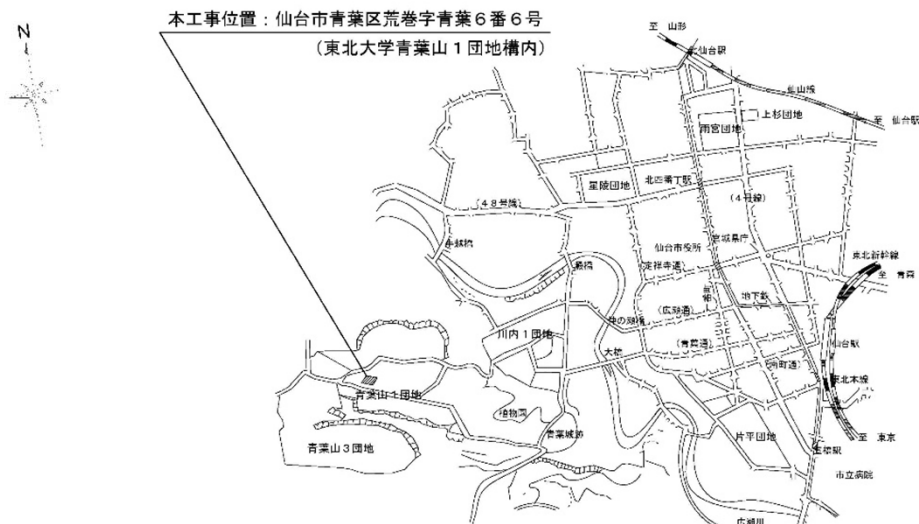
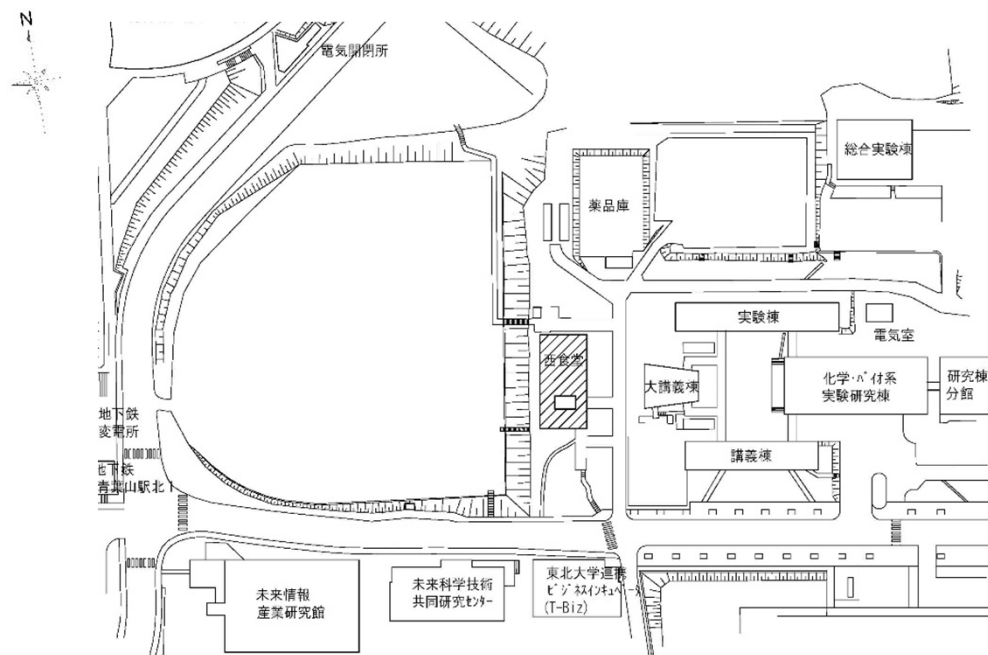


