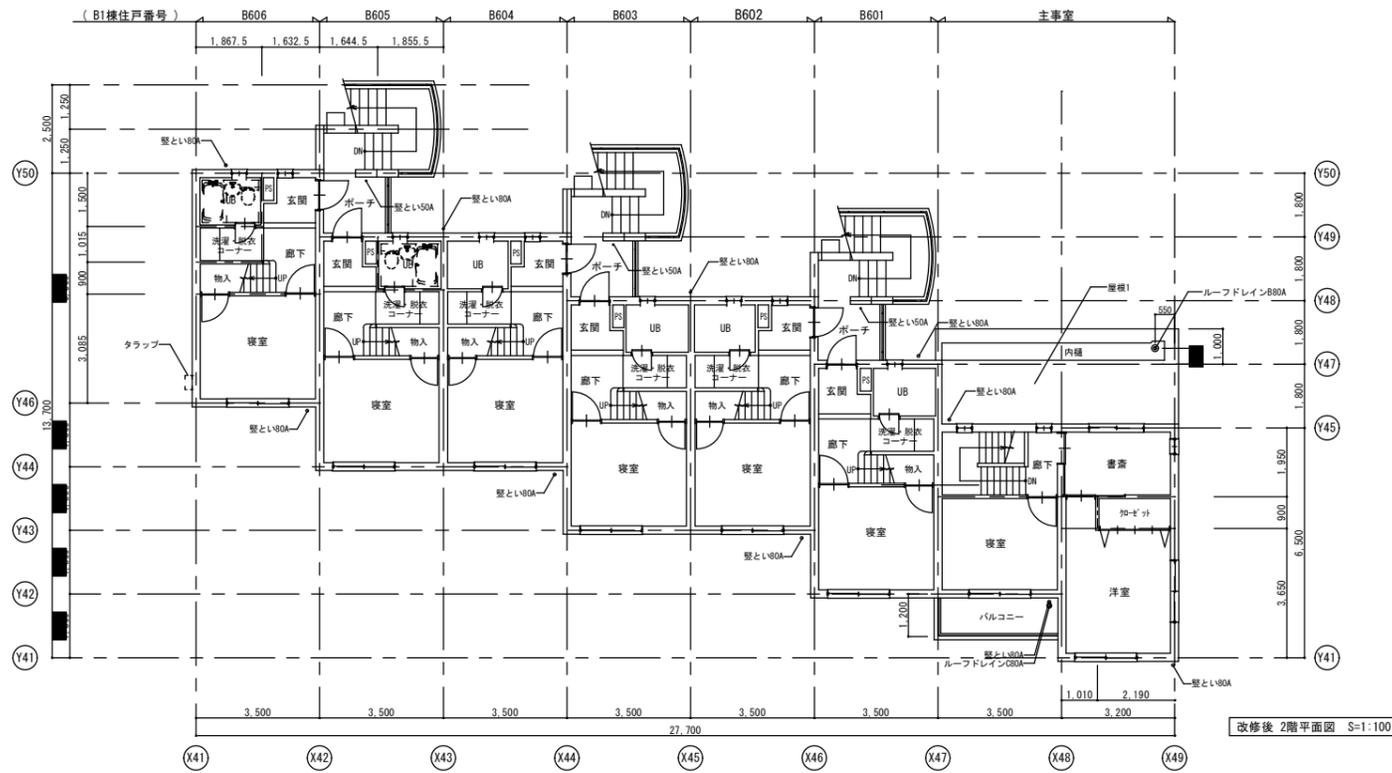
- 建築工事 一式
- 電気設備工事 一式

【施工条件】

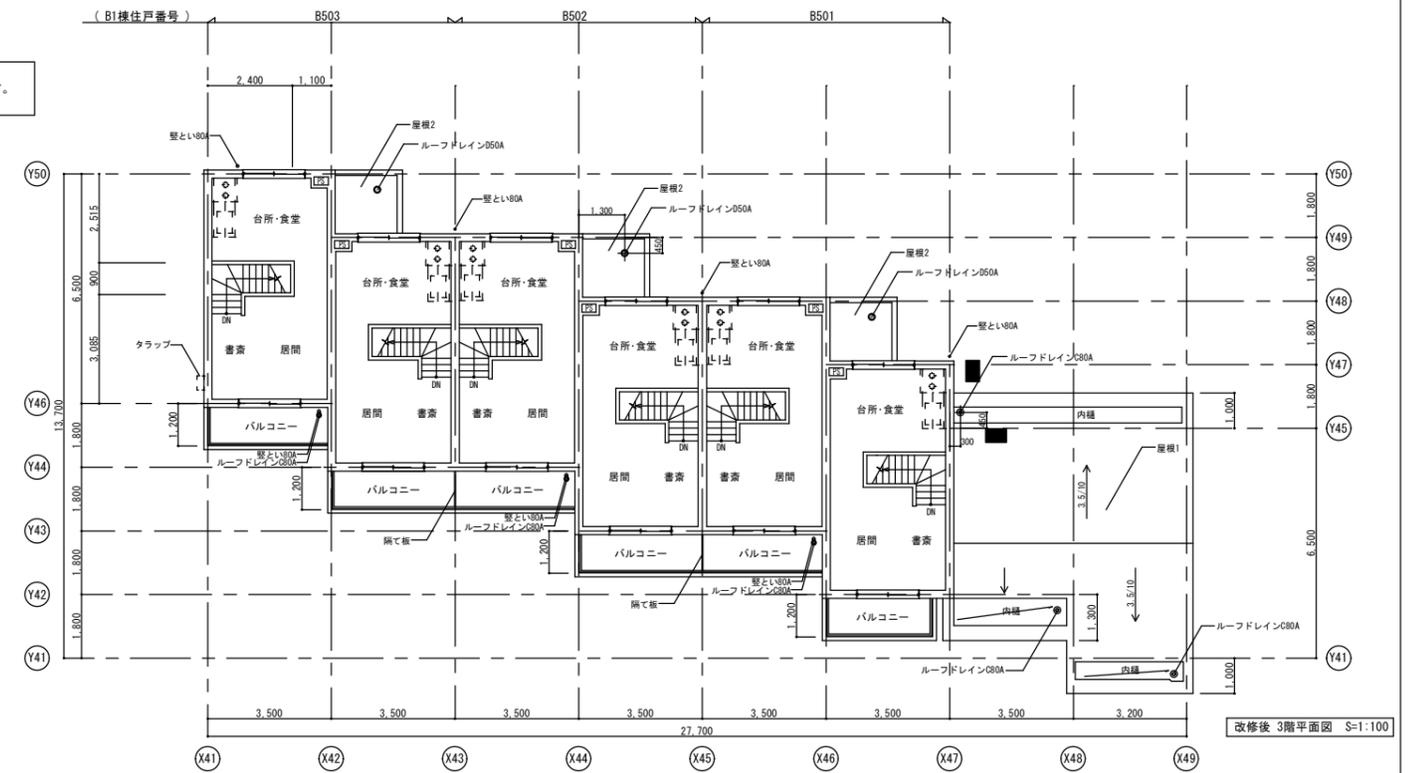
- ・工事期間中、大学行事等により工事の中止及び騒音作業の発生に対する制限がある。具体的な日時については監督職員との協議による。
- ・団地内外の周辺住環境等への配慮が必要な工事であるため、騒音・振動・安全対策等を徹底すること。
- ・工事着手は下記日程より可能とする。
仮囲い等の仮設工事及び改修工事：2025年10月1日（水）以降。ただし、契約締結後～2025年9月30日（火）までの作業範囲・内容については、監督職員との協議による。
（2025年10月15日（水）までは別途発注する家具等の撤去を実施予定）
- ・空室の部屋については、契約締結後、現地調査可能。

