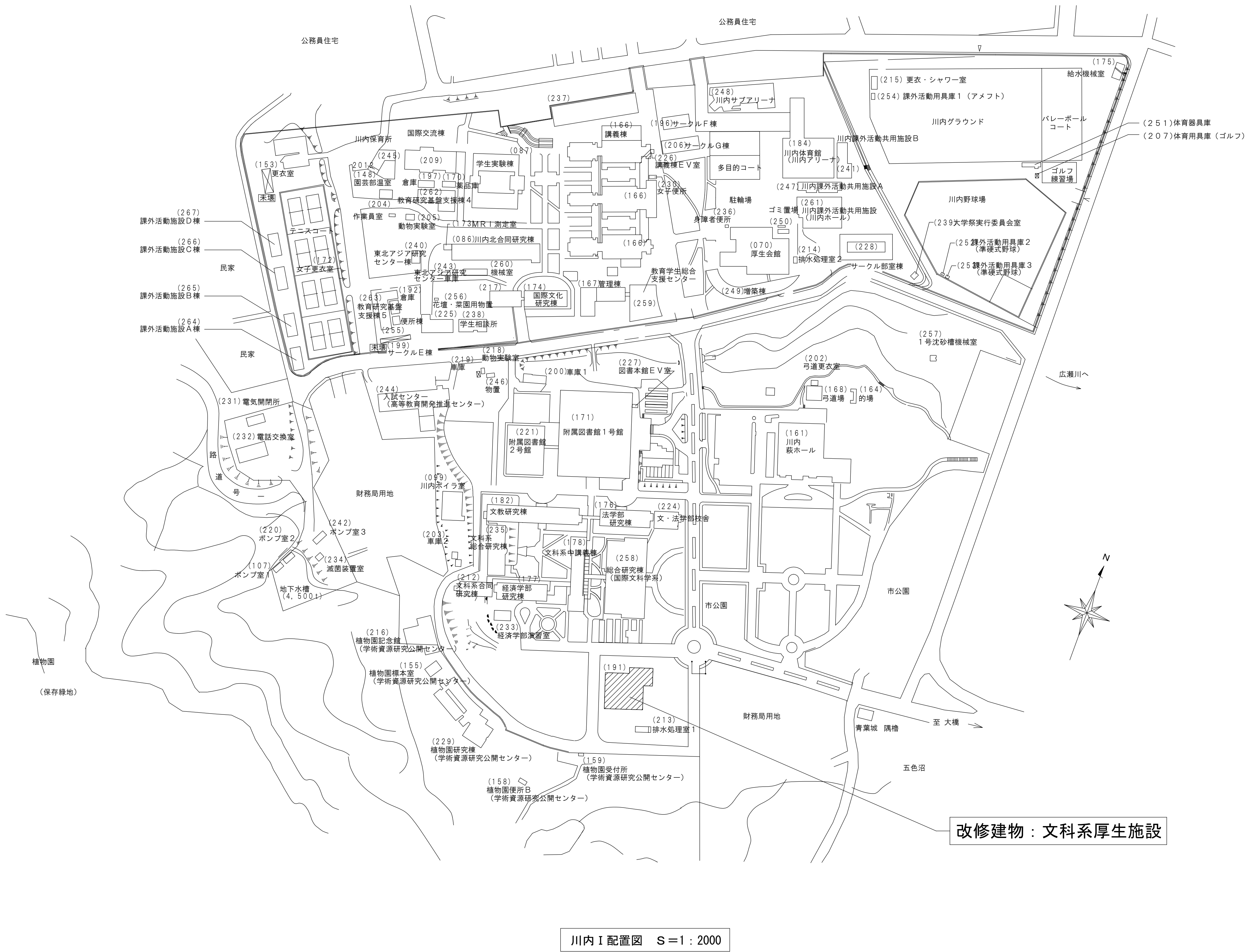


《工事概要》 東北大学（川内1）川内南 commons（文科系）改修その他工事



【事業概要】

本事業は、既存の文科系厚生施設について、国際化を牽引するグローバル人材の育成、アントレプレナー教育の実施、国内外の会議開催など、教育研究活動の拠点を整備し、本学が国内最大規模を誇る「国際共修授業」のほか、産学官の様々な分野でグローバルに活躍できる人材を輩出する学生交流拠点とすることで、言語・文化を超えてともに学ぶ国際共修キャンパスの創造への貢献を目的とした事業である。

学生・教職員等のキャンパスライフを支える福利厚生施設としての機能を備えた、「イノベーション commons」として、学生の多様な自主活動や教員による地域社会連携活動を支える場を再生整備する。

整備建物については、ZEB Ready を実現し、カーボンニュートラルに資する施設とする。

【建物概要】

建物名称：文科系厚生施設
構 造：鉄筋コンクリート造
階 数：地上1階
建築面積：1,347.59㎡
延べ面積：1,296.37㎡

【工事概要】

工事場所：宮城県仙台市青葉区川内27-1 【東北大学川内1団地構内】
完成期限：2026年 2月 27日
工事内容
・防水改修工事
・外壁改修工事
・建具改修工事
・内装改修工事
・外構改修工事（ウッドデッキ、アスファルト舗装、雨水排水等）
・既存ゴミ置場、ガス置場の取り壊し
・既存残渣入の減築
・既存バルコニー屋内化による増築
・ポーチ屋根の改築

