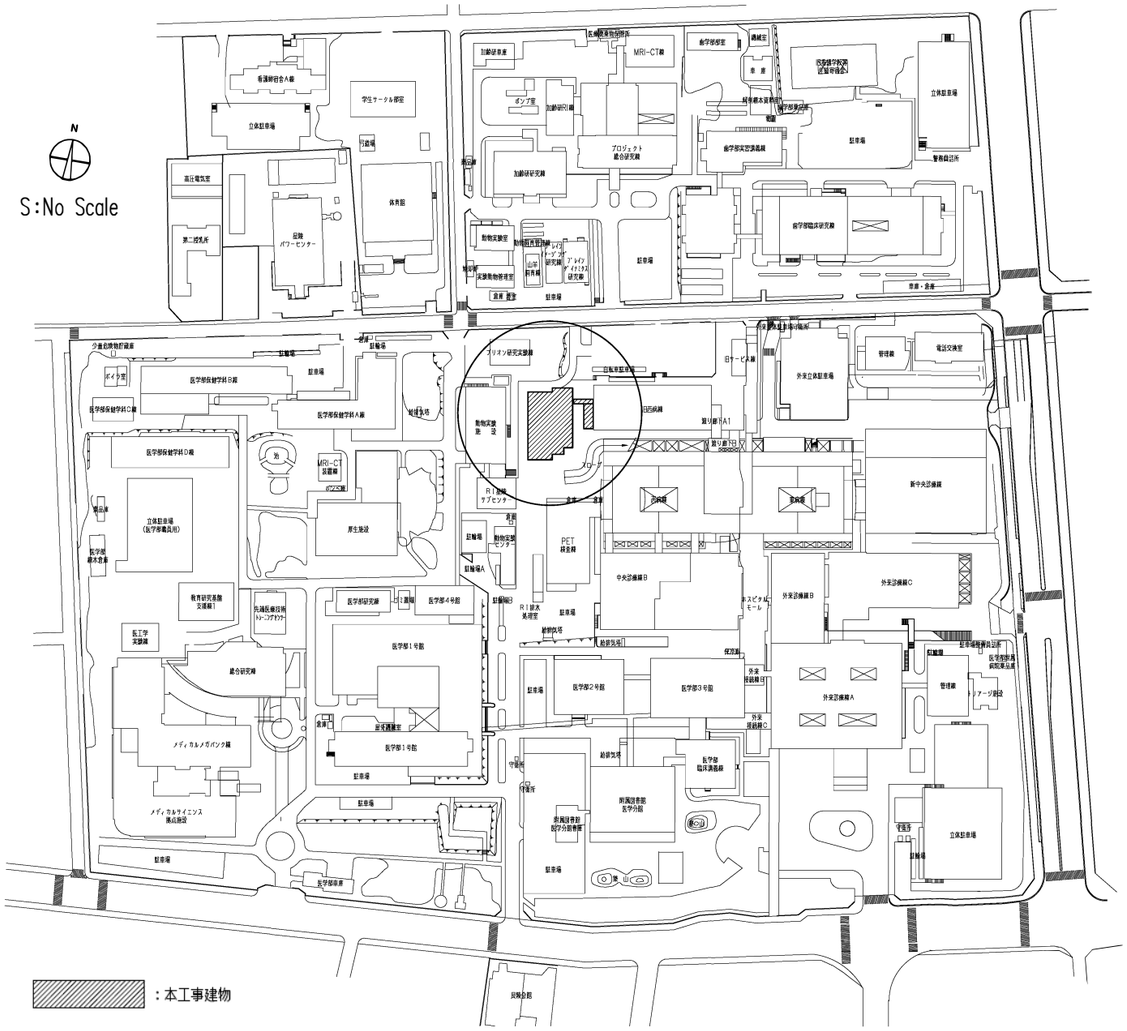
《 工事概要 》　東北大学（星陵）ライフサイエンスラボ新営その他工事



【事業概要】

本事業は、ライフサイエンス分野を先導する星陵キャンパスに未来型医療に関する企業等と産学連携を推進する拠点を整備するものである。これにより多様な企業の誘致を推進し、異分野融合研究を強化拡充させることで、様々なイノベーションやエコシステムの展開を目指す。整備建物については、将来的に Nearly ZEB に対応できる施設とする。

【工事概要】

■ 工事場所	宮城県仙台市青葉区星陵町１番１号（東北大学星陵団地構内）	
■ 完成期限	2027 年 3月31 日（水）	
■ 建築物概要	ライフサイエンスラボ	・構　　造　RC造（基礎免震）
		・階　　数　地上７階
		・建築面積　　６８６.４４㎡
		・延床面積　４,１１５.９０㎡
	連絡歩廊１	・構　　造　S造
		・建築面積　　１３.２６㎡
	連絡歩廊２	・構　　造　S造
		・建築面積　　３８.００㎡
	建築面積　　合計	７３７.７０㎡
	延床面積　　合計	４,１１５.９０㎡
■ 外部仕上	屋根：アスファルト防水　／　外壁：押出成形セメント板、RC打放し	
■ 内部仕上	天井：岩綿吸音板、EP塗装、直天井	
	壁　：EP塗装、アルミ複合パネル、RC打放し、化粧ケイカル板	
	床　：ビニル床タイル、ビニル床シート、フローリング、塗床、磁器質タイル貼	
■ 主要諸室	研究室、事務室	
■ 工事内容	・新築工事	
	・外構工事	
	・解体工事（旧RI病棟地下躯体、貯留槽２基、旧西病棟渡り廊下（開口部閉塞）、共同溝換気塔（開口部閉塞））	
	・汚染土撤去工事	
	・搬送設備工事（エレベーター２基）	