B1棟改修平面図

参考図面

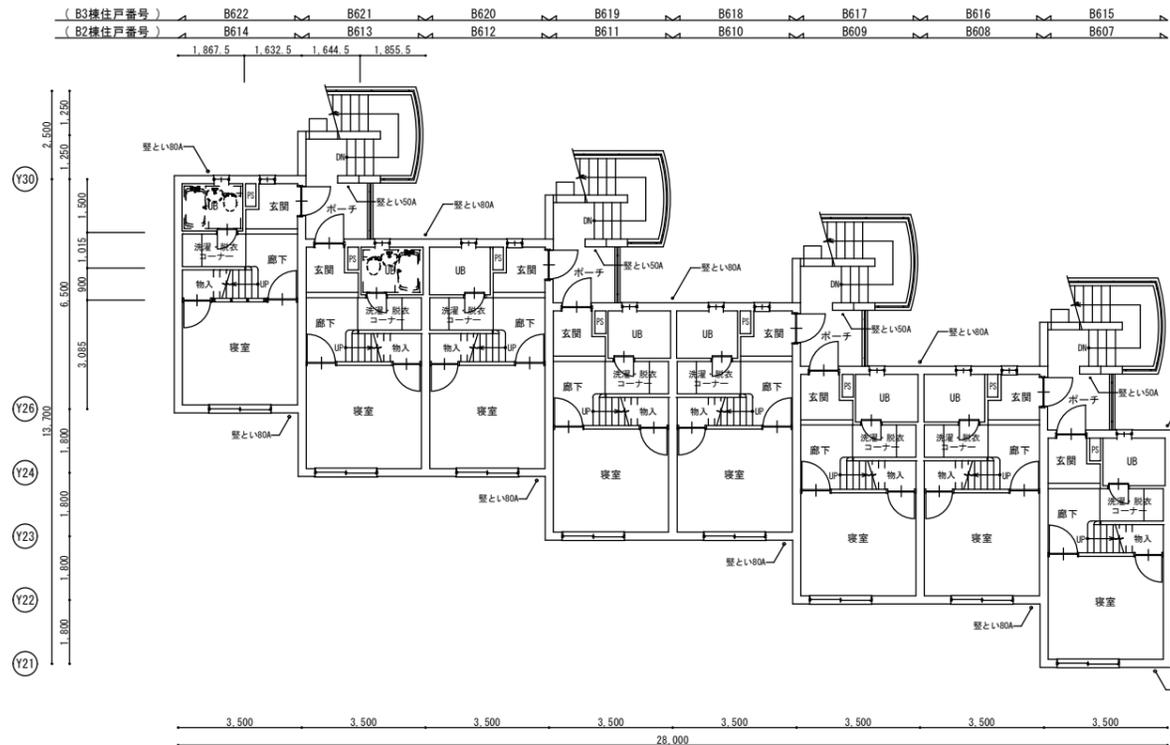


凡例
 : 床下ピット部分を示す。

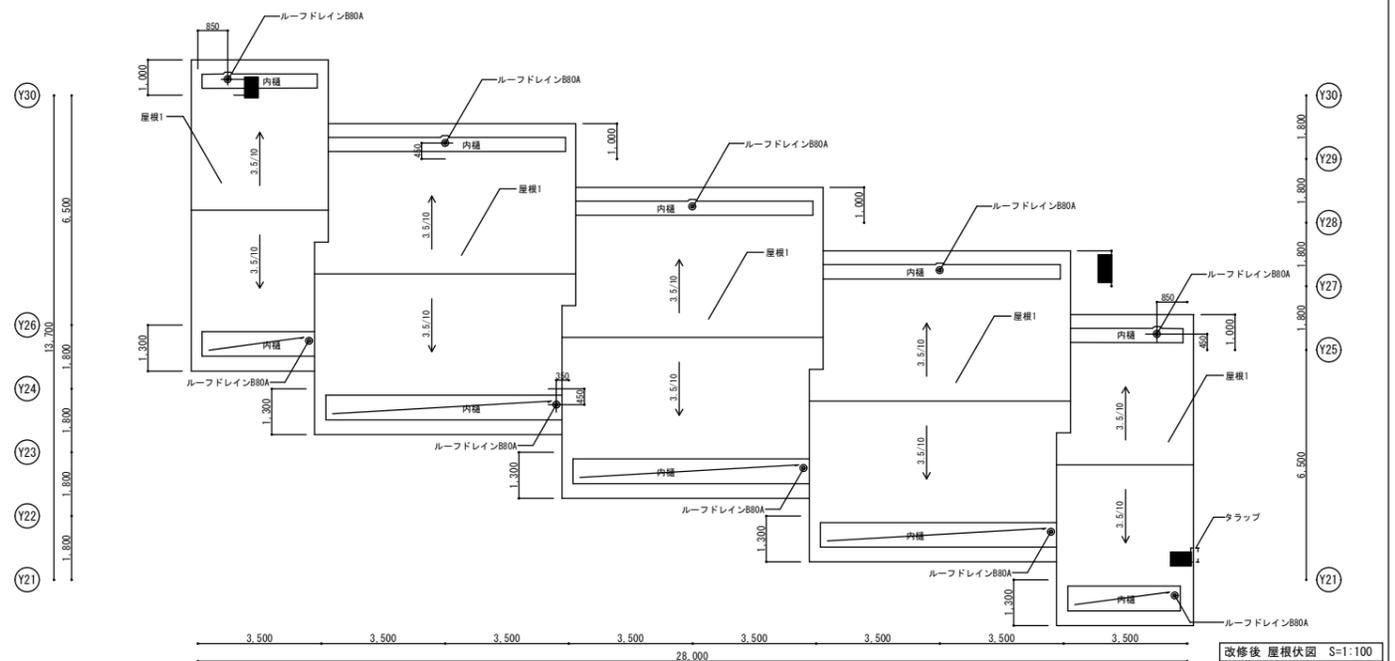


B2棟・B3棟改修平面図