【別途工事】

電気設備工事 一式
機械設備工事 一式

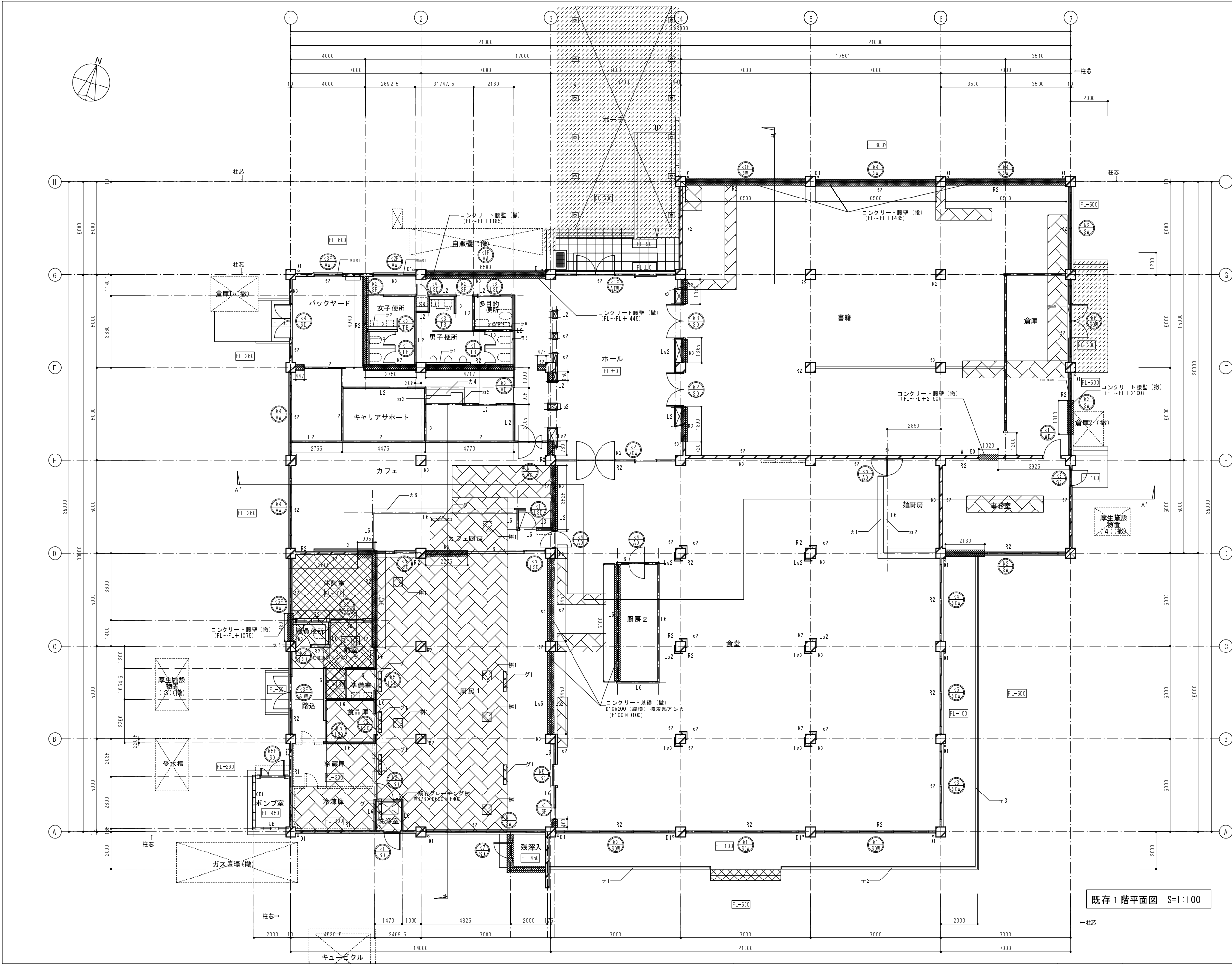
【施工条件】

・工事期間中、大学行事及び入試等により工事の中止（予定日数15日程度）及び騒音・振動作業の発生に対する制限がある。具体的な日時については監督職員との協議による。

・キャンパス内の各種施設が稼働しながらの工事であるため、騒音・振動・安全対策等を徹底すること。

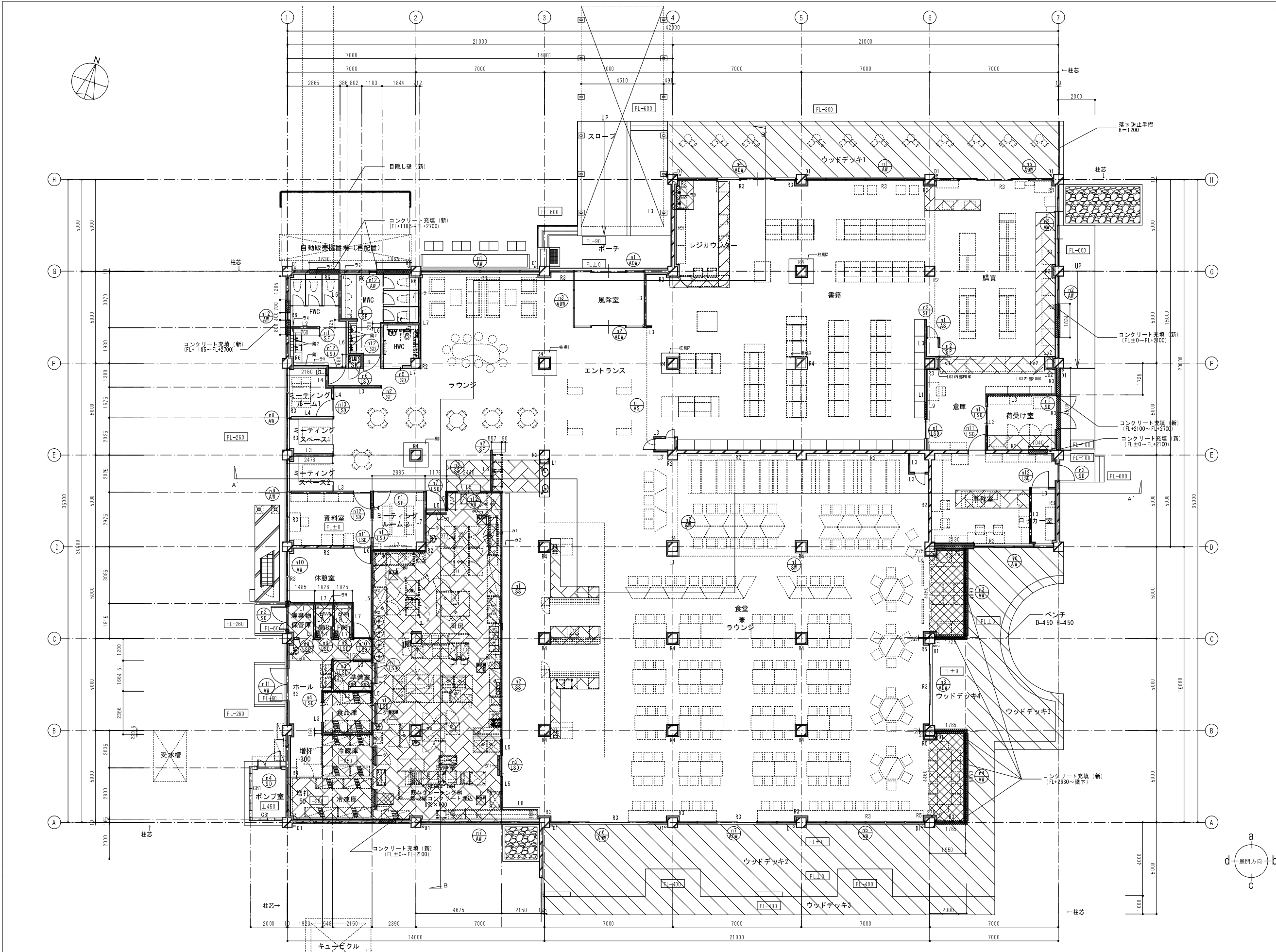
・本工事現場は埋蔵文化財包蔵地のため、文化財保護法の規定による制限を受けており、切土・根切り等の掘削作業は、東北大学埋蔵文化財調査室による立会を受け、その指示に従って施工することとし、受注者は工程表、施工計画書を着手の2週間以上前に監督職員に提出し、承諾を受けること。また、文化財保護法の規定により必要となる工事写真、図面等の提出は監督職員の指示によるものとする。

