

《工事概要》 東北大学（星陵）医学部 4 号館 6 階改修機械設備工事

【事業概要】

- ・本整備は、スタートアップを効率的に設立し支援するために、スタートアップを集結させ、ベンチャーキャピタル、金融機関、行政などとの連携の場として医学部 4 号館 6 階に「スタートアップビレッジ」を設立することを目的としている。

【建物概要】

建物名称：医学部 4 号館
構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造
階 数：地上6階
建築面積： 451.06㎡
延べ面積：2,283.96㎡
改修面積： 313.36㎡

【工事概要】

工事場所：宮城県仙台市青葉区星陵町2番1号
(東北大学星陵団地構内)
完成期限：2025年12月25日

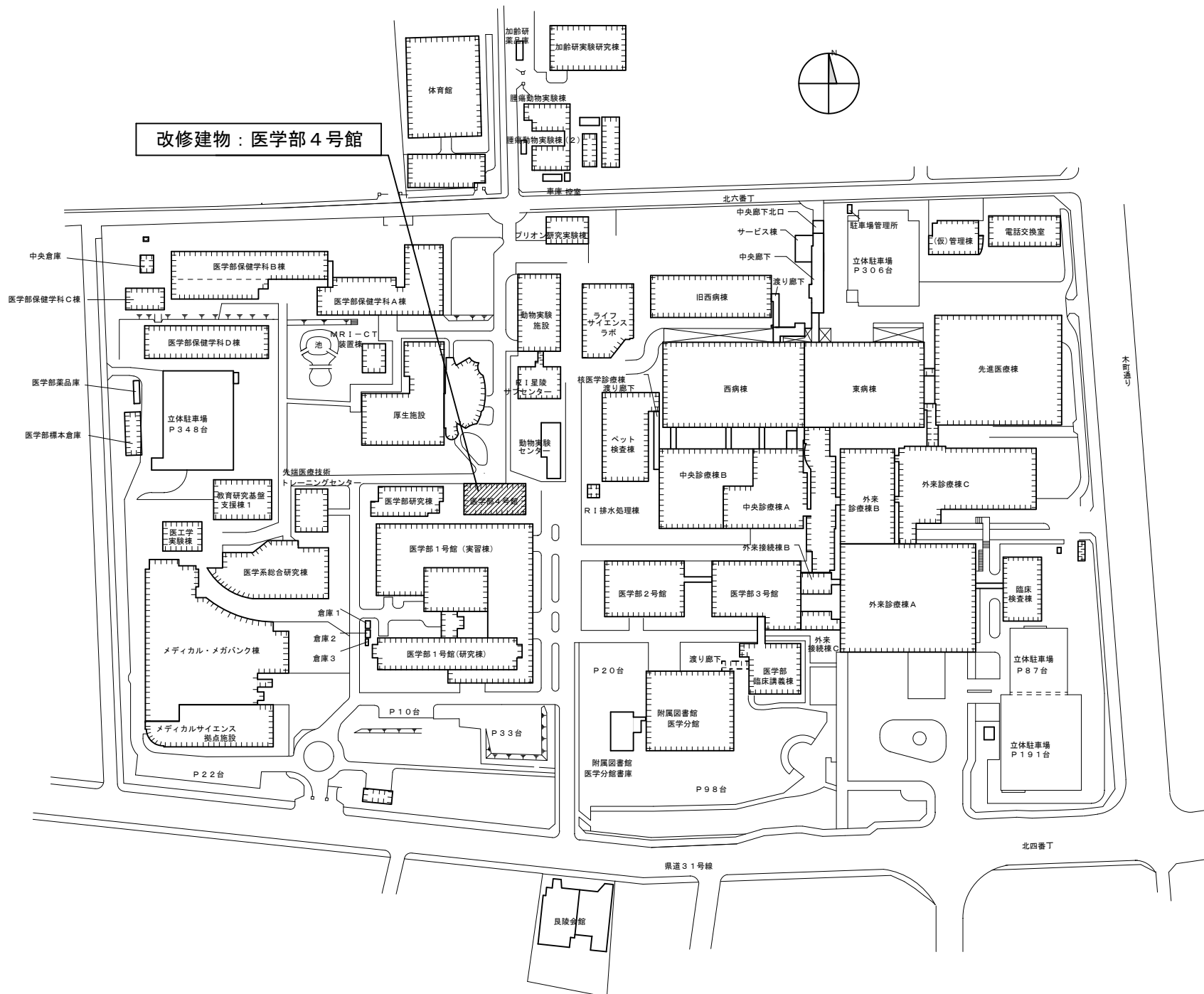
工事内容

医学部4号館6階部分の内装改修に伴う空調設備・換気設備改修

- ・既存パソコン室に間仕切壁を新設し、研究室及びミーティングスペースに改修。【別途建築工事】
- ・空調設備：パッケージエアコン（シングル）撤去再取付 2 台
- ・換気設備：全熱交換器新設 11 台
- ・撤去工事：空調設備室内機 8 台、全熱交換器 4 台