【別途工事】

■ 機械設備	空気調和設備、換気設備、給水設備、排水設備、ガス設備、消火設備
■ 電気設備	電灯設備（照明・コンセント）、動力設備、幹線、ケーブルラック、受変電設備
	構内情報通信網設備、雷保護設備、火災報知設備

【施工条件】

・工事期間中、大学行事及び入試等により工事の中止（予定日数１５日間程度）及び騒音・振動作業の発生に対する制限がある。
　具体的な日時については監督職員との協議による。
・新棟と既存棟の離隔距離に制限があることと、敷地高低差がある箇所では、既存傾斜面を一部調整して構築することとなるため、
　仮設計画では安全性と作業性に十分配慮すること。
・解体撤去工事等にあたっては、合理的な施工手順・計画を提示して進めること。
・汚染土壌のある箇所の施工については、関係法令に基づき、手続きをした上で建物を整備すること。

KBM
TP 54.01

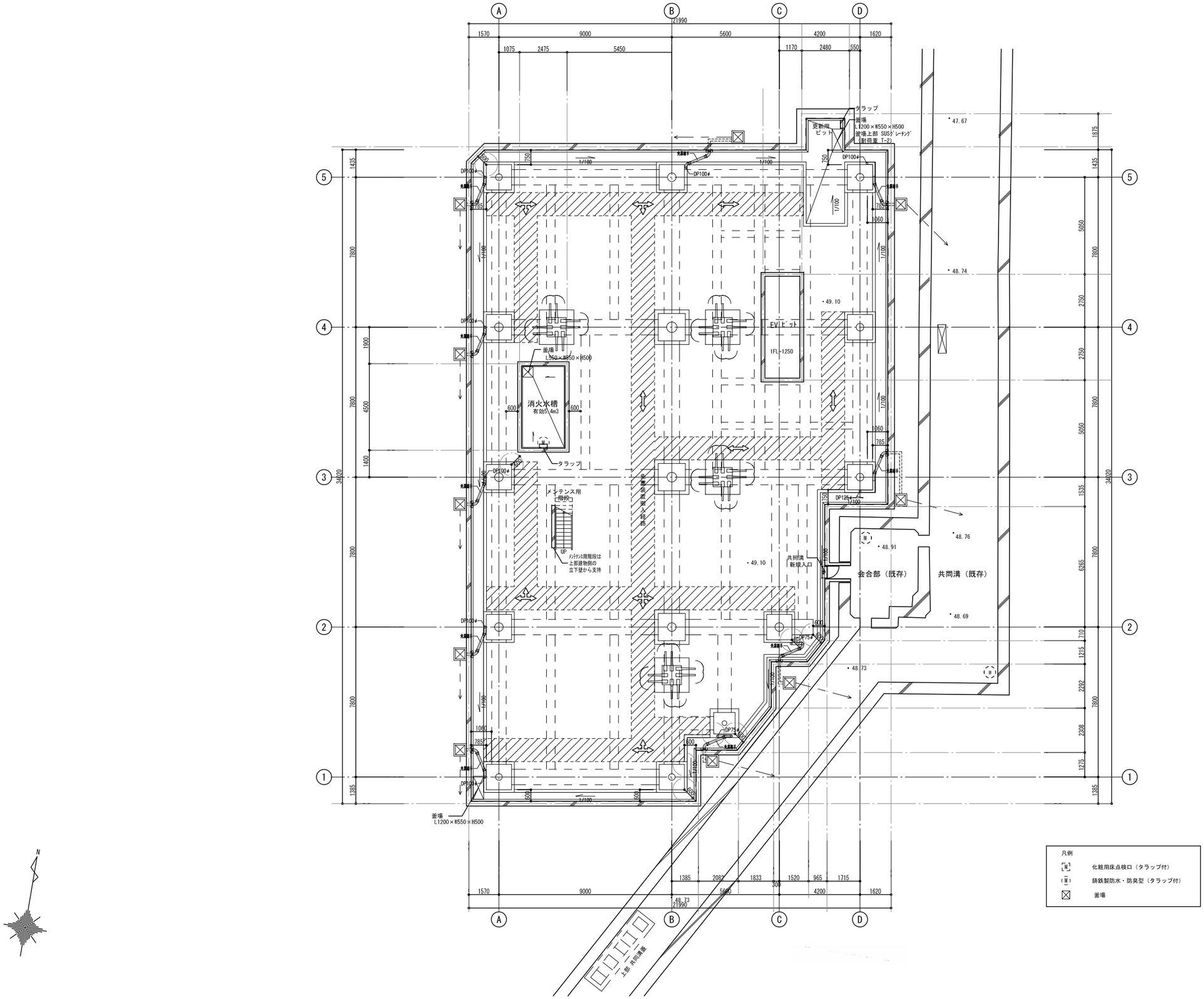
点A
点B
点a
点b

北六番丁通り（市道）
（42条1項1号道路）
道路幅員 W=9300
道路中心線
車両
OUT
IN
歩行者
△点A
▽道路境界線
止宗池
車道
歩道
職員用駐車場
駐輪場
屋外階段
屋外機械置場
ヘリ外置
主出入口
旧西病棟出入口
サービス
サービスロード
職員用駐車場（5台）
コモンズプラザ
ペット検査棟
（既存建物）
西病棟
（既存建物）
旧西病棟
（既存建物）
ブリオン研究実験棟
（既存建物）
動物実験施設
（既存建物）
RI星陵サブセンター
（既存建物）
医学部
保健学科
A棟
（既存建物）
厚生施設
（オーディトリアム）
（既存建物）
②：連絡歩廊1
③：連絡歩廊2
①：ライフサイエンスラボ
21902
31200
8250
18800
14500
4300
2650
7400
7000
5000
4250
2850
2300
12500
14800
3700
1900
3350
真北
18° 21′ 30.28″