備 考	業務名称 東北大学（川内 1）川内南 commons（文科系）改修設計業務		設計者 一級建築士 大臣登録第360022号 姓名 秀和		工事名称 東北大学（川内 1）川内南 commons（文科系）改修その他工事						縮尺 A1：1/1000 A3：1/2000
	管理建築士 第229C-70143L号 一級建築士大臣登録第360022号 姓名 秀和		図面名称 工事概要								
	株式会社 唯設計		管 理 検 図 設 計 製 図		設計年月 2024 年度		部 長 次 長 課 長 課長補佐 係 長 担 当		図面番号		
	一級建築士登録 第295054号 日野 秀明		。 。 。		2025年 3月		東北大学施設部 木 村 央 戸 大 山 石 谷 川 崎 大 石		通し番号		



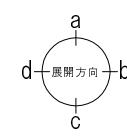
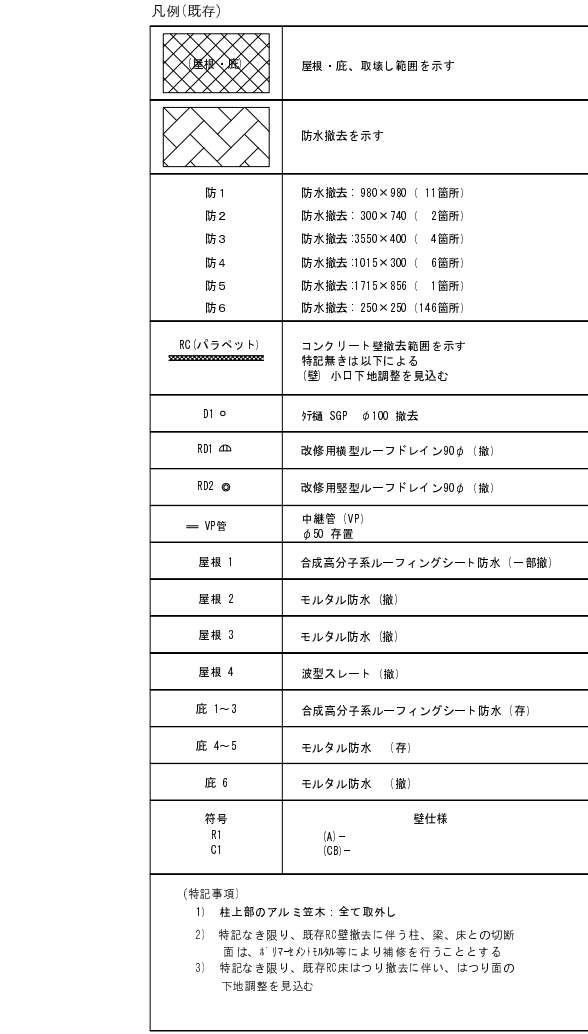
凡例 (既存)			
	改修範囲外を示す		
	床スラブ取壊し範囲を示す グリ:W1070×D145×H (グレーチング) グリ:W500×D500×H		
	表層土増設範囲を示す		
	150角磁器タイル張り撤去範囲を示す		
	基礎撤去範囲 (設備用) を示す		
	コンクリート壁撤去範囲を示す 特記無きは以下による (壁) FL~FL2700 (小口下地調整を見込む)		
	FLからの床レベルを示す 特記無き限りFL±0とする		
	戸建 SGP 特記なき限りφ100 撤去		
カウンター (撤)	カ1: L字型: 4550×3110 D=300 H=800 カ2: L字型: 4150×2810 D=250 H=800 カ3: W=2100 D=148 H=800 カ4: L字型: 2095×2210 D=300/106 H=1030 カ5: W=2100 D=457/611 H=920 カ6: L字型: 7810×2210 D=300/106 H=900		
ライニング (撤)	ラ1: W=1300 D=1215 H=1000 ラ2: W=1615 D=150 H=1000 ラ3: W=1840 D=150 H=1000 ラ4: W=2400 D=150 H=1000 ラ5: W=1870 D=150 H=1000 ラ6: W=2000 D=150 H=1000 ラ7: L字W=1900×1215 D=150 H=1000		
手摺 (線3段) 鋼製 SGP (撤)	テ1: L=8635 H=800 D=100 テ2: L=10560 H=800 D=100 テ3: L=16870 H=800 D=100		
符号	壁仕様 ※aが付いたものは片面 (A) - (A)・M・仕上 (A+PU)・GB-R12.5 (GL)・仕上 (GB)・ LGS (W65)・仕上 (両面) L2 LGS (W65)・GB-R12.5仕上 (両面) L3 LGS (W65)・GB-R12.5+GB-H9.5仕上 (両面) L4 LGS (W65)・GB-R12.5+FK4仕上 (両面) L5 LGS (W65)・GB-R12.5+FK6仕上 (両面) L6 LGS (W65)・GB-R12.5+FK6仕上 (両面) L7 LGS (W65)・GB-R12.5+GB-H9.5仕上 (両面) L2 LGS (W65)・GB-R12.5仕上 (片面)		
設備機器等躯体開口閉塞 (各階合計) ※位置は別途設備工事による			
開口開口寸法	開口部	数量	備考
W260×H125×D50	内壁	4	電気設備用
100φ H45	床	5	
100φ D45	内壁	80	機械設備用
150φ H150	床	34	
W150×H150×D50	内壁	2	外壁梁
250φ D500	内壁梁	16	
150φ D160	外壁	30	
250φ D300	外壁	2	
250φ D500	外壁梁	50	
300φ D500	外壁梁	1	
150φ D80	既存小壁梁	8	
(特記事項)			
1) (撤)撤去を示す (既)既存のままを示す			
2) 特記なき限り内部建具は移転して撤去とする			
3) 特記なき限り既存内装下地仕上は全て撤去とする			
4) 特記なき限り家具・設備機器等は全て移転済みとする (別途工事)			
5) 床レベルは特記なき限りFL±0 (かつ)直挿し			
6) 壁躯体は特記なき限り、W=120にモルタル (t=25)のうえ仕上とする			
7) 特記なき限り、既存R0壁撤去に伴う柱・梁・床との切断面は、t=12mmのモルタルにより補修を行うこととする			
8) 特記なき限り、既存R0床はつり撤去に伴い、はつり面の下地調整を見込む			
9) 特記なき限り、既存躯体開口閉塞は無収縮モルタル埋めとし、外壁・外壁梁部は外装補修を見込む			