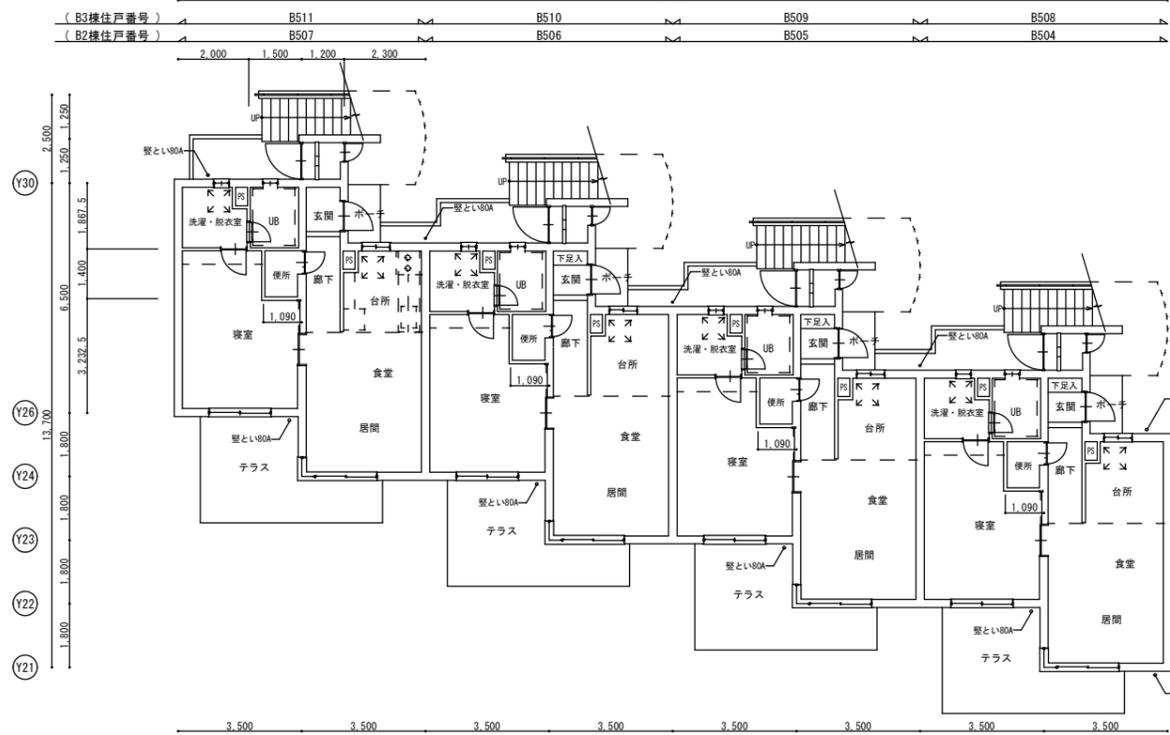
参考図面



改修後 2階平面図 S=1:100

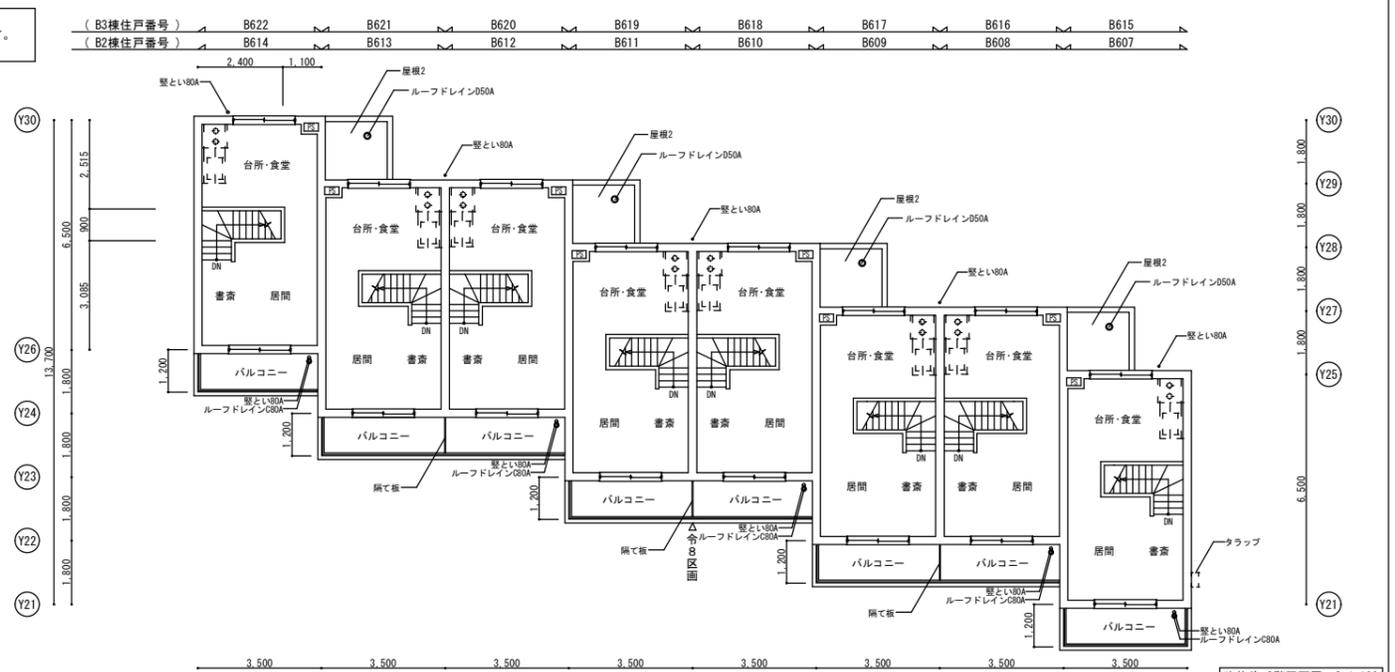


改修後 屋根伏図 S=1:100



改修後 1階平面図 S=1:100

凡例