基準点	測点名	X座標	Y座標
KBM	20B94	-191675.498	2234.776
点a	V30	-192002.582	2587.129
点b	V29	-192006.147	2565.910
点A	3345	-191672.947	2286.757
点B	3346	-191671.426	2294.129

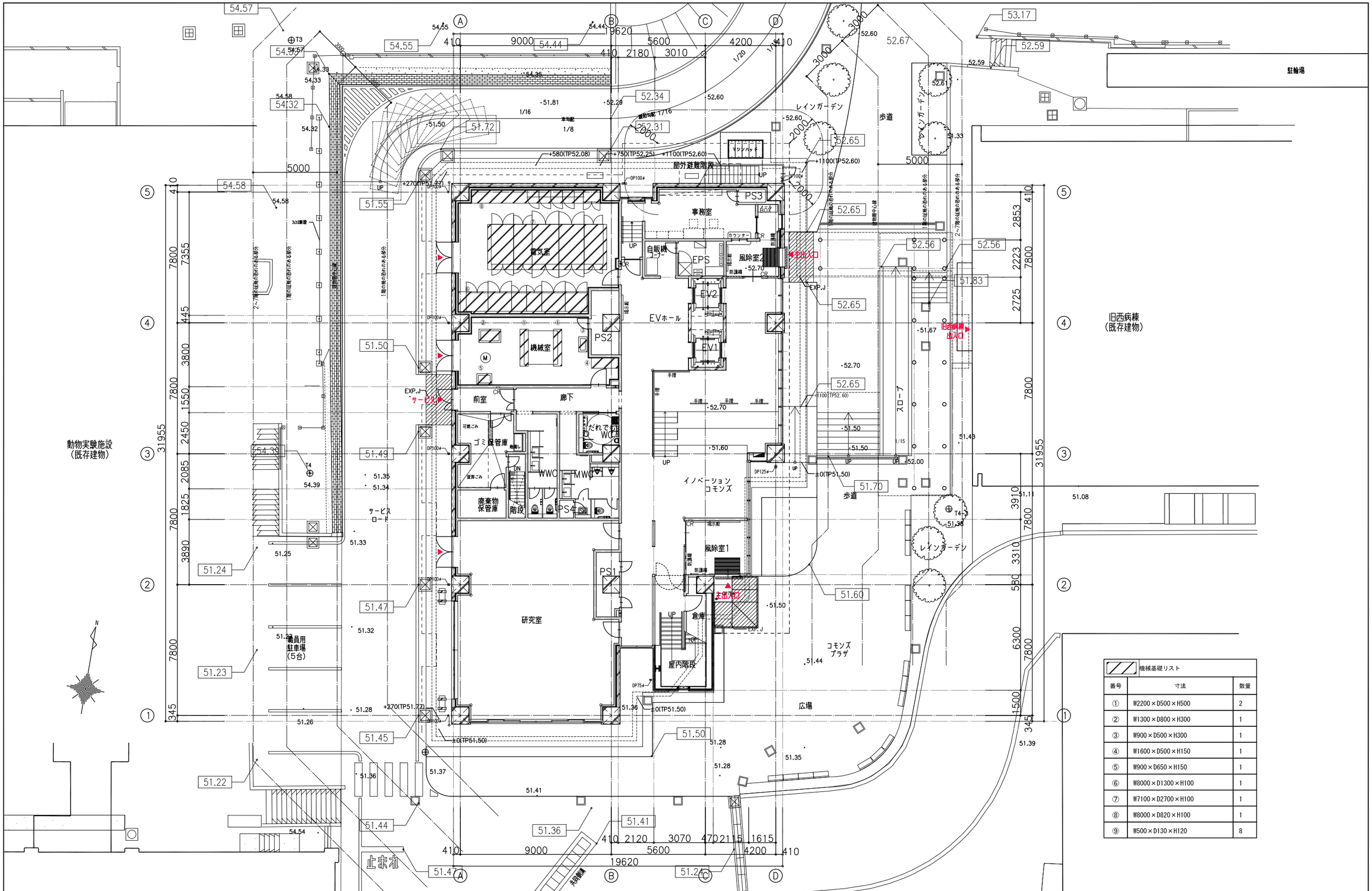
配置図

A1:1/200
A3:1/400



免震ピット平面図

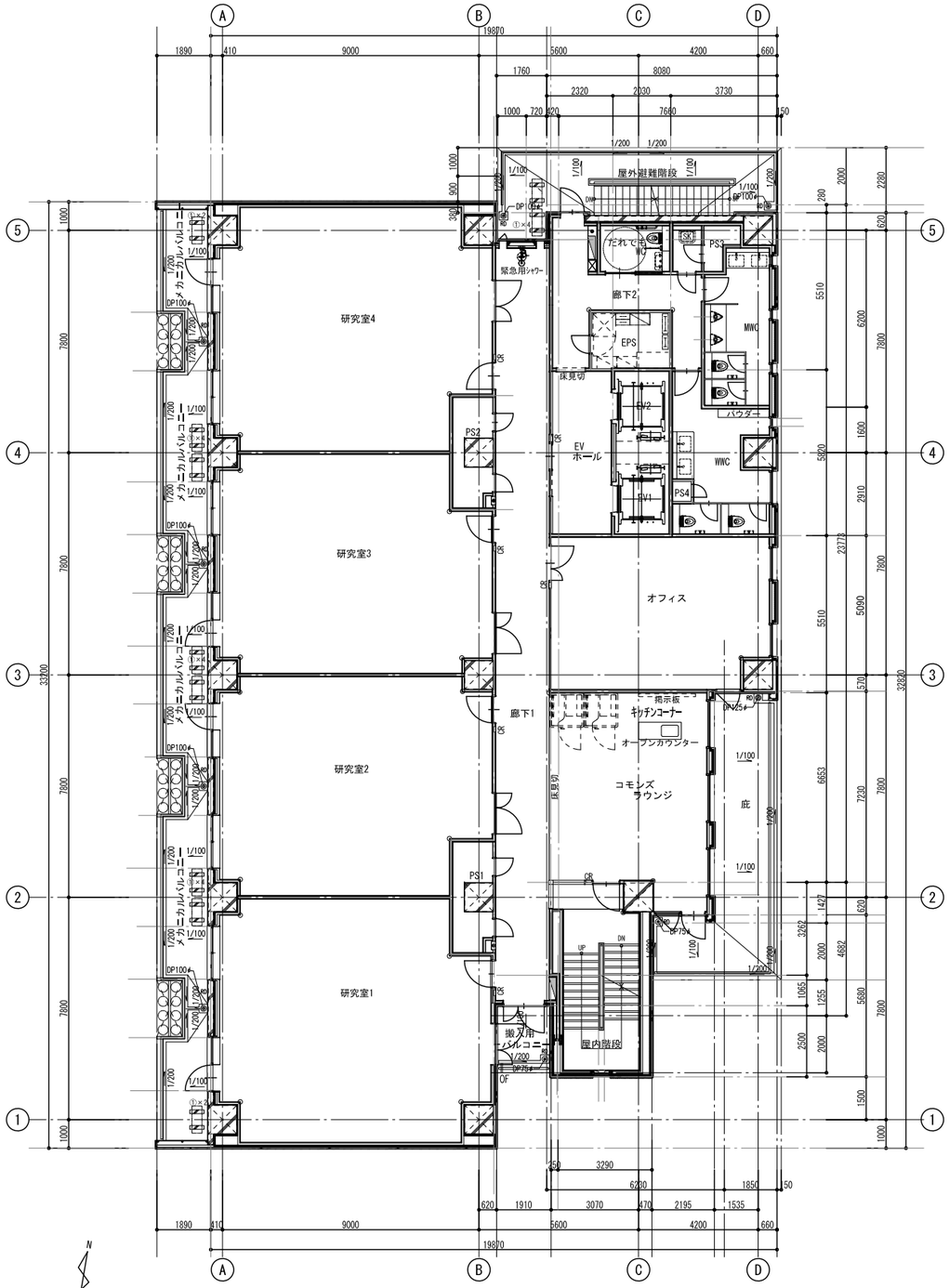
A1:1/100
A3:1/200



機械基礎リスト		
番号	寸法	数量
①	W2200×D500×H500	2
②	W1300×D800×H300	1
③	W900×D500×H300	1
④	W1600×D500×H150	1
⑤	W900×D650×H150	1
⑥	W8000×D1300×H100	1
⑦	W7100×D2700×H100	1
⑧	W8000×D820×H100	1
⑨	W500×D130×H120	8