備 考	業務名称 東北大学（川内１）川内南コモンズ（文科系）改修設計業務		設計者 一級建築士 大臣登録第360022号 姓名 秀和		工事名称 東北大学（川内１）川内南コモンズ（文科系）改修その他工事						縮尺 A1：1/100 A3：1/200	
	管理建築士 第2290-70143L号 一級建築士大臣登録第360022号 姓名 秀和				図面名称 Ⅰ階平面図（既存）							
	株式会社 雄設計		管 理 検 図 設 計 製 図		設計年月 2025年3月		2024 年度 東北大学施設部		部 長 次 長 課 長 課長補佐 係 長 担 当		図面番号	
	一級建築士登録 第296054号 日野 秀明								木 村 矢 戸 大 山 石 谷 川 崎 大 石		通し番号	

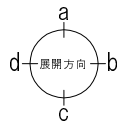
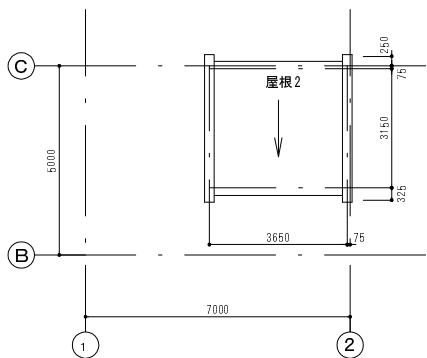