【施工条件】

- ・工事期間中、大学行事及び試験等により工事の中止及び騒音作業の発生に対する制限がある。具体的な日時については監督職員との協議による。
- ・キャンパス内の各種施設が稼働しながらの工事であるため、騒音・振動・安全対策等を徹底すること。

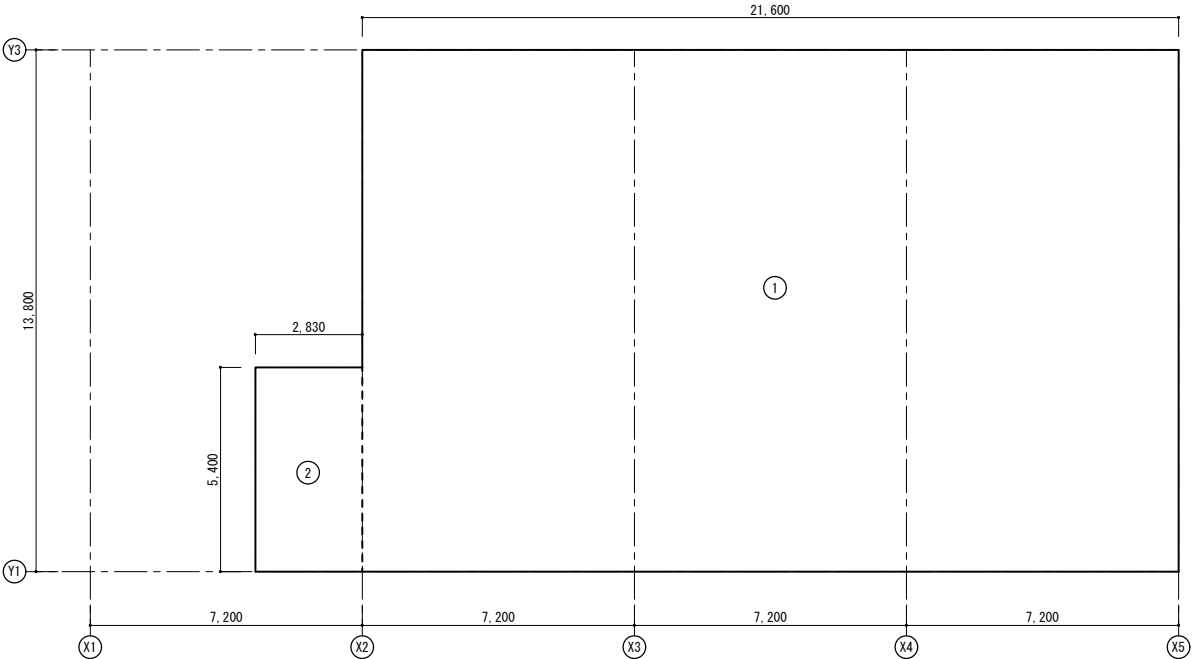


内部仕上表

階	室 名	改修前後	床			巾 木	壁		天 井				備 考	
			床下地	SL	FL		壁下地		天井下地		廻縁	CH		
6	パソコン室-1	改修前	C	-100	±0	FAF H=100（一部撤去） +VT t=4.5（撤去：アスベスト含有）	VH H=100（撤去） （アスベスト含有）	CW-A CW+断熱	EP GB-R t=12(GL)+EP	LGS (撤去)	GB-R t=9+DR t=9（撤去）	塩ビ (撤去)	3,000	移動間仕切袖壁(撤去)、移動間仕切レール（撤去：天井内下地共） 天井点検口（撤去）、ブラインド（撤去）
	研究室-1～9	改修後	既存のまま	-100	±0	FAF H=100（一部新設） +タイルカーペット t=6.5（新設）	VH H=100（新設）	既存のまま LGS(新設)	EP-G塗り替え GB-F t=12.5×2+EP-G	LGS (新設)	GB-P t=9.5（新設）	塩ビ (新設)	3,000	天井点検口（新設） 一部、新設間仕切り取合い壁(GB-R t=12+吹付UF t=25)撤去の上、復旧：詳細図参照
	ミーティングスペース-1	改修後	既存のまま	-100	±0	FAF H=100（一部新設） +タイルカーペット t=6.5（新設）	VH H=100（新設）	既存のまま LGS(新設)	EP-G塗り替え GB-F t=12.5×2+EP-G	LGS (新設)	GB-P t=9.5（新設）	塩ビ (新設)	3,000	天井点検口（新設）
	廊下-2	改修後	既存のまま	-100	±0	FAF H=100（一部新設） +タイルカーペット t=6.5（新設）	VH H=100（新設）	既存のまま LGS(新設)	EP-G塗り替え GB-F t=12.5×2+EP-G	LGS (新設)	GB-P t=9.5（新設）	塩ビ (新設)	3,000	天井点検口（新設） SUS製床見切り金物 W=1,140(X2通り)
	パソコン室-2	改修前	C	-15	±0	VS t=2（撤去：アスベスト含有）	VH H=100（撤去） （アスベスト含有）	CW-A LGS	EP GB-R t=12+EP	LGS (撤去)	GB-D t=9（撤去）	塩ビ (撤去)	2,600	天井点検口（撤去）、ブラインド（撤去）