東北大学(青葉山1)西食堂改修その他工事

1/14



案内図 S=Non Scale



：本工事建物

配置図 S=Non Scale

【整備概要】

建物名称：西食堂
建設年：昭和45年・平成17年増築
構造：鉄筋コンクリート造・鉄骨造(増築部)
階数：1階
建築面積：477㎡
延べ面積：465㎡(R1:242㎡・S1:223㎡)
整備面積：改修 約465㎡(一部取り壊し約18㎡—鉄骨造)
整備面積：増築 約107㎡(鉄骨造)

【工事概要】

工事場所：宮城県仙台市青葉区荒巻字青葉6-6
(東北大学青葉山1団地内)

工期：令和2年3月～令和2年8月

工事内容

【内外装全面改修】

・食堂、食堂便所、厨房、厨房更衣室、厨房便所他
詳細は添付図による

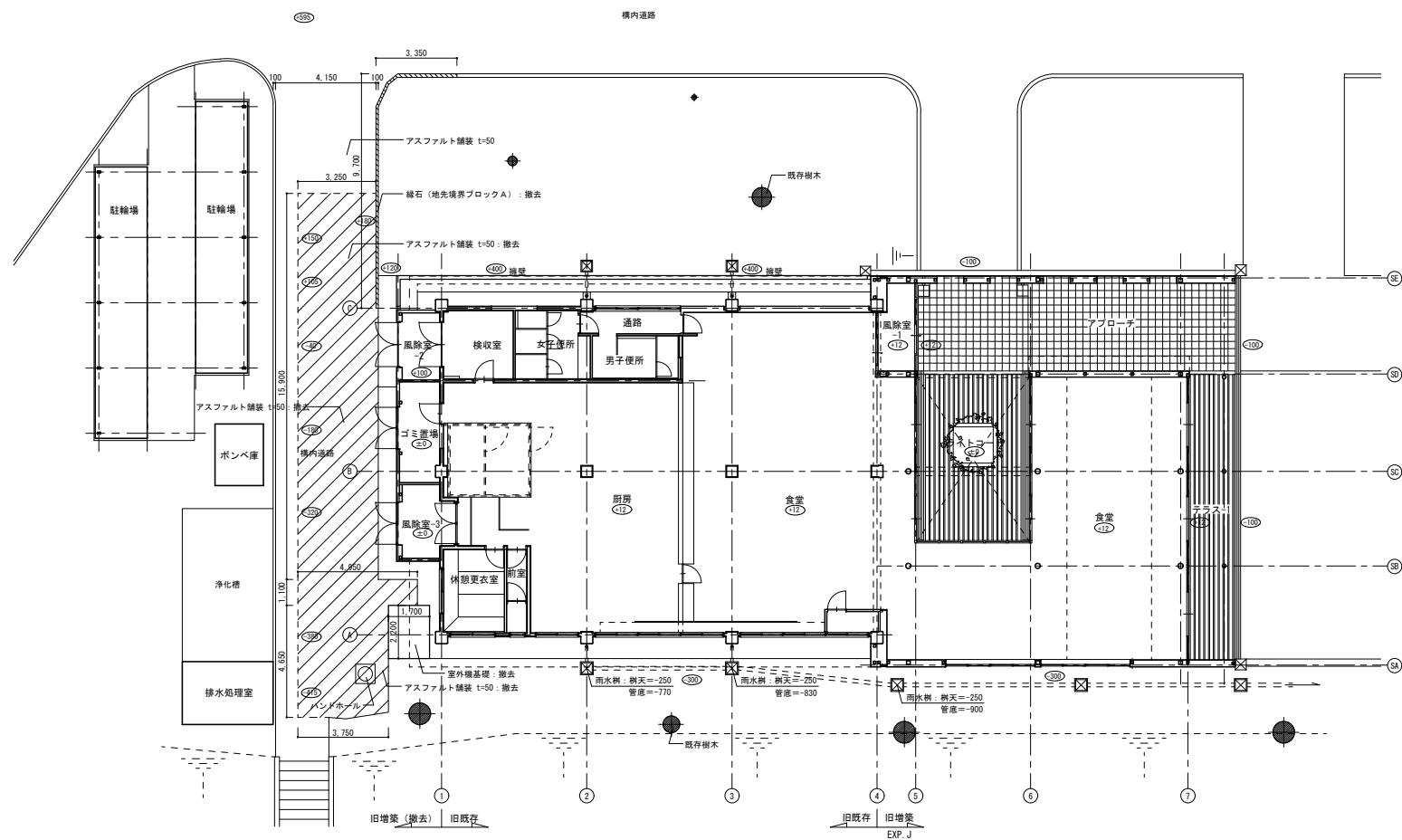
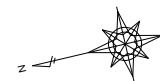
【増築】(鉄骨造、床下ピットあり)