凡例 (改修)			
	深透玉石溝を示す		
	床スラブ増打範囲を示す		
	スラブ復旧範囲 (設備用) を示す		
	コンクリート土間新設範囲を示す		

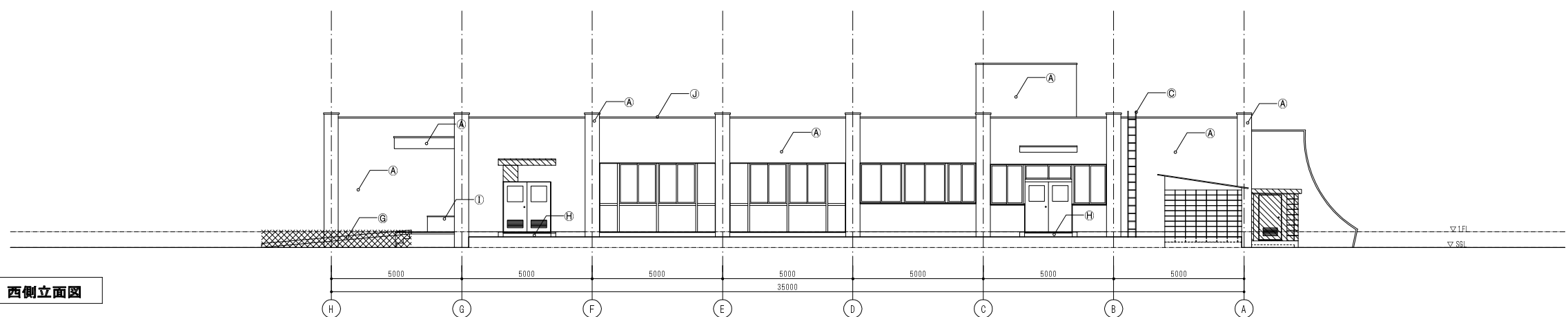
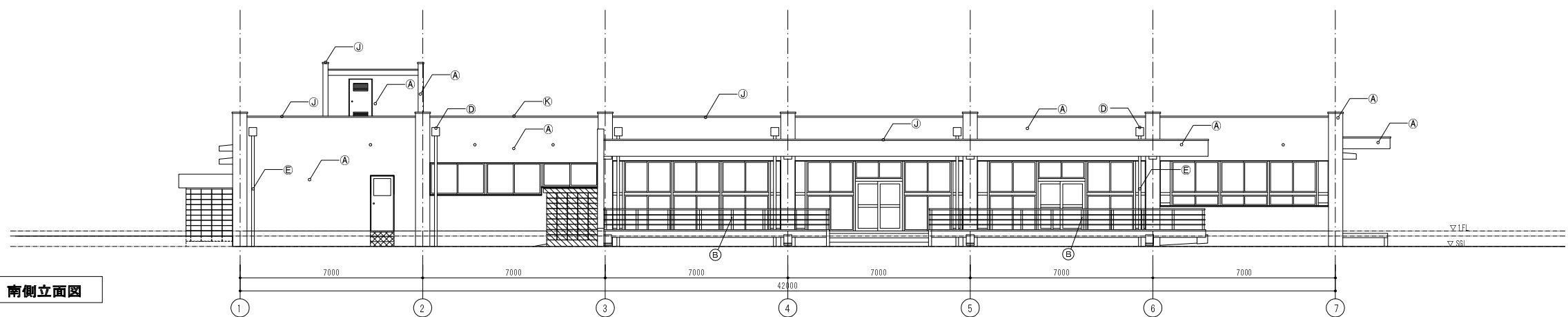
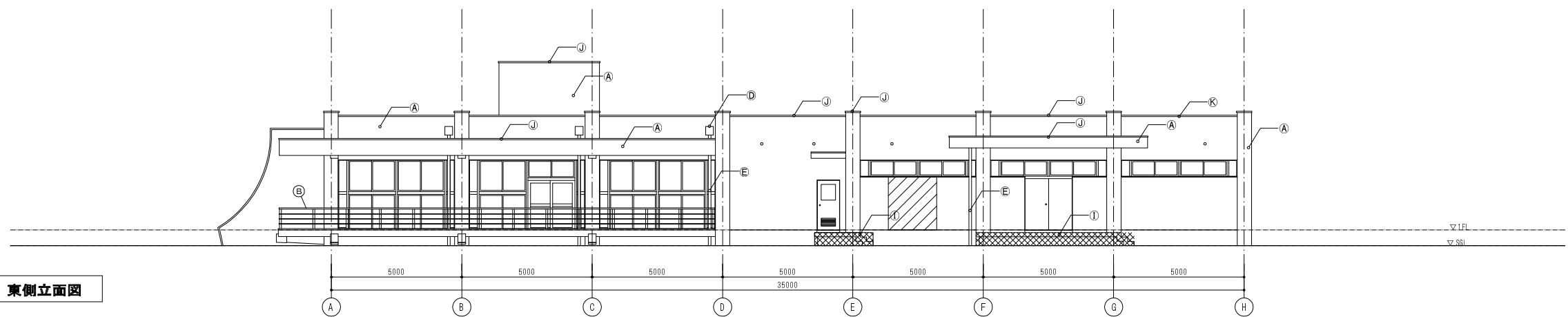
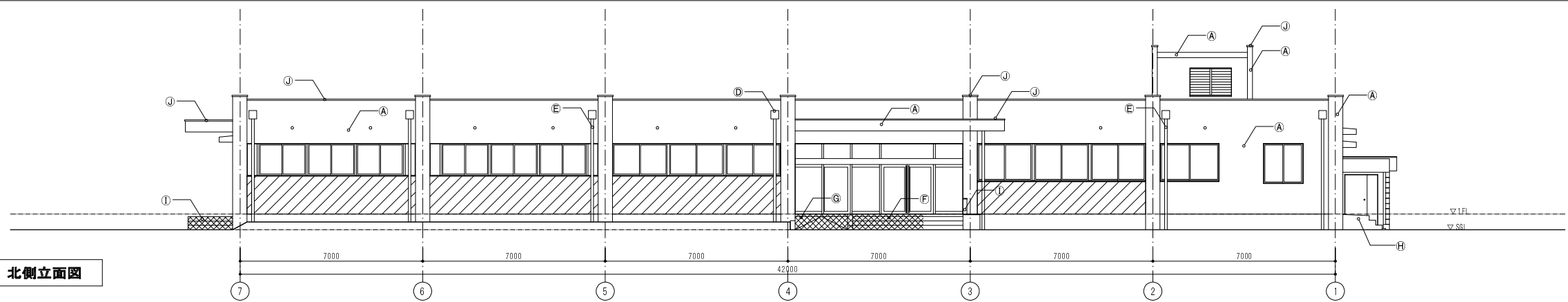
備 考	業務名称 東北大学（川内 1）川内南 commons（文科系）改修設計業務		設計者 一級建築士 大臣登録第360022号 姓名 秀和	工事名称 東北大学（川内 1）川内南 commons（文科系）改修その他工事						縮尺 A1：1/100 A3：1/200	
	管理建築士 第2290-70143L号 一級建築士大臣登録第360022号 姓名 秀和		図面名称 1階平面図（改修）								
	株式会社 雄設計		管 理 検 図 設 計 製 図	設計年月 2025年3月	2024 年度						図面番号
	一級建築士登録 第236054号 日野 秀明			東北大学施設部	部 長	次 長	課 長	課長補佐	係 長		担 当
					木 村	矢 戸	大 山	石 谷	川 崎	大 石	



