

《工事概要》東北大学（青葉山2）北青葉山センタースクエア改修その他機械設備工事

【工事場所】宮城県仙台市青葉区荒巻字青葉6-3（東北大学青葉山2団地構内）

【工期】令和4年6月～令和5年3月末

【建物概要】

◆北青葉山厚生会館【改修】

建築年：1972年（S47年）
構造：RC造
規模：地上2F
延べ面積：1,466㎡
改修面積：1,466㎡

◆附属図書館北青葉山分館【改修】

建築年：1985年（S60年）
構造：RC造
規模：地上3F
延べ面積：3,345㎡
改修面積：3,345㎡

◆渡り廊下【増築】

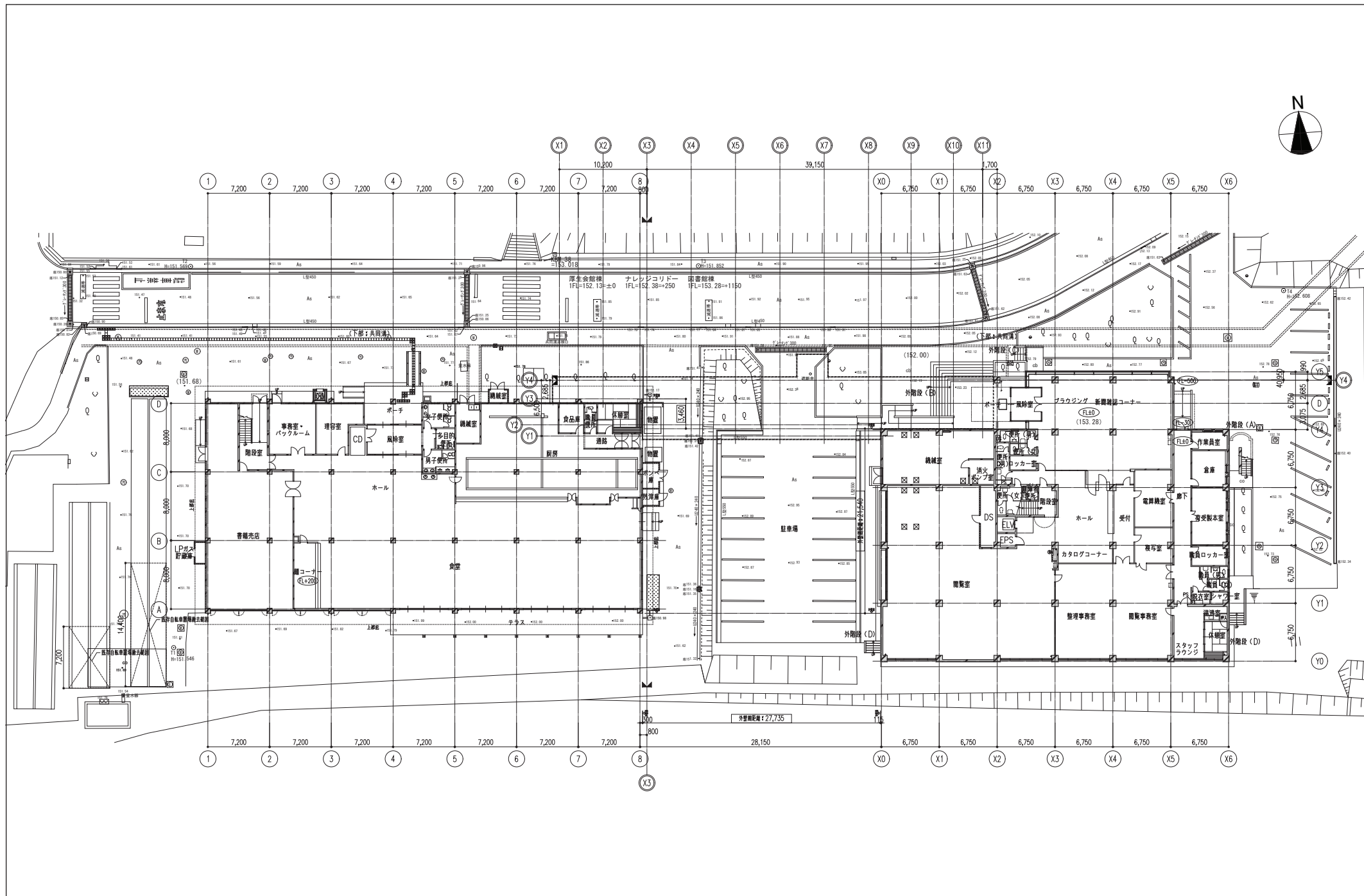
構造：S造
規模：地上1階
延べ面積：325㎡



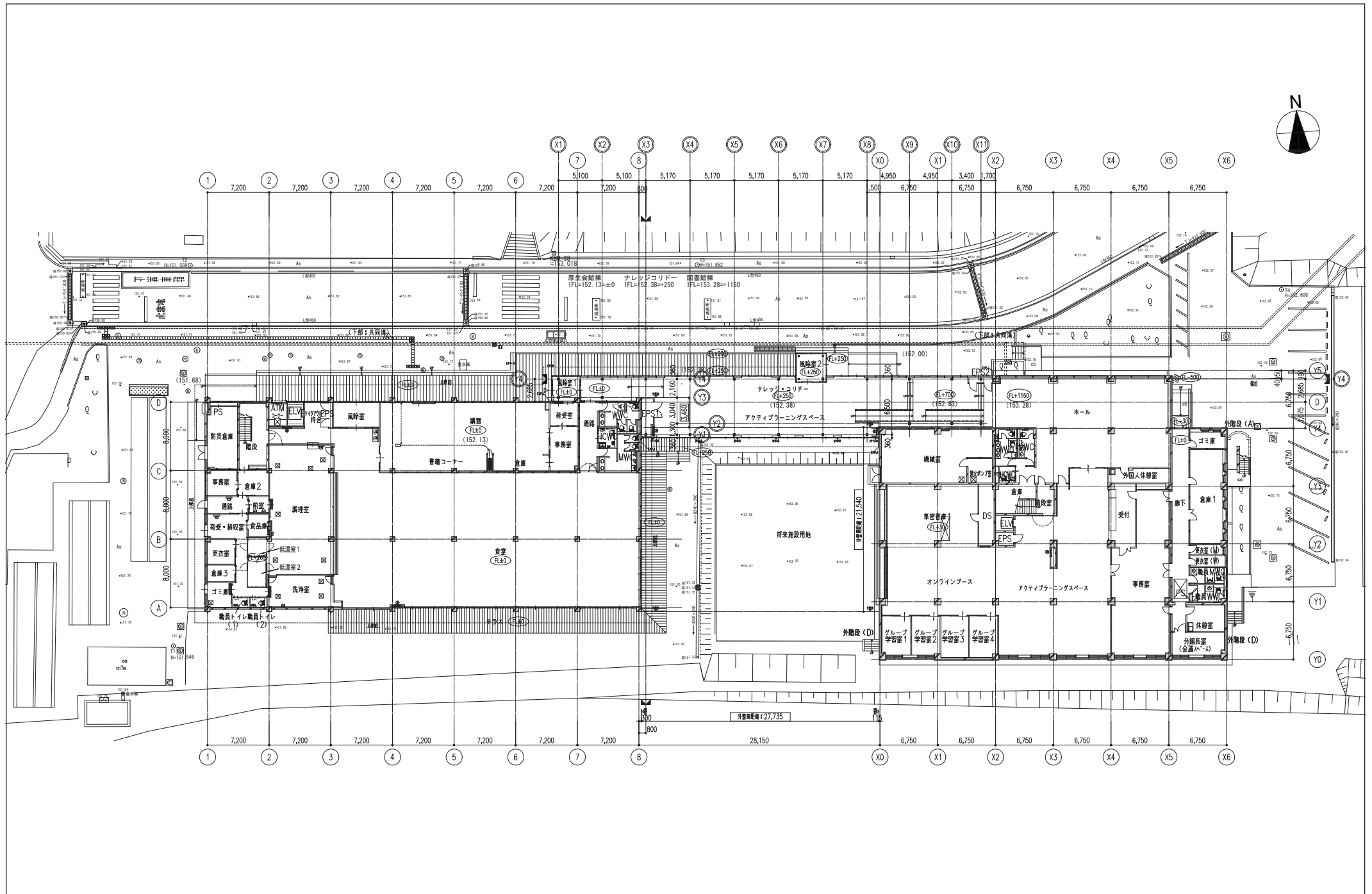
工事概要

- ・ 附属図書館北青葉山分館と北青葉山厚生会館を一体的に改修し、新設する渡り廊下によって2棟を緩やかに連結することで、アフタ ーコロナも見据えた学生の多様な学びと生活をフレキシブルにサポートする場となることを目指すものである。
- ・ 一体的に整備する 3 棟について、NearlyZEB 化を行い、カーボンニュートラルに資する施設として整備する。
- ・ 本事業は、カーボンニュートラルに向けた先導的・効率的な取組が見込まれる事業として、文部科学省の補助事業に選定された事業である。