	ミーティングスペース-2	改修後	既存のまま	-15	±0	タイルカーペット t=6.5（新設）	VH H=100（新設）	既存のまま	EP-G塗り替え 一部 吹付UF t=30+GB-R t=12.5(GL)+EP-G(Y1通り)	LGS (新設)	GB-P t=9.5（新設）	塩ビ (新設)	2,600	天井点検口（新設）

下地凡例				仕上凡例		認定番号	
C-A	コンクリート金ごて仕上げ（直仕上げ、薄物仕上げ）	LGS	軽量鉄骨壁・天井下地	VS	ビニル床シート	GB-R t=12.5	不燃 NM-8619
C-B	コンクリート金ごて仕上げ（防水下地等）	GB-R	せっこうボード（突付け）	VT	コンポジションビニル床タイル（500×500）	GB-R t=9.5	準不燃 QW-9828
C	コンクリート木ごて仕上げ（モルタル、タイル下地等）	GB-S	シーリングせっこうボード	VH	ビニル巾木	GB-S t=12.5、t=9.5	準不燃 QW-9826
CW-A	コンクリート打放し仕上げ（A種）	GB-F	強化せっこうボード	GB-D	化粧せっこうボード	GB-S（不燃） t=12.5	不燃 NM-9639
CW-B	コンクリート打放し仕上げ（B種）	ケイカル板	ケイ酸カルシウム板	GB-P	化粧せっこう吸音ボード	GB-F t=12.5、t=15、t=21	不燃 NM-8615
CW	コンクリート打ちのまま	吹付UF	吹付硬質ウレタンフォーム	DR	ロックウール化粧吸音板（フラット）	GB-D t=9.5	準不燃 QW-0524
M	モルタル下地	GW	グラスウール（24kg/m3）	SOP	合成樹脂調合ベイント塗り	GB-P t=9.5	不燃 NM-4244（1）
S	鋼製下地	GL	石こうボードGL工法（直張り工法）	EP	合成樹脂エマルジョンベイント塗り	ケイカル板 t=6	不燃 NM-8578
FAF	フリーアクセスフロア			EP-G	つや有合成樹脂エマルジョンベイント塗り	EP・EP-G	不燃 NM-8585
				BB	ブラインドボックス	LGS＋GB-F t=12.5×2（両面）	FP060NP-0174（1時間耐火構造壁）

- ※ SL：構造スラブ上端レベル（FL基準）
※ FL：床レベル（FL基準）
※ CH：天井高さ
- ・内部仕上げ材料（天井裏等を含む）は全てF☆☆☆☆以上とする
また、石綿及びクロロビリホスは使用しない
・既存柱型は全てCW-A＋EPで、EP-G塗り替えとする
・既存断熱材は、吹付UF t=25
・移動間仕切のパネルは撤去済み
・天井点検口はアルミ製（内外額縁タイプ）とする
・廻縁は塩ビ製（突付け）とする
・化粧せっこう吸音ボード（GB-P t=9.5）は、吉野石膏：スクエアトーン・Dプラス（910×910）同等品以上とする