備 考	業務名称 東北大学（川内１）川内南コモンズ（文科系）改修設計業務		設計者 一級建築士 大臣登録第360022号 権名 秀和	工事名称 東北大学（川内１）川内南コモンズ（文科系）改修その他工事 図面名称 R階平面図（既存）						縮尺 A1：1/100 A3：1/200										
	管理建築士 第229C-70143L号 一級建築士大臣登録第360022号 権名 秀和																			
	株式会社 唯設計		管 理 検 査 設 計 製 図	設計年月 2025年3月	2024 年度						図面番号									
	一級建築士登録 第296054号 日野 秀明			<table><tr><td>部 長</td><td>次 長</td><td>課 長</td><td>課長補佐</td><td>係 長</td><td>担 当</td></tr><tr><td>木 村</td><td>矢 戸</td><td>大 山</td><td>石 谷</td><td>川 崎</td><td>大 石</td></tr></table>						部 長	次 長	課 長	課長補佐	係 長	担 当	木 村	矢 戸	大 山	石 谷	川 崎
部 長	次 長	課 長	課長補佐	係 長	担 当															
木 村	矢 戸	大 山	石 谷	川 崎	大 石															



備 考	業務名称 東北大学（川内１）川内南コモンズ（文科系）改修設計業務		設計者 一級建築士 大臣登録第360022号 姓名 秀和	工事名称 東北大学（川内１）川内南コモンズ（文科系）改修その他工事 図面名称 R階平面図（改修）							縮尺 A1：1/100 A3：1/200
	管理建築士 第2290-70143L号 一級建築士大臣登録第360022号 姓名 秀和										
	株式会社 唯設計 一級建築士登録 第295054号 日野 秀明	管理 検 田 設 計 監 理	設計年月 2025年3月	2024 年度 部長 次 長 課 長 課長補佐 係 長 担当 木 村 穴 戸 大 山 石 谷 川 崎 大 石							図面番号 通し番号

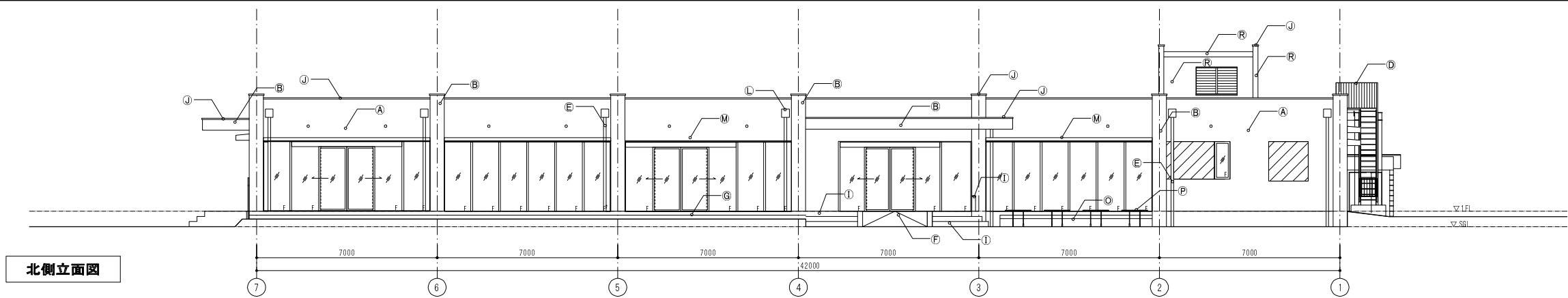


九例	
(A)	外装薄塗材E（撤）
(B)	ベランダ手摺（SOP）（撤）
(C)	タラップ（SUS）（存）
(D)	飾り樹（撤）
(E)	縦樋 SGP 100 ㎉（撤）
(F)	150 角 クリンカータイル貼り（撤）
(G)	モルタル帯目立仕上（撤）
(H)	モルタル金ごて（存）
(I)	モルタル金ごて（撤）
(J)	アルミ笠木（取外し）
(K)	アルミ笠木（撤）
	既存コンクリート 壁撤去範囲
	既存ポーチ（コンクリートスラブ、砕石等含む）撤去範囲
	既存建物一部撤去範囲

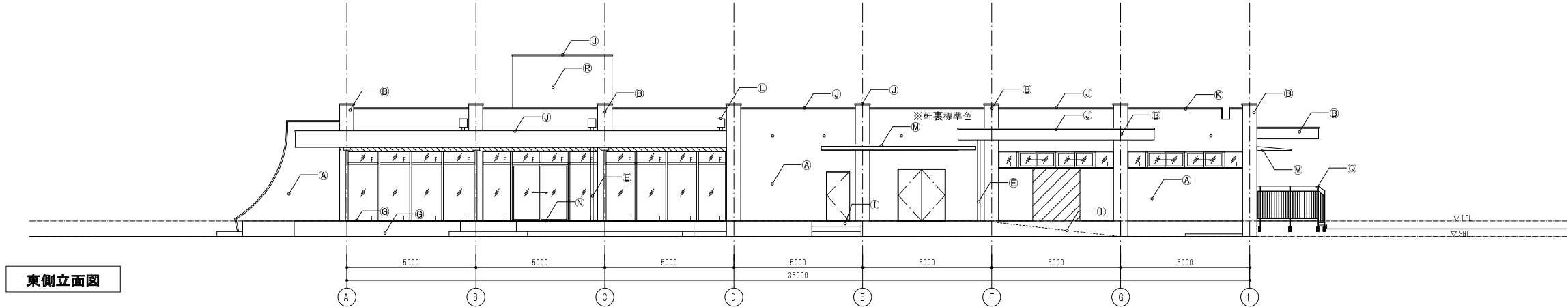
特記事項

- ・(存) 既存存置部分を示す
- ・(撤) 撤去部分を示す
- ・特記なき限り、壁・柱・梁部分は外装薄塗材Eとする。
- ・特記なき限り、アルミ笠木は取外し再取付けとする。
- ・特記なき限り、既存サッシは全て撤去とする。