・更衣室、便所他

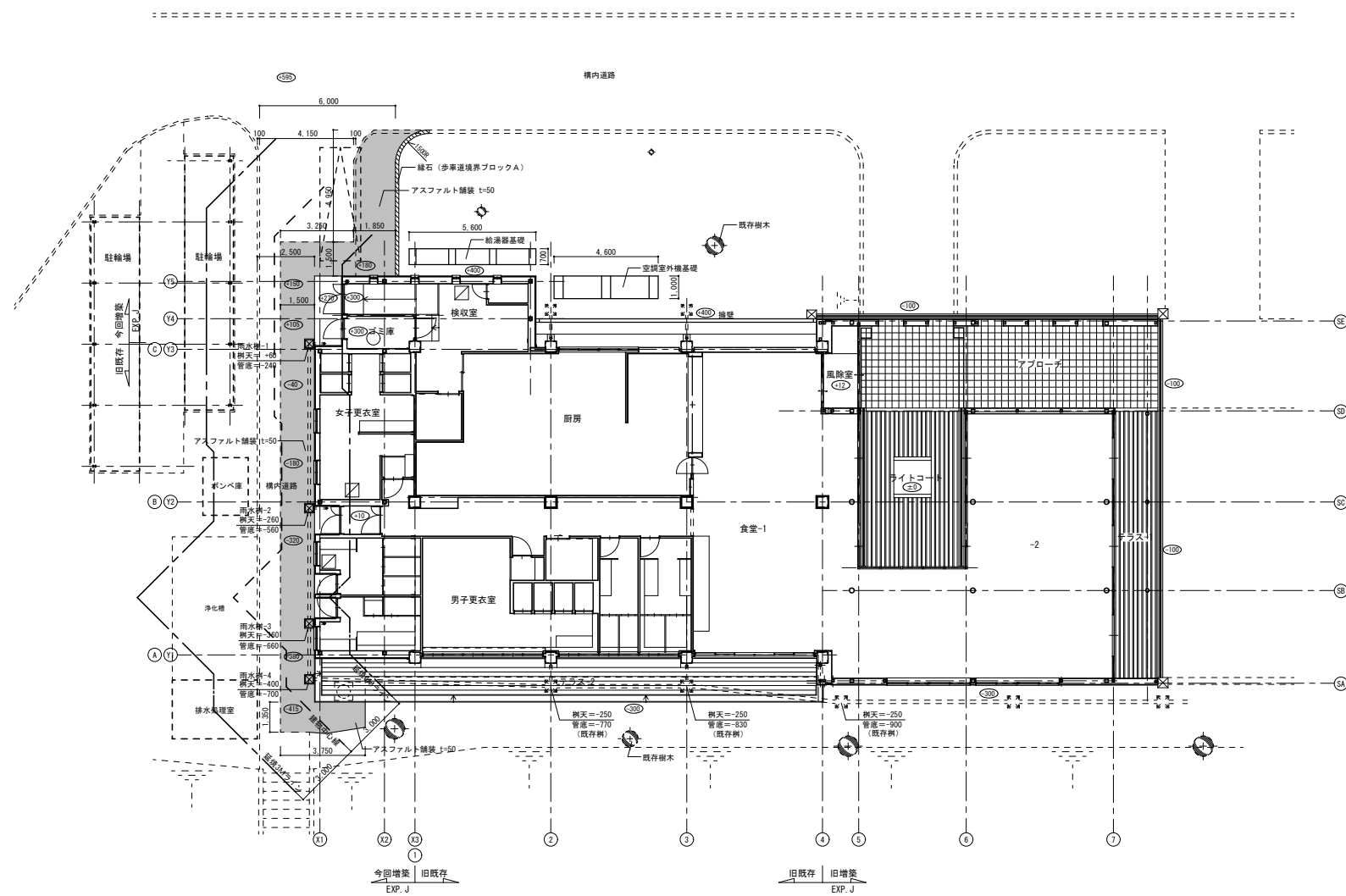
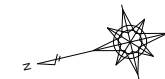
詳細は添付図による