 : 床下ビツ部分を示す。



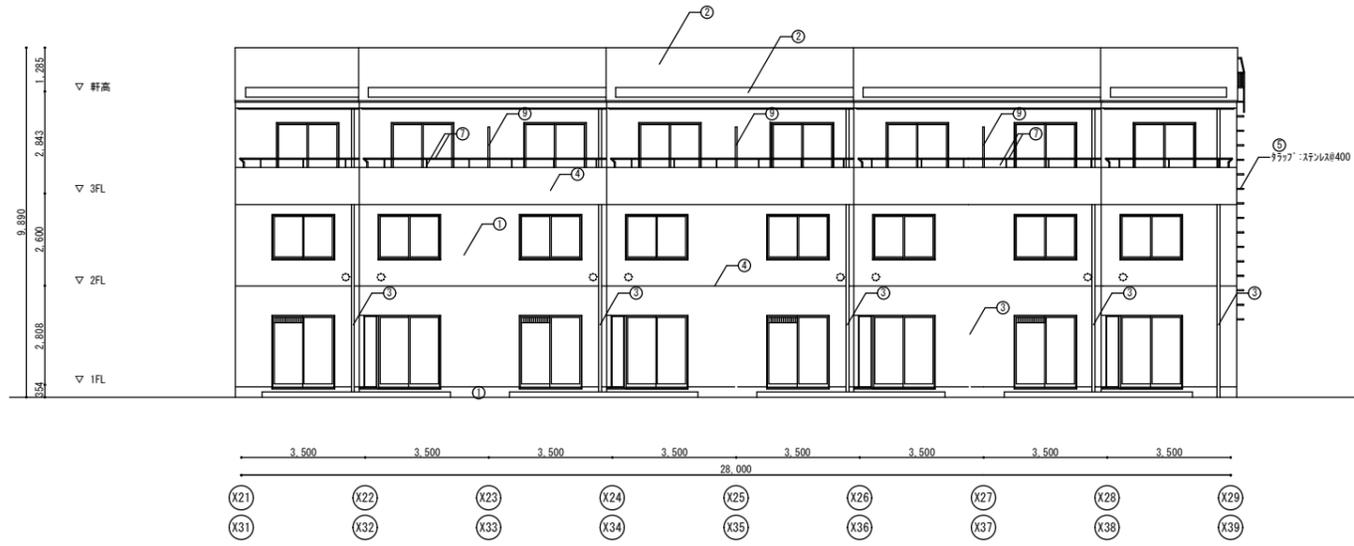
改修後 3階平面図 S=1:100

(B3棟) X21 X22 X23 X24 X25 X26 X27 X28 X29
 (B2棟) X31 X32 X33 X34 X35 X36 X37 X38 X39