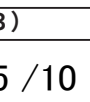
北青葉山厚生会館【改修】	附属図書館北青葉山分館【改修】	渡り廊下【増築】
機械設備	機械設備	機械設備
・ 空気調和設備 空冷ヒートポンプマルチパッケージ形空調機 7 台 空冷ヒートポンプ外気処理空調機 2 台 ・ 換気設備 一般室用換気設備 1 式 厨房用排気設備 1 式 ・ 給排水衛生設備 1 式 ・ 給湯設備 太陽光給湯システム 1 式 （補助給湯：空冷ヒートポンプ給湯器 1 台） ・ 消火設備 1 式 ・ 都市ガス設備 1 式 ・ 自動制御設備（2 次側動力設備を含む）1 式	・ 空気調和設備 全熱交換付ユニット型空調機 1 台 空冷ヒートポンプマルチパッケージ形空調機 5 台 空冷ヒートポンプデシカント方式調湿外気処理機 5 台 ・ 換気設備 一般室換気設備 1 式 ・ 給排水衛生設備 給水設備（市水・雑用水）1 式 ・ 給湯設備 1 式 ・ 消火設備 1 式 ・ 自動制御設備（2 次側動力設備を含む）1 式	・ 空気調和・換気設備 床冷暖房設備（換気を含む）1 式 ・ 自動制御設備（2 次側動力設備を含む）1 式
建 築（別途）	建 築（別途）	建 築（別途）
☐外部 ・ 屋上防水改修（断熱工法） ・ 外部建具改修 ・ 外壁クラック・浮き補修/外壁塗装塗替え ☐内部 ・ 床仕上げ張替え/塗替え ・ 内壁クラック・浮き補修/壁塗装塗替え ・ 天井仕上げ張替え/内部建具改修 ☐エレベーター設備（新設）	☐外部 ・ 屋上防水改修（断熱工法） ・ 外部建具改修 ・ 外壁クラック・浮き補修/外壁塗装塗替え ☐内部 ・ 床仕上げ張替え/塗替え ・ 内壁クラック・浮き補修/壁塗装塗替え ・ 天井仕上げ張替え/内部建具改修 ☐エレベーター設備（改修）	☐外部 ・ 屋上防水（断熱工法） ・ 外壁 押出成形セメント板＋汚染防止塗料吹付 ・ アルミ製建具 ・ アルミ製庇 ☐内部 ・ 鋼製床組＋タイルカーペット
電気設備（別途）	電気設備（別途）	電気設備（別途）
・ 電灯設備（幹線・照明・照明制御・コンセント） ・ 動力設備（幹線） ・ 自動火災報知設備 ・ 情報通信網設備 ・ 太陽光発電設備	・ 電灯設備（幹線・照明・照明制御・コンセント） ・ 動力設備（幹線） ・ 受変電設備 ・ 自動火災報知設備 ・ 情報通信網設備 ・ 太陽光発電設備	・ 電灯設備（幹線・照明・照明制御・コンセント） ・ 動力設備（幹線） ・ 自動火災報知設備 ・ 情報通信網設備
外 構	外 構	外 構
・ 構内配电路設備/構内通信路設備（別途） ・ 太陽光発電設備（別途） ・ 屋外配管 1 式 （給水/都市ガス/消火/生活排水/厨房排水/雨水排水） ・ 排水処理設備 1 式 （グリーストラップ/ 厨房排水処理設備）	・ 構内配电路設備/構内通信路設備（別途） ・ 太陽光発電設備（別途） ・ 屋外配管 1 式 （給水/消火/生活排水/雨水排水）	・ 屋外配管 1 式 （雨水排水）