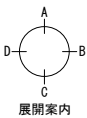
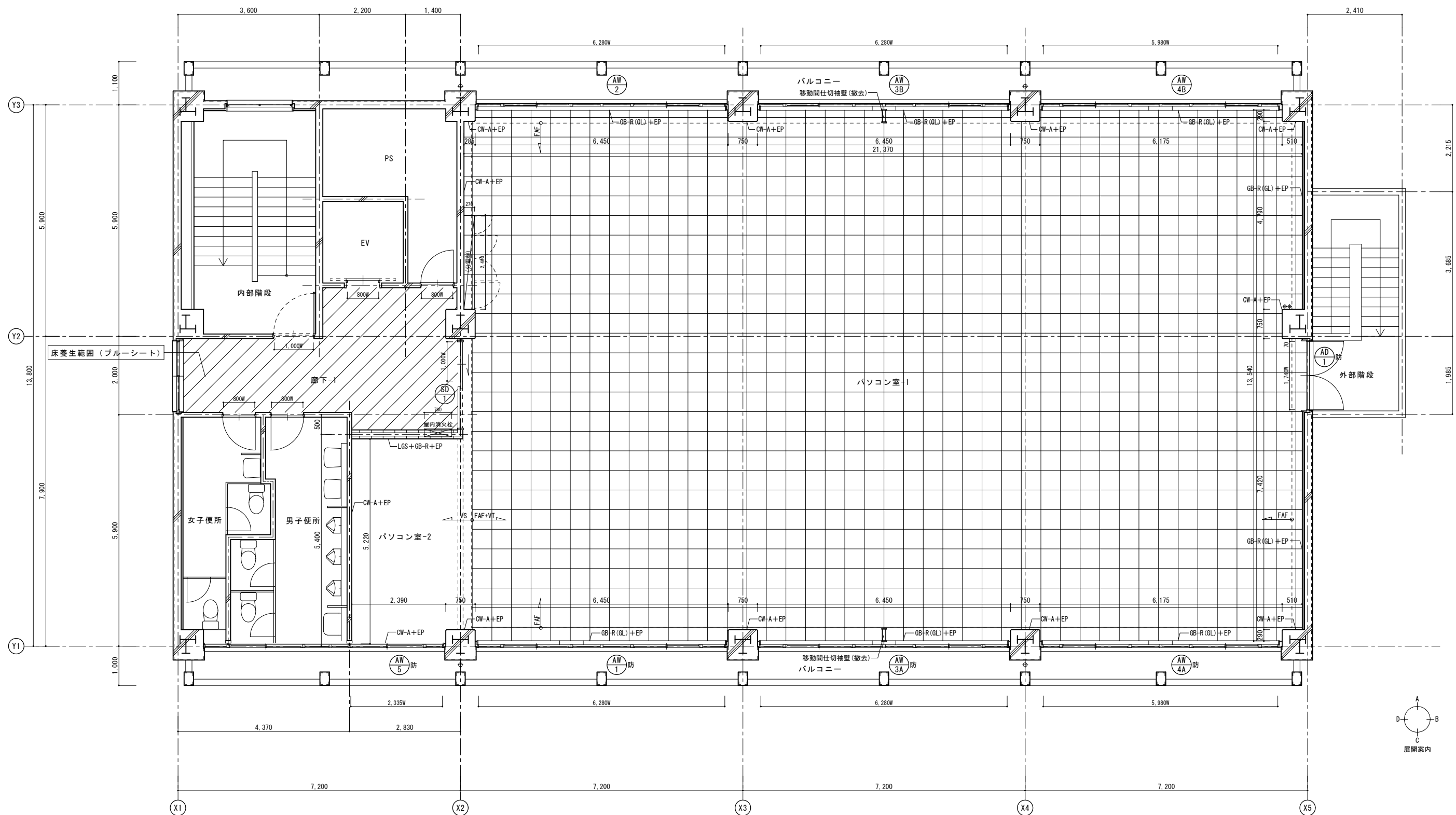
6 階 求積平面図