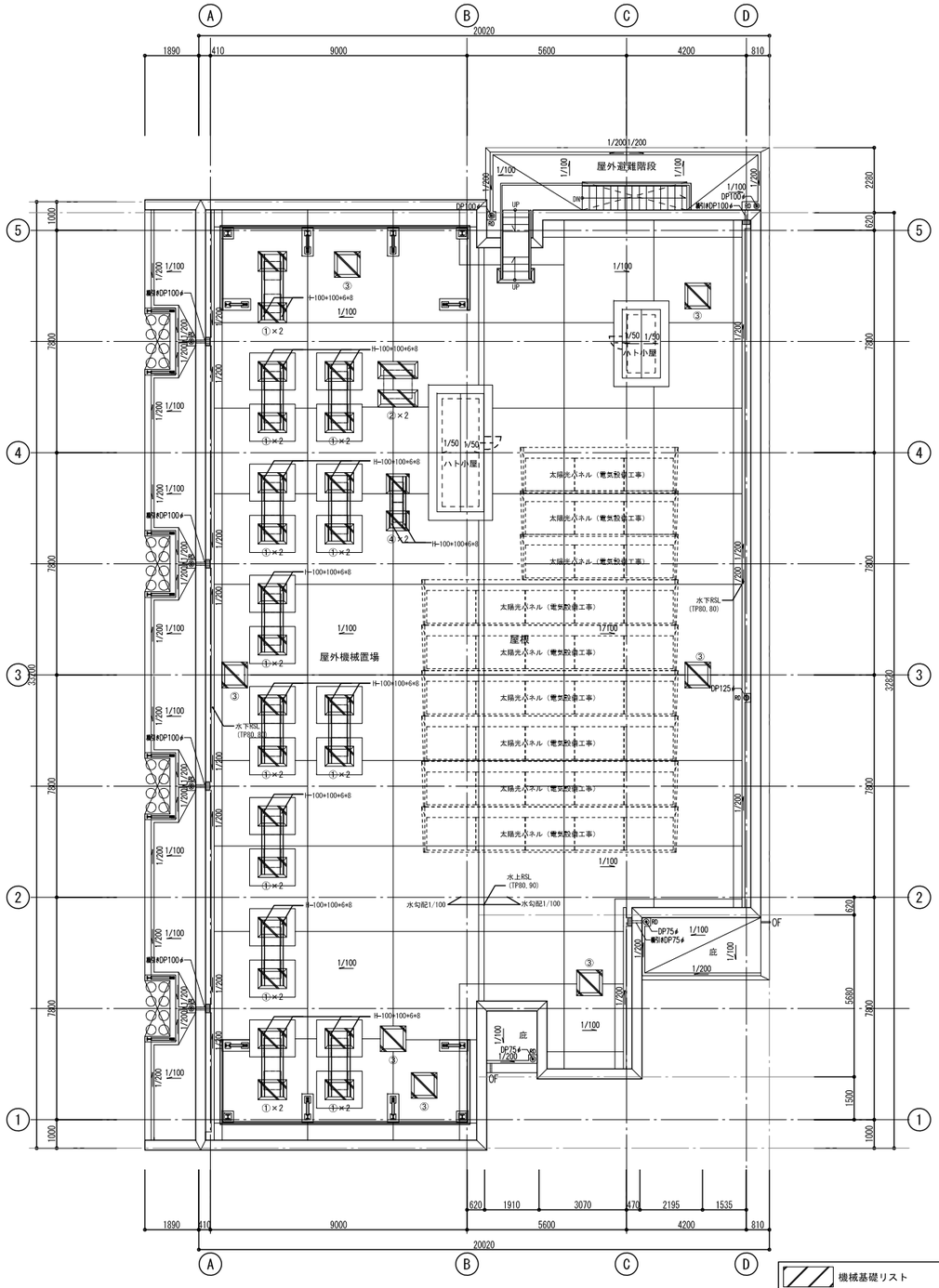
1階平面図

A1:1/100
A3:1/200



2～7階平面図

機械基礎リスト		
番号	寸法	数量
①	W500×D130×H120	20



屋上平面図

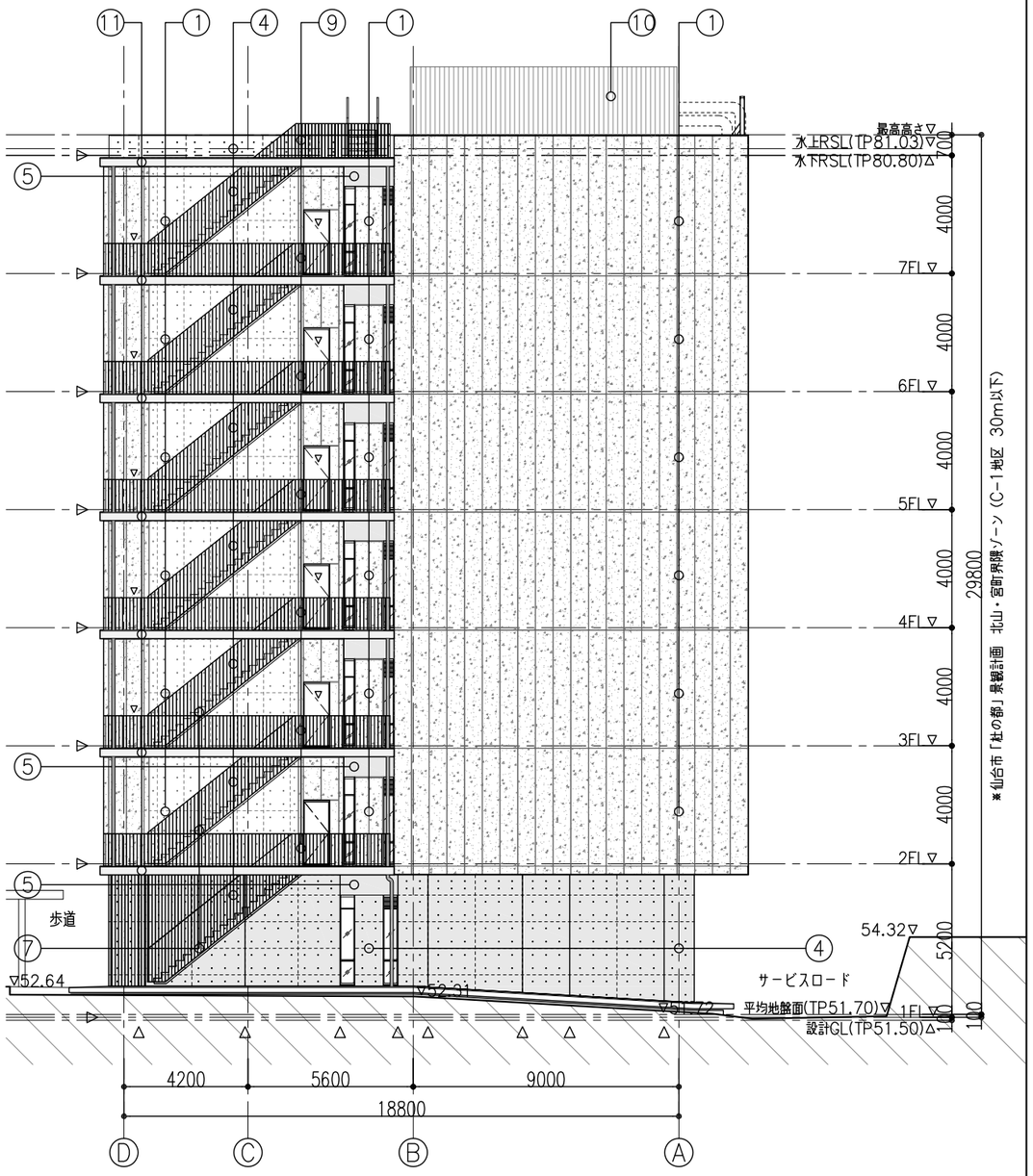
機械基礎リスト		
番号	寸法	数量
①	W800×D500×H600	24
②	W1200×D400×H600	2
③	W700×D700×H600	7
④	W600×D500×H600	2

基準階・屋上平面図

A1:1/100
A3:1/200

仕上凡例表			
①	ECP（W600）研削素地吸水防止剤仕様	⑨	屋上鉄骨階段　溶融亜鉛メッキ
②	ECP（W600）研削素地吸水防止剤仕様（太陽光パネル取付レールファスナー）	⑩	屋上安全柵　ファインフロア　溶融亜鉛メッキ
③	リブ付ECP（W600）フッ素樹脂メタリック塗装	⑪	ウレタン塗装+STアングルL65t5カット溶融亜鉛メッキ
④	RC化粧打放し+フッ素樹脂艶消クリア塗装		
⑤	RC化粧打放し+フッ素樹脂艶消クリア塗装墨入		Low-Eガラス　日射取得型
⑥	ウレタン塗装+水切りスチールPLt2.3	△	目地：2成分形変成シリコーン系シーリング
⑦	RC階段　踏面：RC刷毛引ノ上裏・小口：フッ素樹脂艶消クリア塗装墨入	▷	目地：2成分形変成シリコーン系シーリング
⑧	スチール手摺　溶融亜鉛メッキ　リン酸処理	▿	非常用進入口にかわる窓