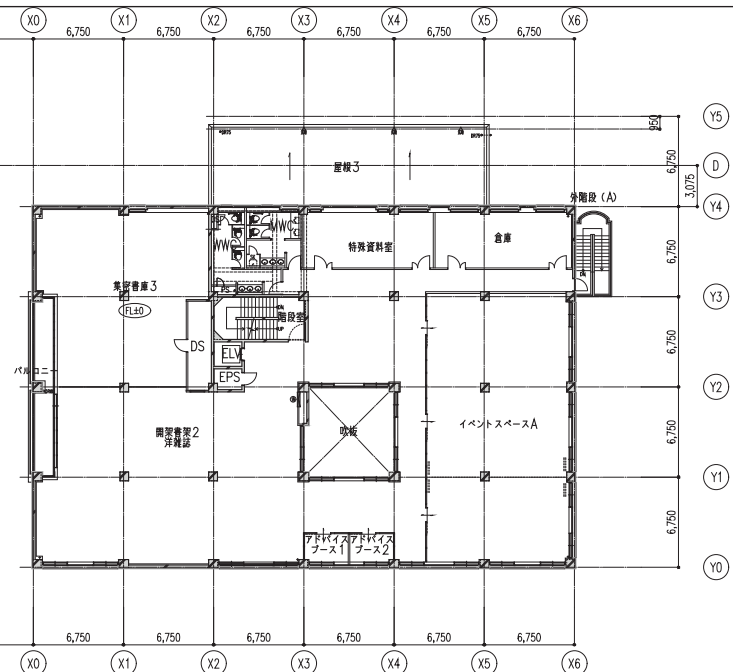
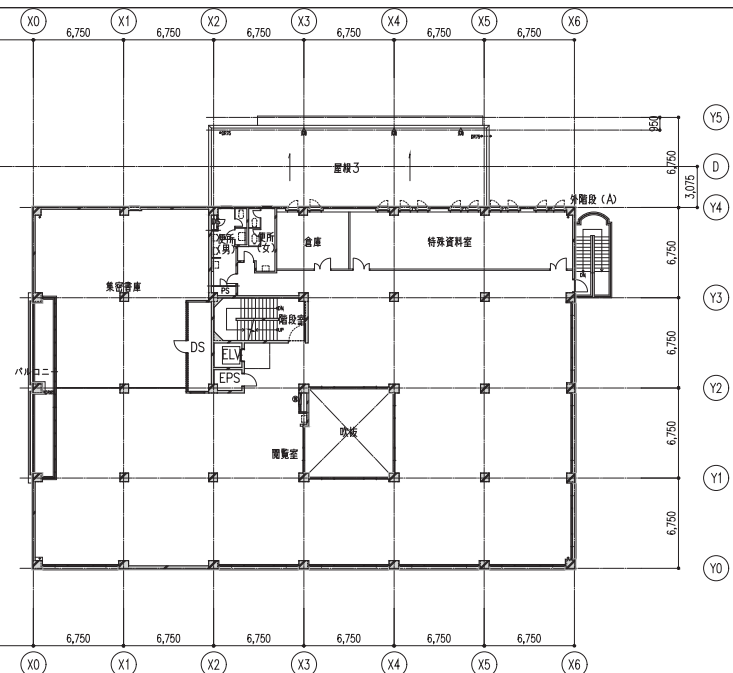