6階 改修床面積表

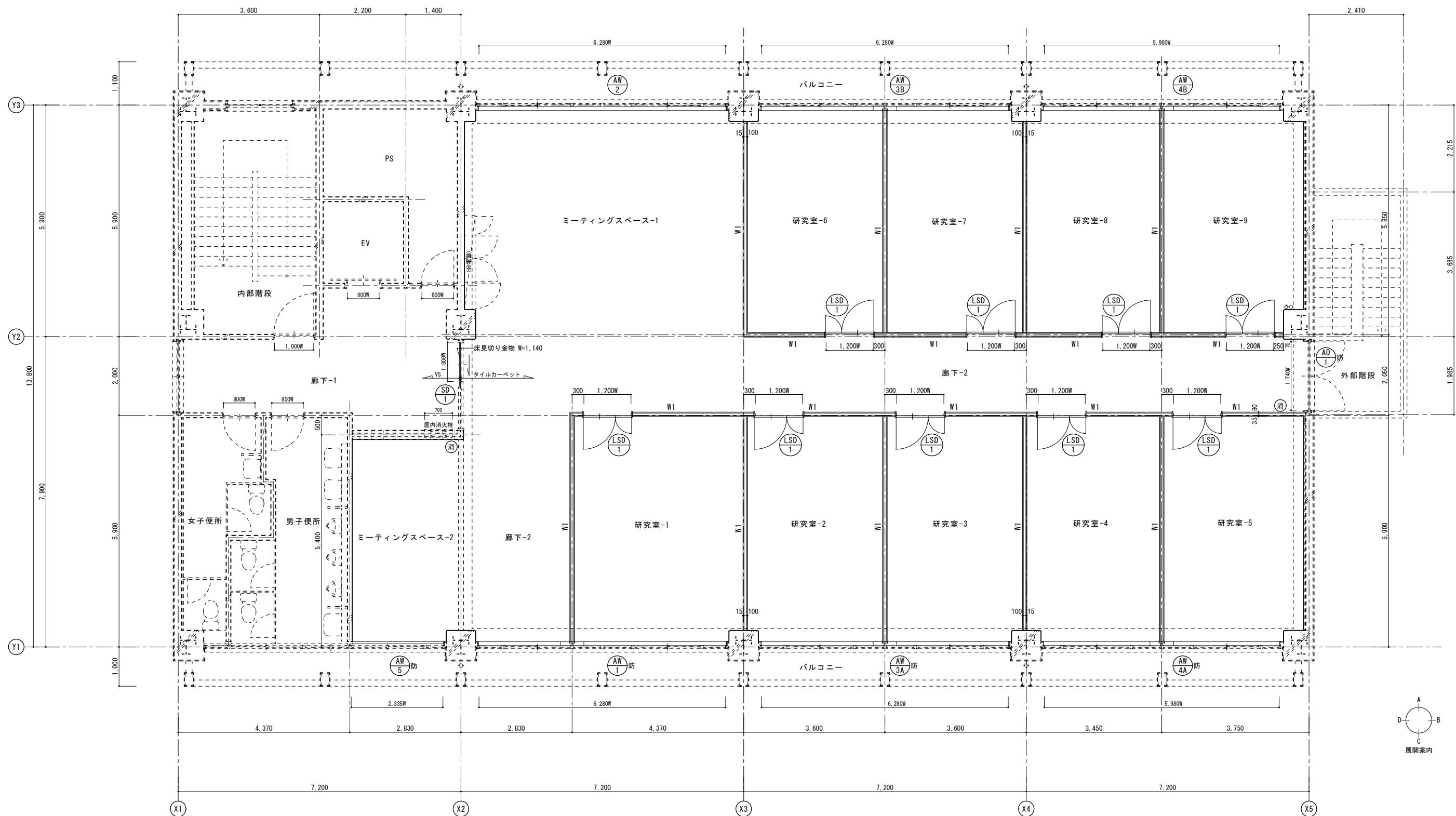
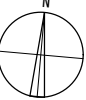
番号	計 算			
①	21.600	×	13.800	= 298.0800
②	2.830	×	5.400	= 15.2820
計	313.3620			
改め計	313.36m2			

＊ 6 階全体床面積＝28.800×13.800＝397.44m2

備 考	業務名称 東北大学（星陵）医学部 4 号館 6 階改修設計業務				設計者	工事名称 東北大学（星陵）医学部 4 号館 6 階改修工事						縮尺 A1：1/100 A3：1/200		
						図面名称 内部仕上表・面積表								
					設計年月 2025年 4月	2025 年度		部 長	次 長	課 長	課長補佐	係 長	担 当	図面番号 A-02
						東北大学施設部								通し番号 10
						。 。 。								