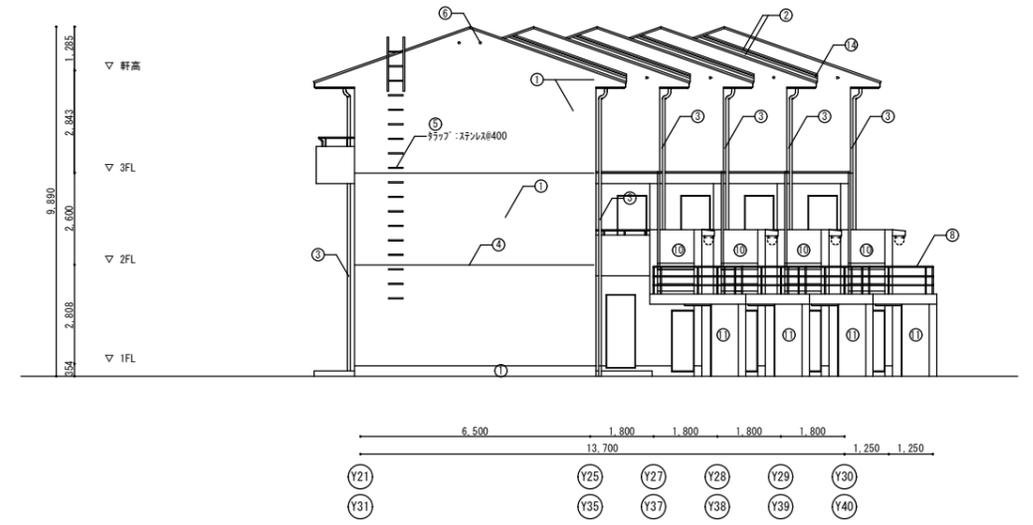
(B3棟) X21 X22 X23 X24 X25 X26 X27 X28 X29
 (B2棟) X31 X32 X33 X34 X35 X36 X37 X38 X39