1階平面図 (既存) 1:400 (A3)

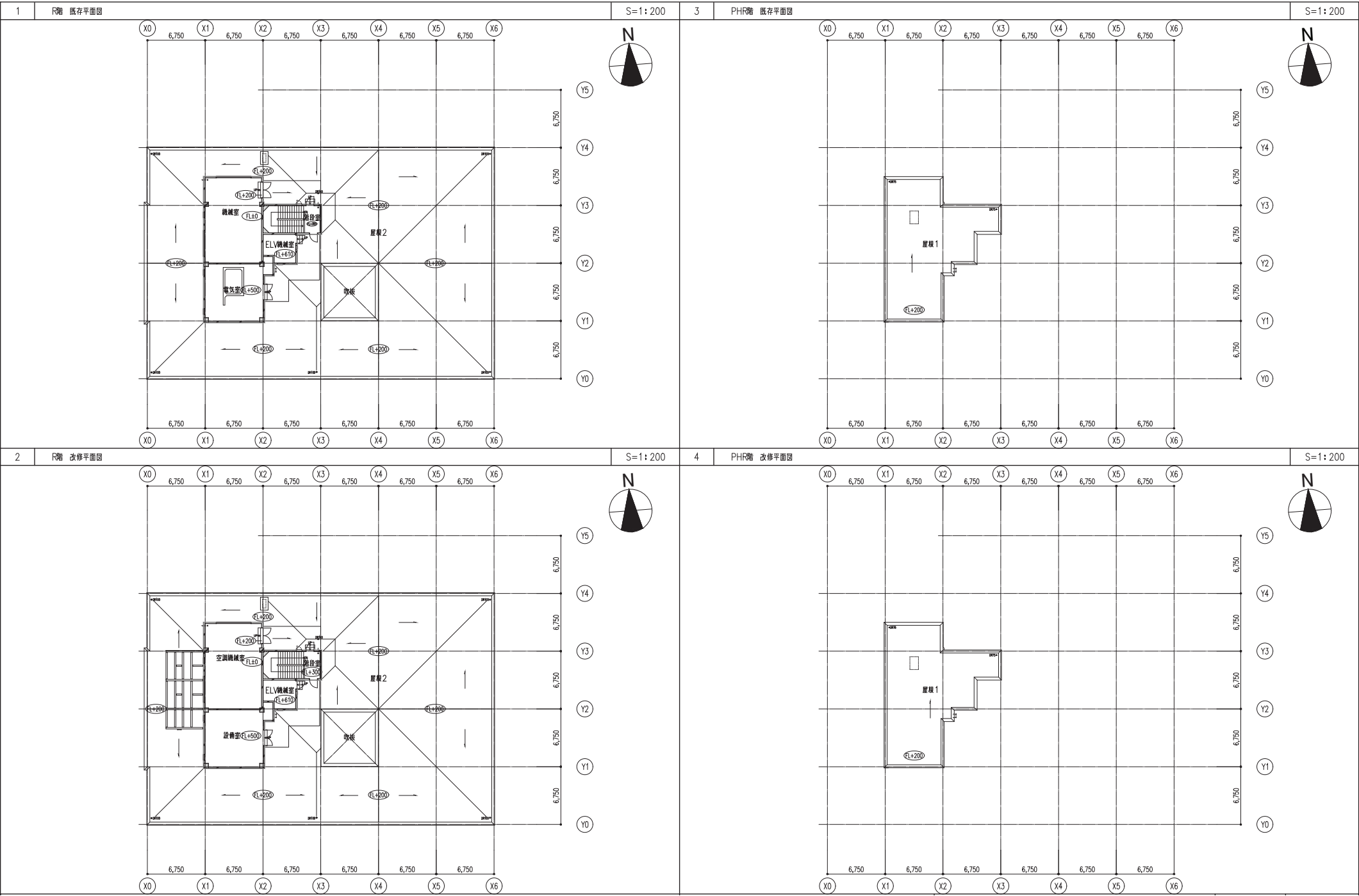


1階平面図 (改修) 1 : 400 (A3)