東側立面

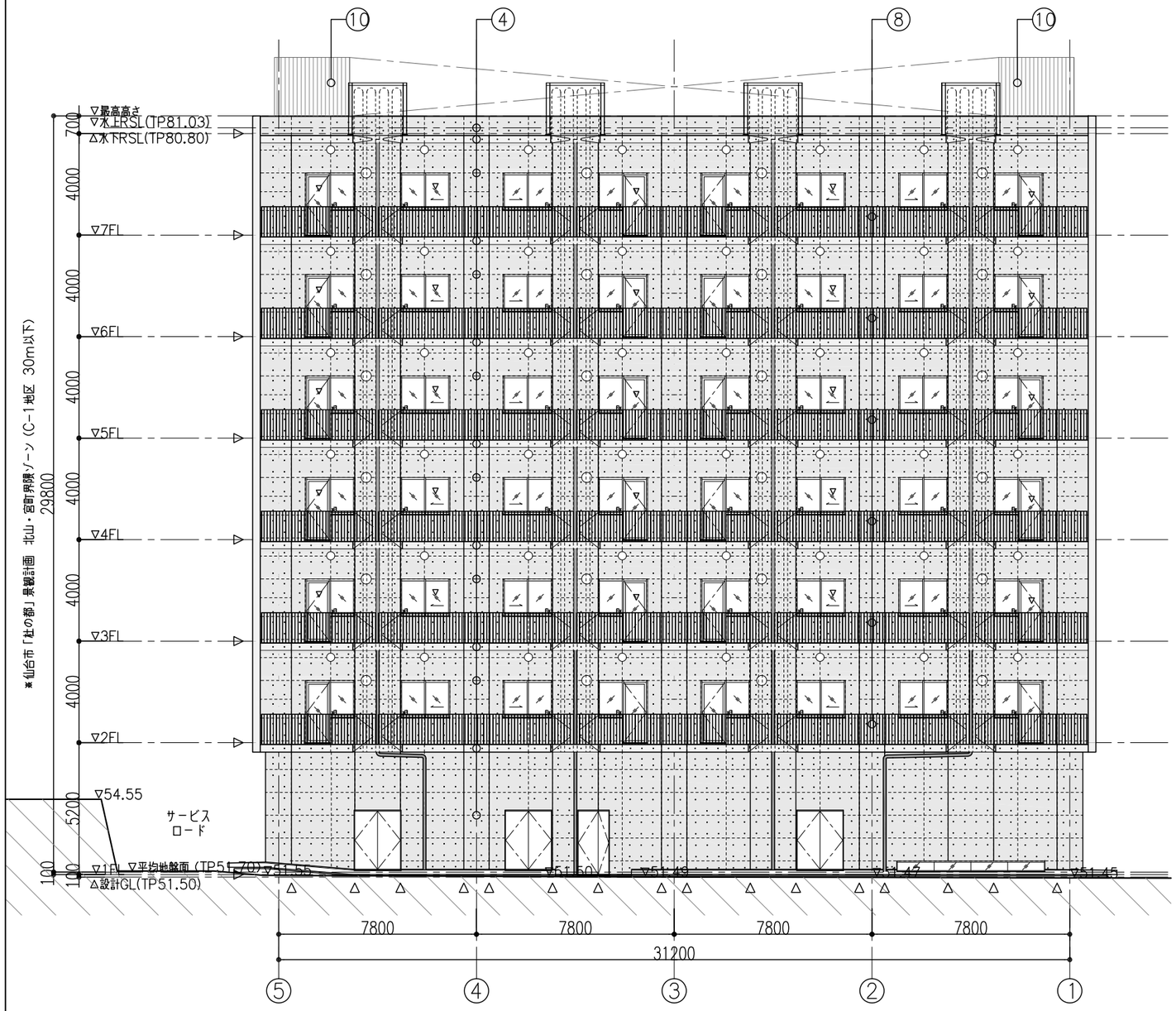


北側立面

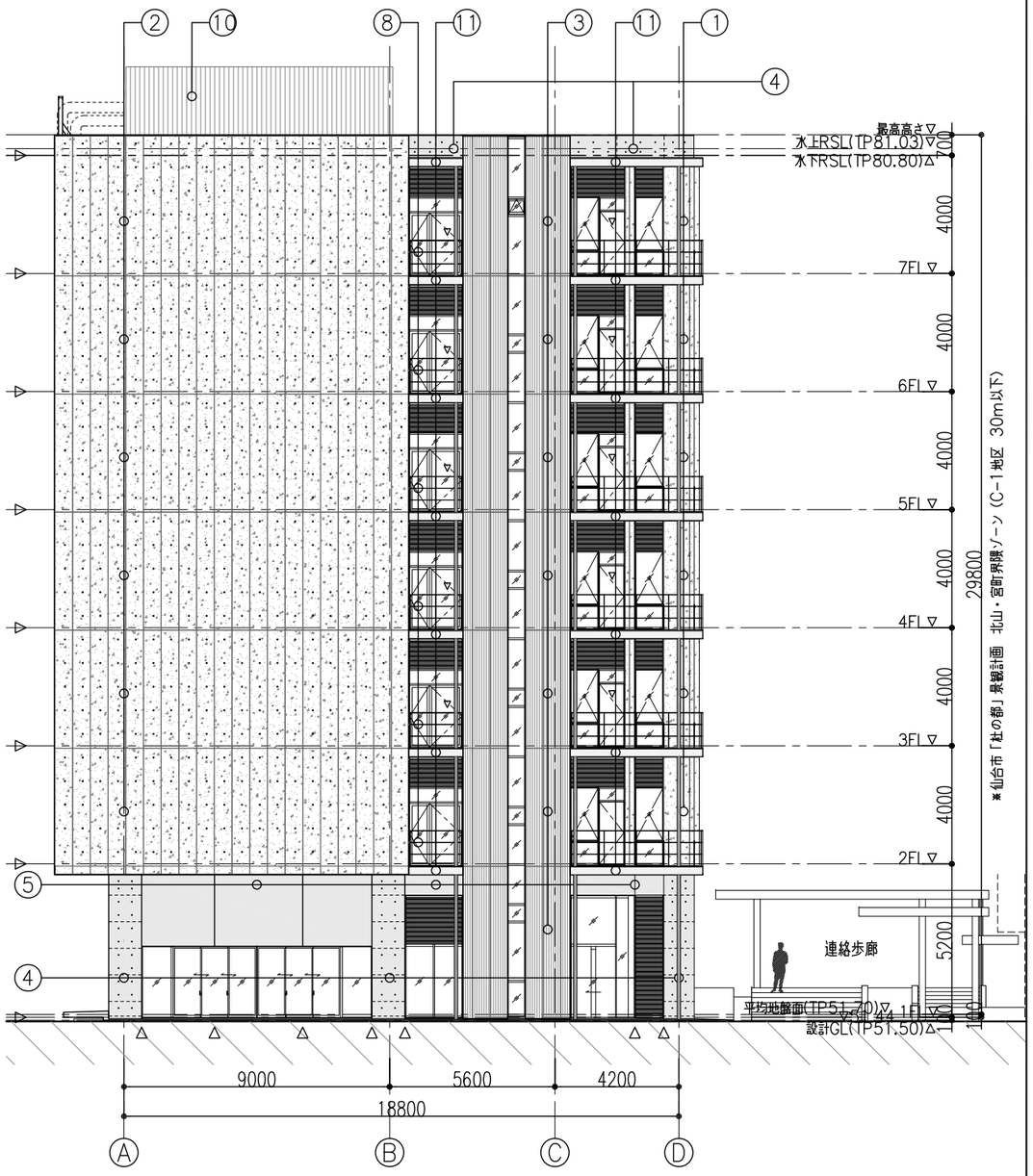
立面図01

A1:1/100
A3:1/200

仕上凡例表			
①	ECP（W600）研削素地吸水防止剤仕様	⑨	屋上鉄骨階段　溶融亜鉛メッキ
②	ECP（W600）研削素地吸水防止剤仕様（太陽光パネル取付レールファスナー）	⑩	屋上安全柵　ファインフロア　溶融亜鉛メッキ
③	リブ付ECP（W600）フッ素樹脂メタリック塗装	⑪	ウレタン塗装+STアングルL65t5カット溶融亜鉛メッキ
④	RC化粧打放し+フッ素樹脂艶消クリア塗装		
⑤	RC化粧打放し+フッ素樹脂艶消クリア塗装墨入	//	Low-Eガラス　日射取得型
⑥	ウレタン塗装+水切りスチールPLt2.3	△	目地：2成分形変成シリコーン系シーリング
⑦	RC階段　踏面：RC刷毛引／上裏・小口：フッ素樹脂艶消クリア塗装墨入	▷	目地：2成分形変成シリコーン系シーリング
⑧	スチール手摺　溶融亜鉛メッキ　リン酸処理	▽	非常用進入口にかわる窓