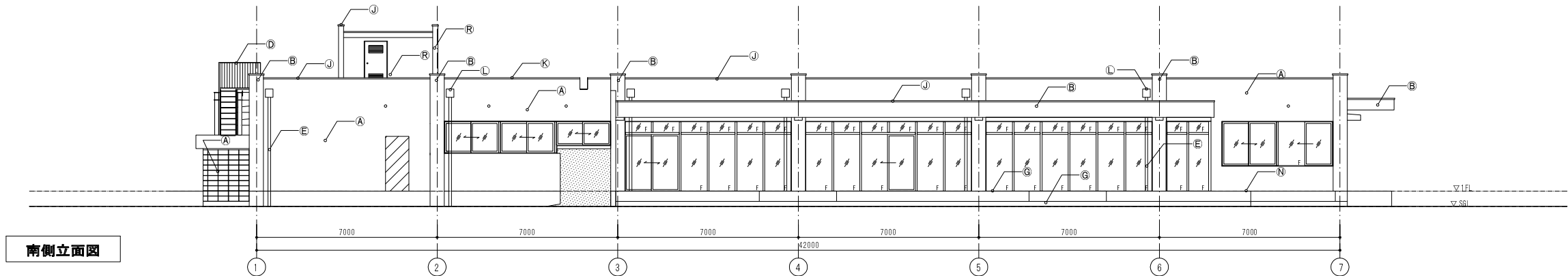
備 考	業務名称 東北大学（川内１）川内南コモンズ（文科系）改修設計業務		設計者 一級建築士 大臣登録第360022号 姓名 秀和	工事名称 東北大学（川内１）川内南コモンズ（文科系）改修その他工事 図面名称 立面図（既存）							縮尺 A1：1/100 A3：1/200		
	管理建築士 第2290-70143L号 一級建築士大臣登録第360022号 姓名 秀和												
	株式会社 唯設計		管 理 検 査 設 計 製 図	設計年月 2025年3月	2024 年度		部 長	次 長	課 長	課長補佐	係 長	担 当	図面番号
	一級建築士登録 第29654号 日野 秀明				東北大学施設部		木 村	矢 戸	大 山	石 谷	川 崎	大 石	通し番号