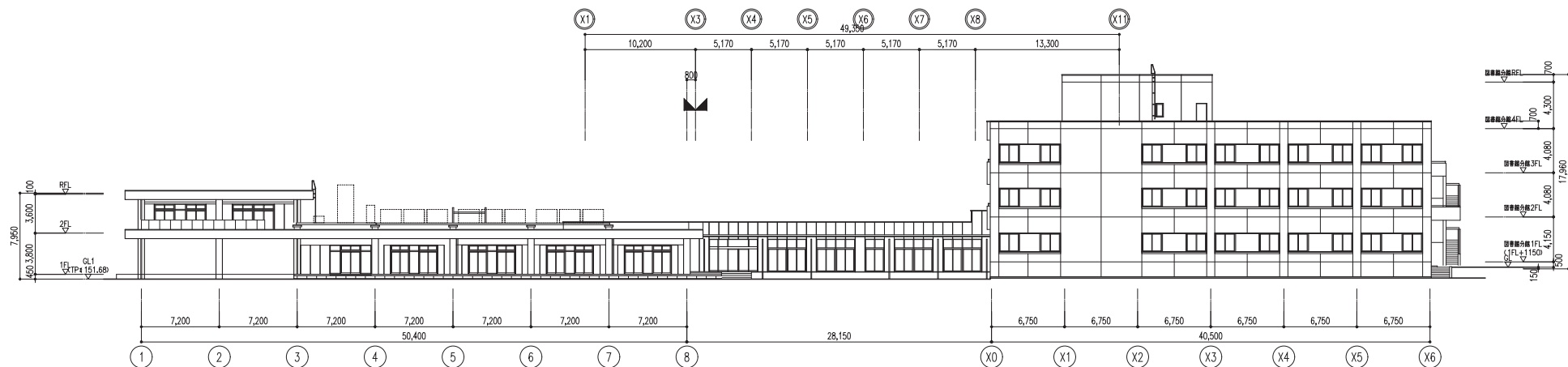
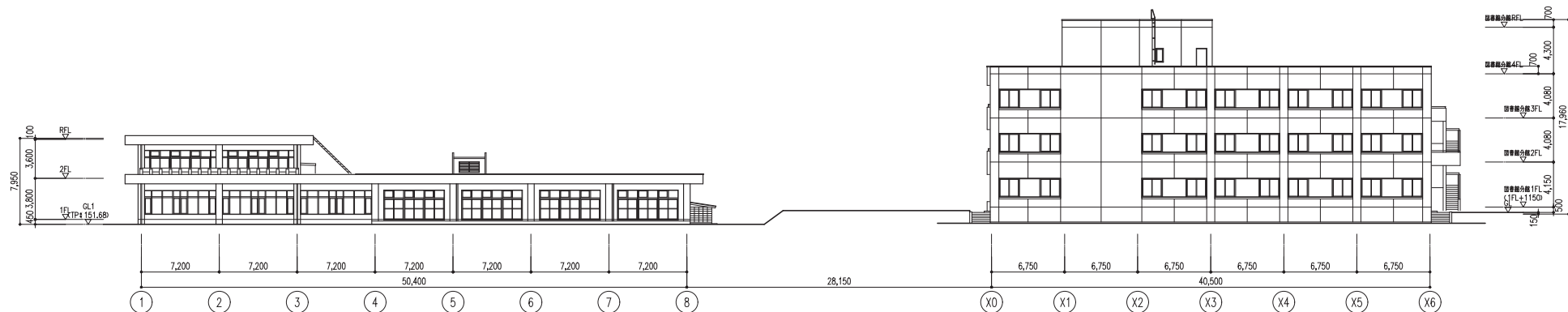




3階平面図 (既存・改修) 1:400 (A3)