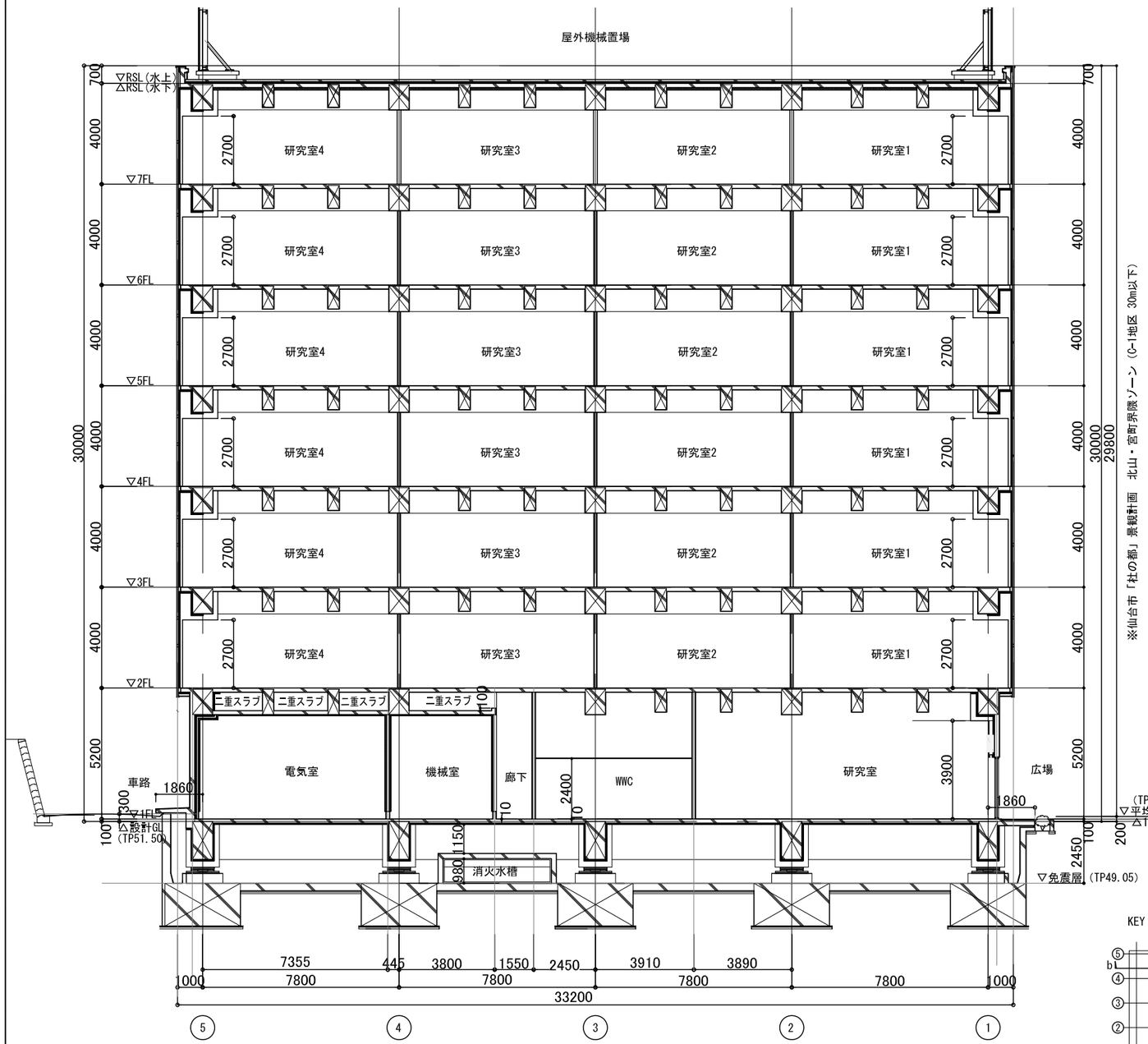
西側立面



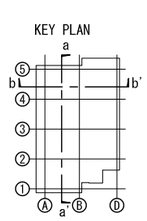
南側立面

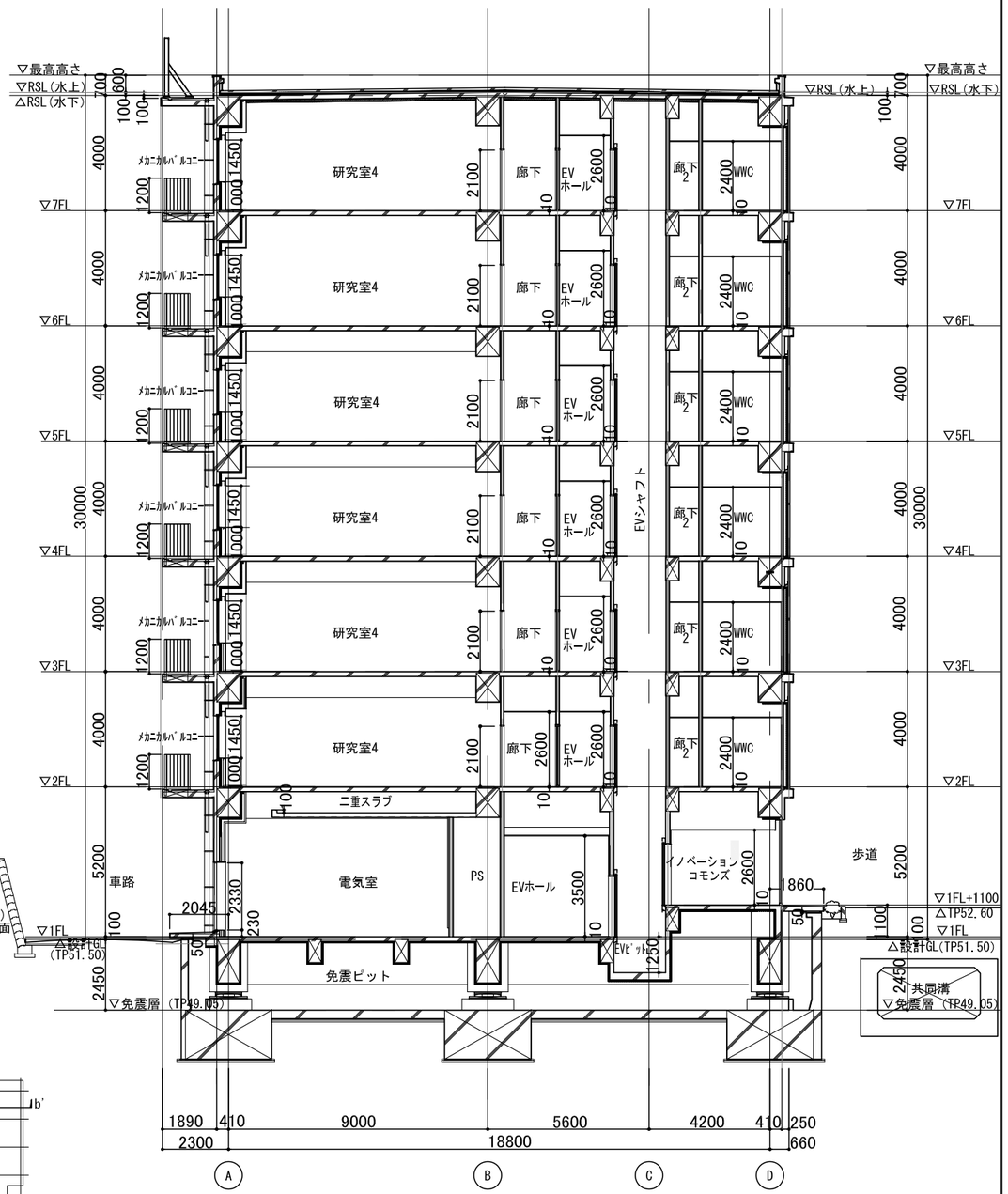
立面図02

A1:1/100
A3:1/200



断面図 a-a'





断面図 b-b'

断面図

A1:1/100
A3:1/200