【外構】

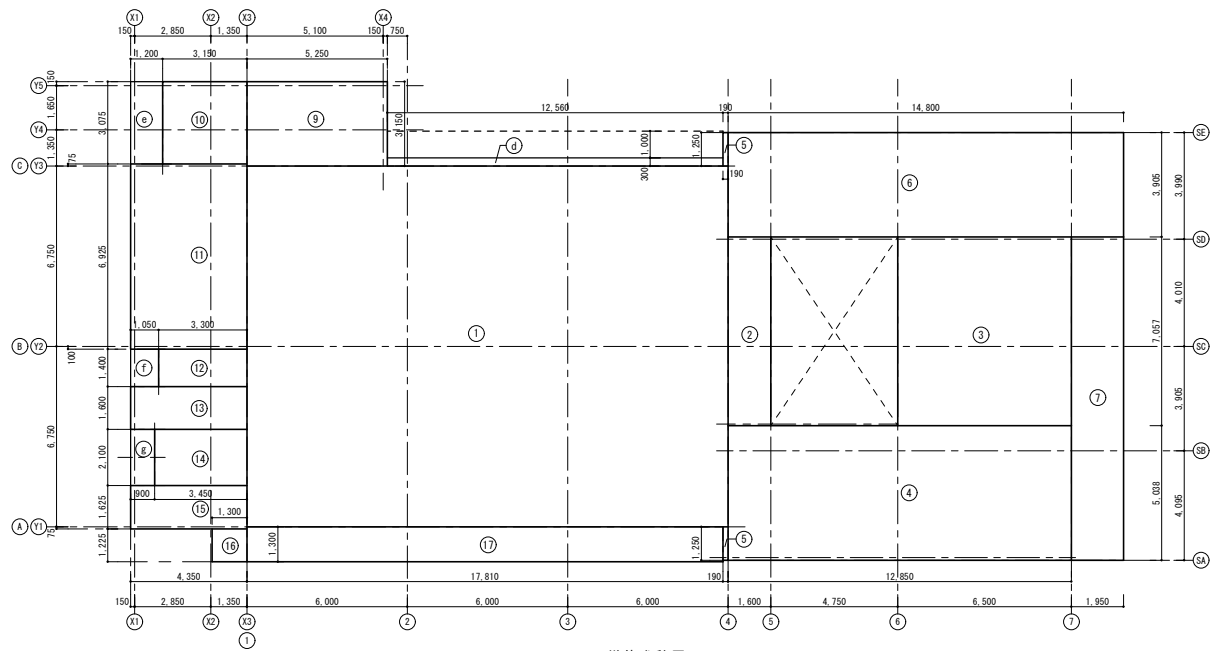
・アスファルト舗装、ウッドデッキ、室外機置場他
詳細は添付図による



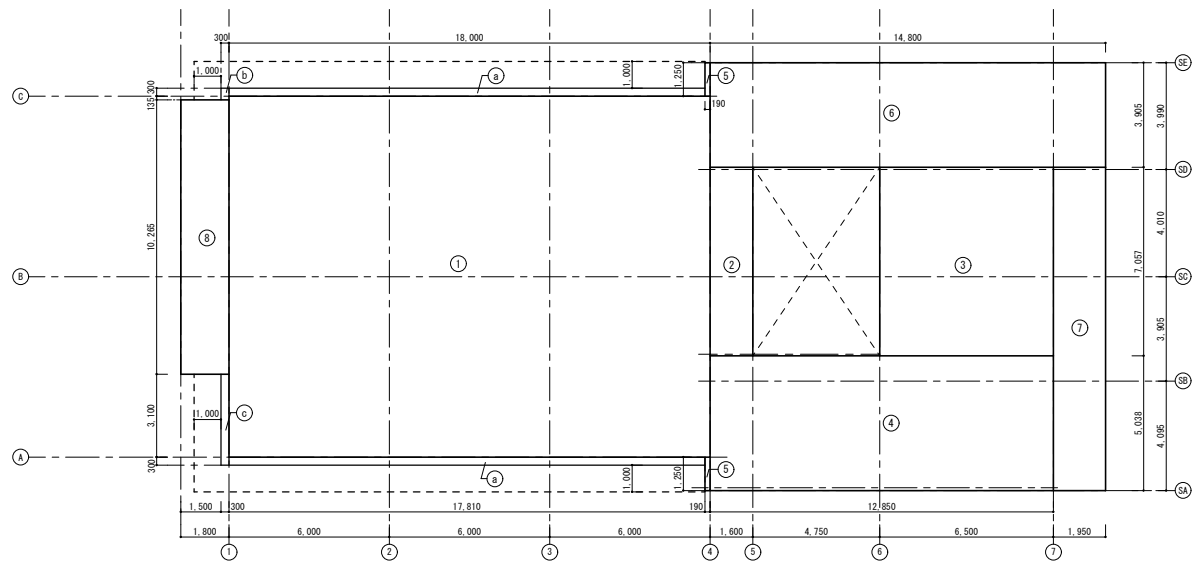
既存 配置図



增築・改修 配置図



増築床積図



既存床積図

面積表

増築床面積表			
番号	計 算		
①	18.000	×	13.500 = 243.0000
②	1.600	×	7.057 = 11.2912
③	6.500	×	7.057 = 45.8705
④	12.850	×	5.038 = 64.7383
⑤	0.190	×	1.250 × 2 = 0.4750
⑥	14.800	×	3.905 = 57.7940
⑦	1.950	×	12.095 = 23.5852
⑧	5.250	×	3.150 = 16.5375
⑨	3.150	×	3.075 = 9.6862
⑩	4.350	×	6.925 = 30.1237
⑪	3.300	×	1.400 = 4.6200
⑫	4.350	×	1.600 = 6.9600
⑬	3.450	×	2.100 = 7.2450
⑭	4.350	×	1.625 = 7.0687
⑮	1.300	×	1.225 = 1.5925
⑯	17.810	×	1.300 = 23.1530
計	553.7408		
①	12.560	×	0.300 = 3.7680
②	1.200	×	3.075 = 3.6900
③	1.050	×	1.400 = 1.4700