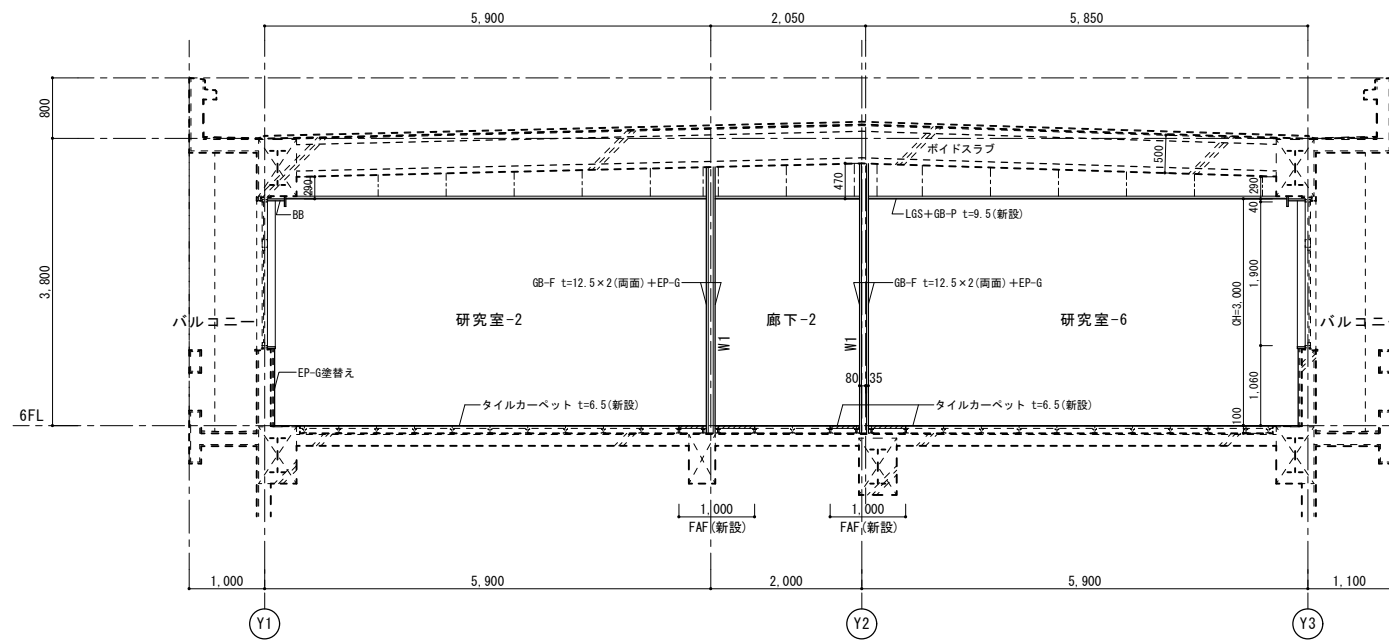


備 考	業務名称 東北大学（星陵）医学部 4 号館 6 階改修設計業務			設計者	工事名称 東北大学（星陵）医学部 4 号館 6 階改修工事						縮尺 A1:1/ 50 A3:1/100
					図面名称 改修前 6 階平面図						
				設計年月 2025 年 4 月	2025 年度						図面番号 A-04
					部 長	次 長	課 長	課長補佐	係 長	担 当	
	管 理 検 図 設 計 製 図 。 。 。										
			東北大学施設部						通し番号 12		