立面図

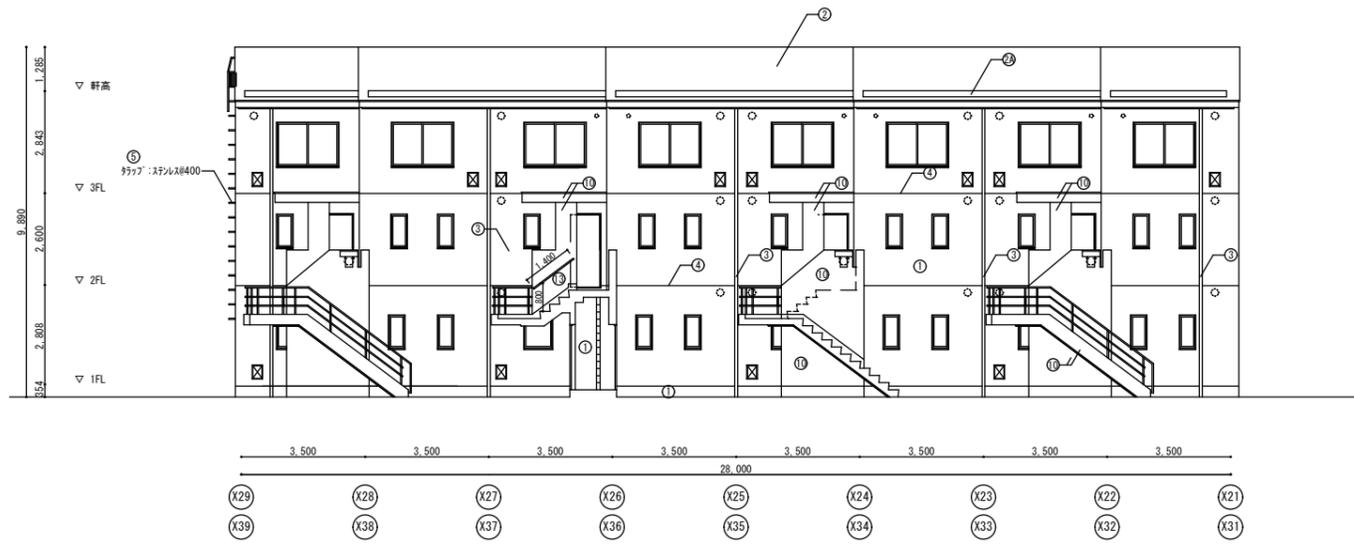
参考図面



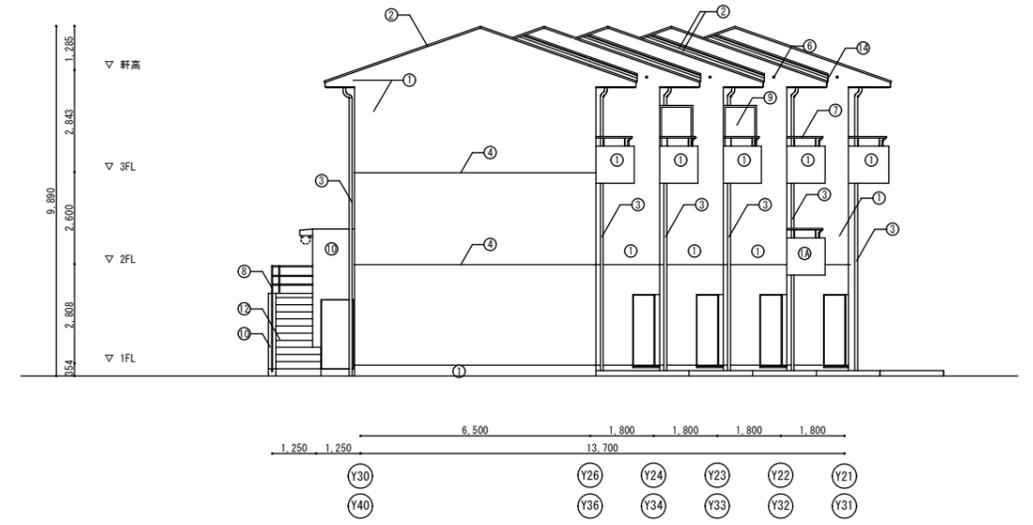
改修後 南立面図 S=1:100



改修後 東立面図 S=1:100



改修後 北立面図 S=1:100