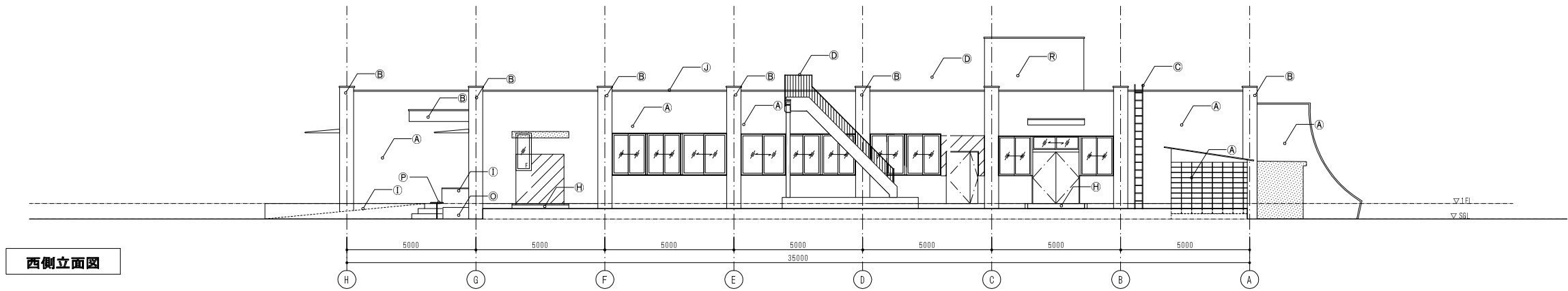
北側立面図



東側立面図



南側立面図

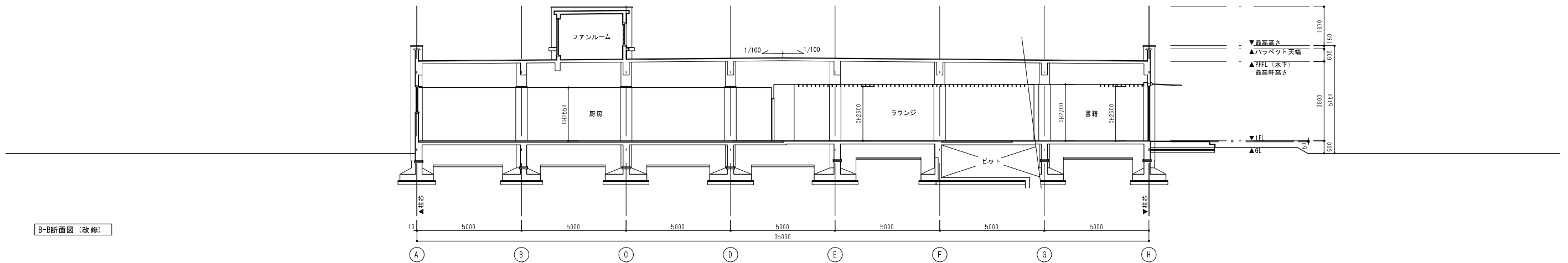
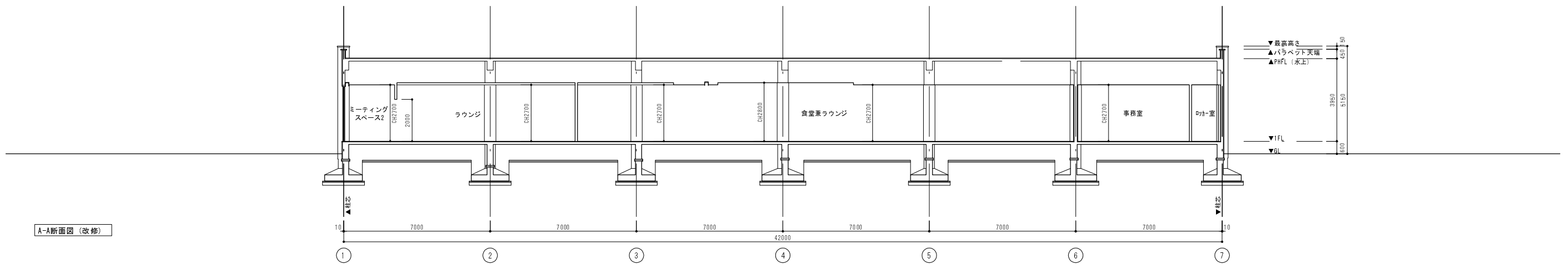
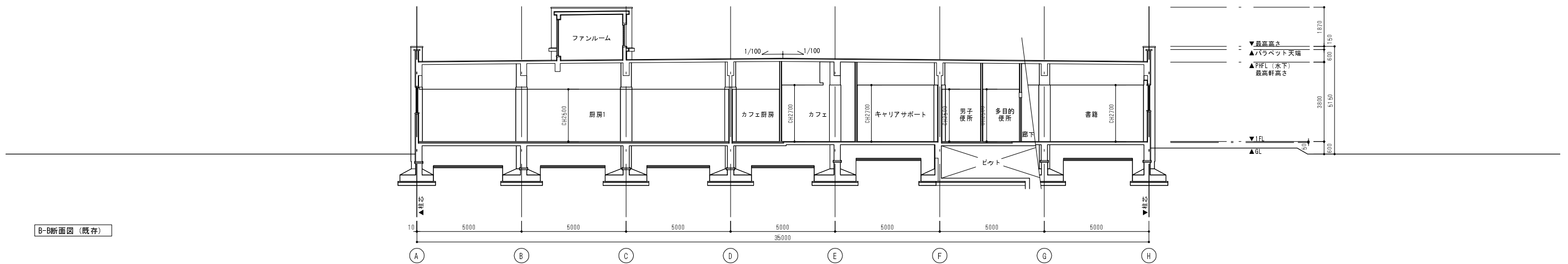
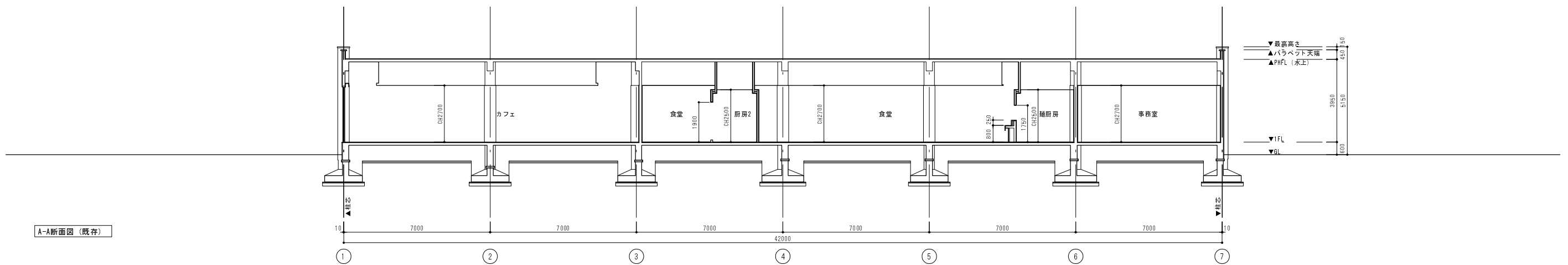


西側立面図

凡例	
(A)	下地補修+外装厚塗材E吹付 (模様：スクラッチライン) (新)
(B)	下地補修+外装厚塗材E吹付 (模様：プレス) (新)
(C)	タラップ (SUS) (存)
(D)	鉄骨階段 (新)
(E)	縦樋 SUS 100φ (新)
(F)	300角 防塵タイル貼り (新)
(G)	ウッドデッキ (新)
(H)	モルタル金ごて (存)
(I)	コンクリート金ごて (新)
(J)	アルミ笠木 (再取付け)
(K)	アルミ笠木 (新)
(L)	飾り樹 (SUS) (新)
(M)	アルミ 底 D=1500 特記なき限り軒裏木目調 (既製品) (新)
(N)	ウッドデッキ付属ベンチ (新)
(O)	カフェ前RCベンチ D=800 H=450 (新)
(P)	カフェ前スチールテーブル W=1000 D=500 H=600 (新)
(Q)	St手摺 リン酸処理 FB 44×6 @90 H=1200
(R)	複層塗材 E (新)
	梁下部コンクリート充填範囲
	開口部閉塞範囲
	土間コンクリート新設範囲
	撤去後下地調整範囲

特記事項 ・ (存) 既存存置部分を示す
・ (新) 新設部分を示す
・ 特記なき限り、アルミ笠木は取外し再取付けとする
・ 屋上外断熱防水は、遮熱仕様とする

備 考	業務名称 東北大学（川内１）川内南コモンズ（文科系）改修設計業務		設計者 一級建築士 大臣登録第360022号 姓名 秀和	工事名称 東北大学（川内１）川内南コモンズ（文科系）改修その他工事						縮尺 A1：1/100 A3：1/200		
	管理建築士 第229C-70143L号 一級建築士大臣登録第360022号 姓名 秀和			図面名称 立面図（改修）								
	株式会社 唯設計		設計年月 2025年3月	2024 年度 東北大学施設部		部 長	次 長	課 長	課長補佐	係 長	担 当	図面番号
	一級建築士登録 第236054号 日野 秀明			木 村	矢 戸	大 山	石 谷	川 崎	大 石	通し番号		



備 考	業務名称 東北大学（川内１）川内南コモンズ（文科系）改修設計業務		設計者 一級建築士 大臣登録第360022号 姓名 秀和	工事名称 東北大学（川内１）川内南コモンズ（文科系）改修その他工事		縮尺 A1：1/100 A3：1/200
	管理建築士 第2290-70143L号 一級建築士大臣登録第360022号 姓名 秀和		図面名称 断面図（既存・改修）			
	株式会社 唯設計		設計年月 2025年3月	2024 年度		図面番号
	一級建築士登録 第29054号 日野 秀明			部長 次 長 課 長 課長補佐 係 長 担 当		通し番号
		管 理 検 査 設 計 製 図		木 村 犬 戸 大 山 石 谷 川 崎 大 石		