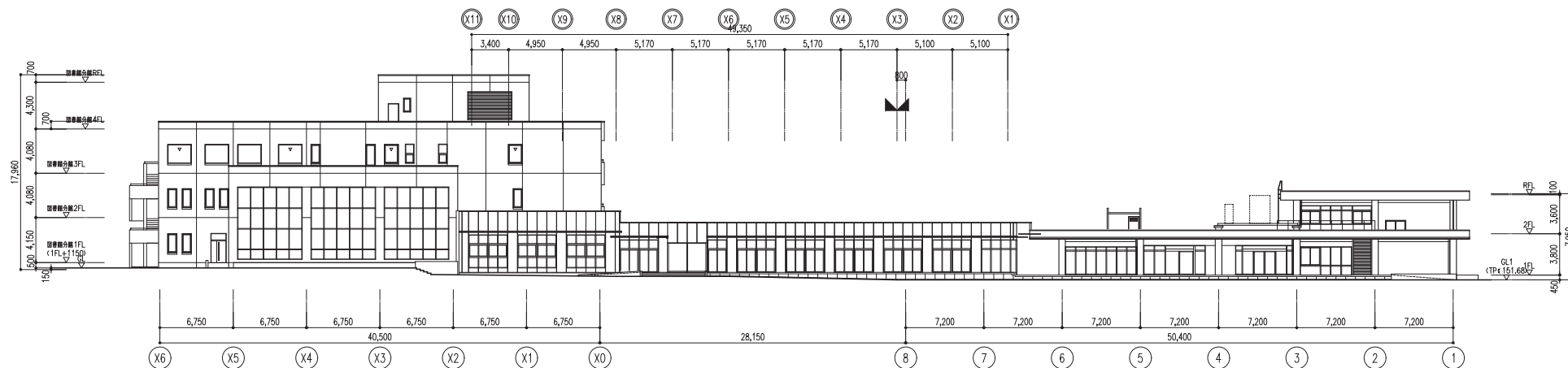
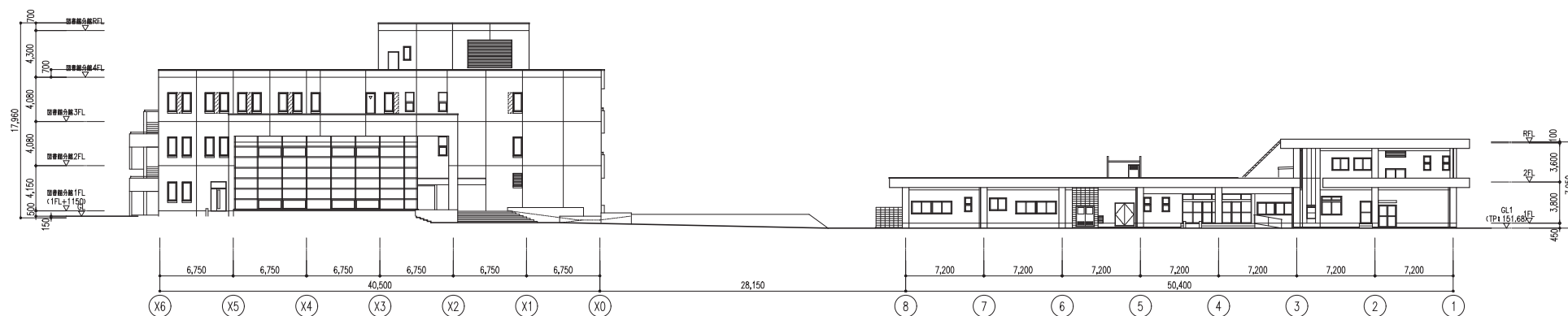