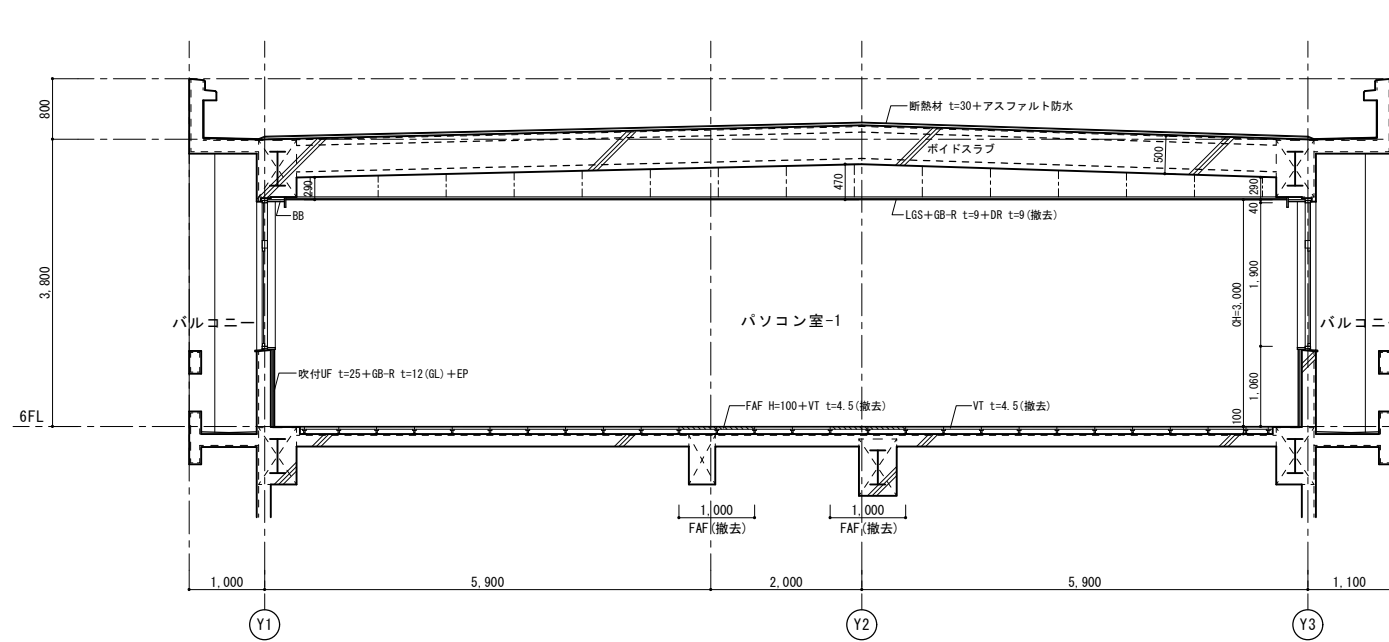
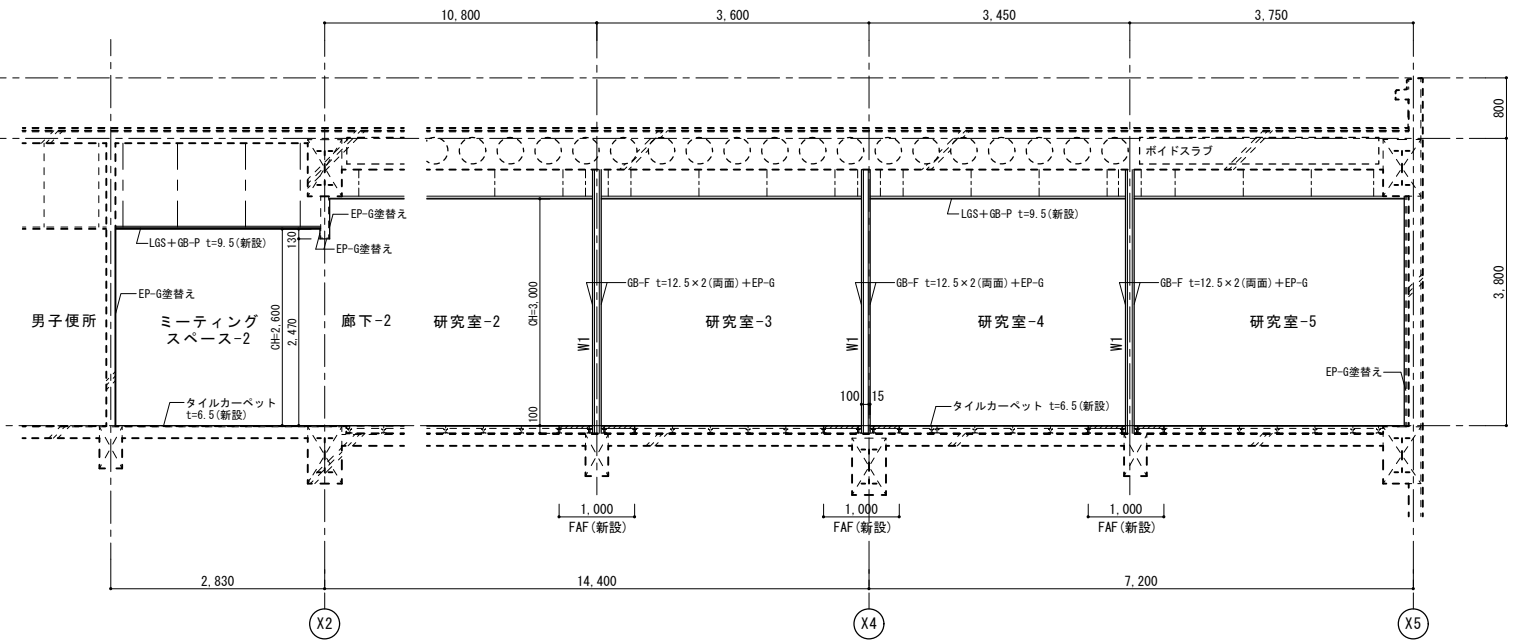