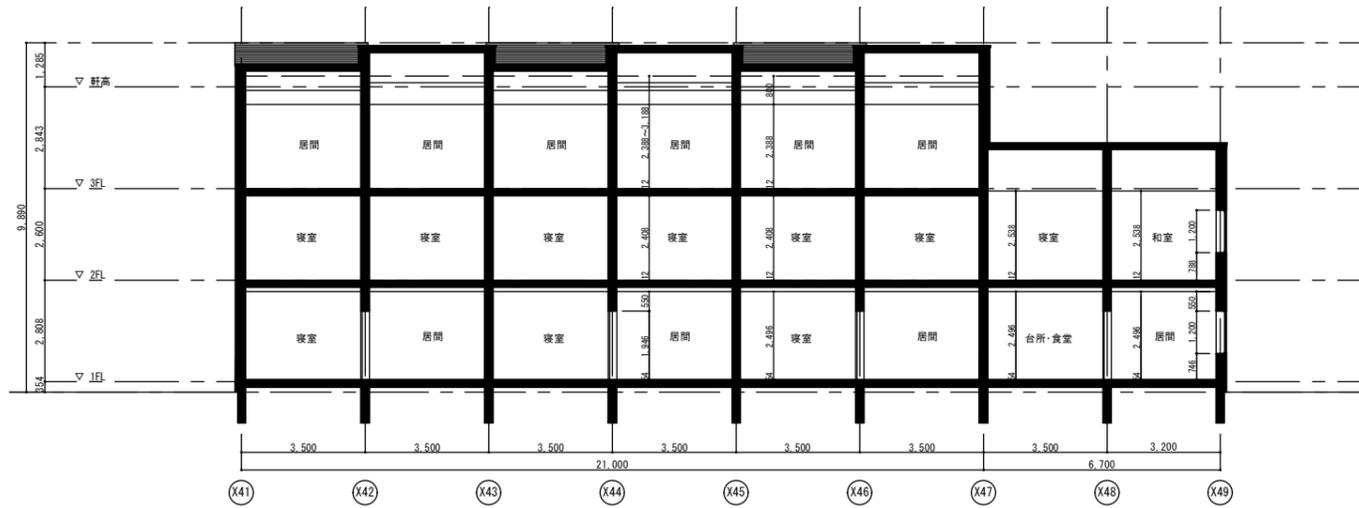


改修後 西立面図 S=1:100

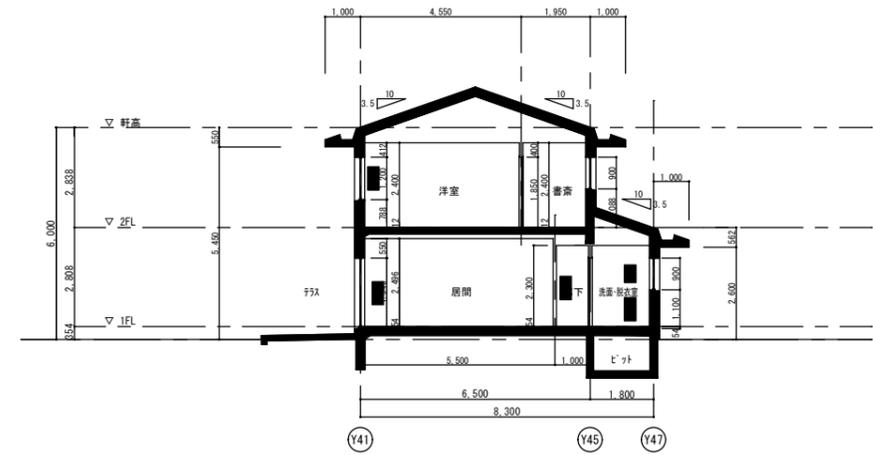
凡例
 □ : 建具新設部分を示す。

断面図

参考図面



改修後 東西断面図 S=1:100



改修後 南北断面図 S=1:100