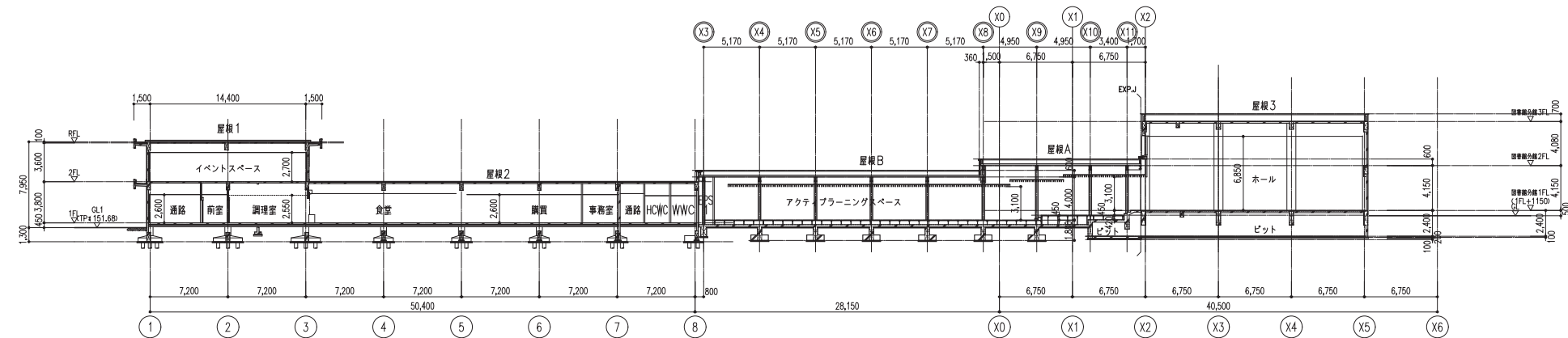
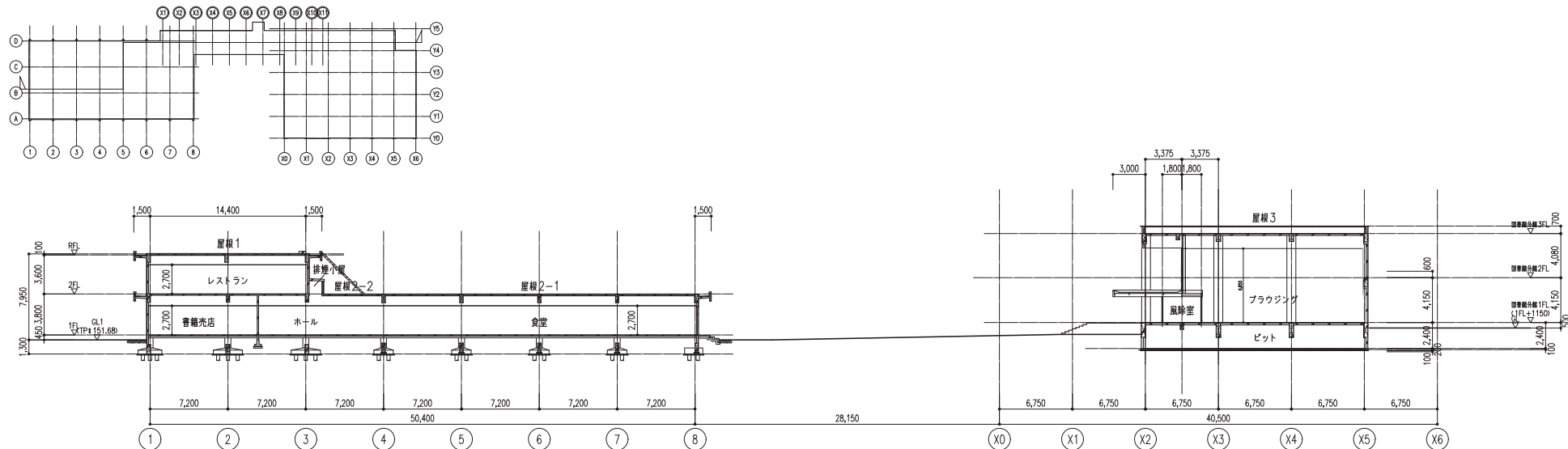
R階・R階屋根平面図（既存・改修） 1：400（A3）



南面立面图（既存・改修）

1 : 4 0 0 (A 3)





断面図（既存・改修） 1：400（A3）