凡例	
W1	LG865+GB-F t=12.5×2 (両面) 防火上主要な間仕切り (1時間耐火構造壁)
消	消火器 (ABC10型) : 別途工事

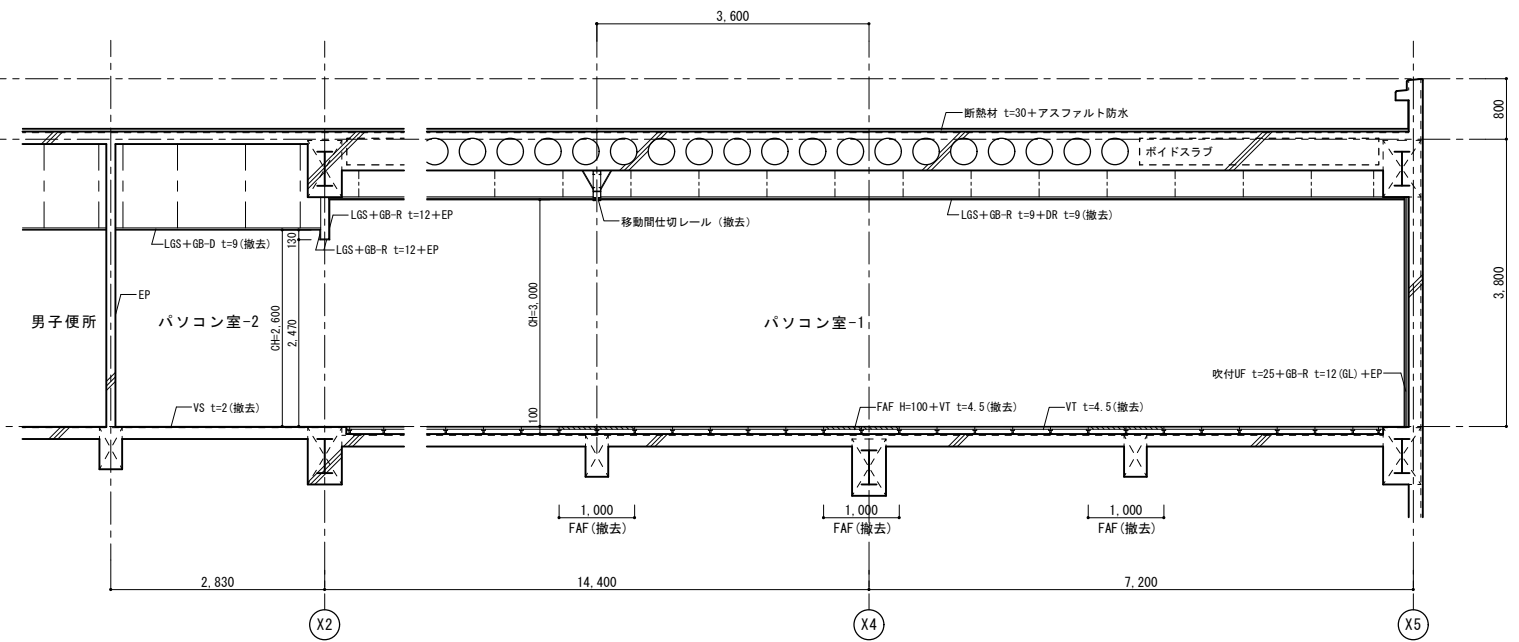
備 考	業務名称 東北大学（星陵）医学部 4 号館 6 階改修設計業務				設計者	工事名称 東北大学（星陵）医学部 4 号館 6 階改修工事						縮尺 A1:1/ 50 A3:1/100
						図面名称 改修後 6 階平面図						
					設計年月 2025年 4月	2025 年度						図面番号 A-05 通し番号 13
						部 長	次 長	課 長	課長補佐	係 長	担 当	
	管 理 検 図 設 計 製 図 。 。 。											



改修後 断面図



改修前 断面図



備 考	業務名称 東北大学（星陵）医学部 4 号館 6 階改修設計業務		設計者	工事名称 東北大学（星陵）医学部 4 号館 6 階改修工事						縮尺 A1:1/ 50 A3:1/100
				図面名称 改修前・改修後 6 階断面詳細図						
			設計年月 2025 年 4 月	2025 年度 東北大学施設部						図面番号 A-06 通し番号 14
		管 理 検 図 設 計 製 図		部 長	次 長	課 長	課長補佐	係 長	担 当	
		。 。 。								