④	0.900	×	2.100 = 1.8900
計	10.8180		

延床面積	553.7408	553.74
建築面積	553.7408+10.8180=564.5588	564.55

＊延床面積の増：553.74-465.23=88.51m2
＊建築面積の増：564.55-477.06=87.49m2

既存床面積表			
番号	計 算		
①	18.000	×	13.500 = 243.0000
②	1.600	×	7.057 = 11.2912
③	6.500	×	7.057 = 45.8705
④	12.850	×	5.038 = 64.7383
⑤	0.190	×	1.250 × 2 = 0.4750
⑥	14.800	×	3.905 = 57.7940
⑦	1.950	×	12.095 = 23.5852
⑧	1.800	×	10.265 = 18.4770
計	465.2312		
①	17.810	×	0.300 × 2 = 10.6860
②	0.300	×	3.400 = 1.0200
③	0.300	×	0.435 = 0.1305
計	11.8365		

延床面積	465.2312	465.23
建築面積	465.2312+11.8365=477.0677	477.06

外部仕上表

屋根				外壁			床			天井				その他		
名 称	区 分	仕 上		名 称	区 分	仕 上	名 称	区 分	仕 上	名 称	区 分	仕 上	名 称	区 分	仕 上	
屋根-4 (北側旧増築部)	建物撤去	G鋼板立平葺き t=0.5 木毛セメント板 t=25+Asルーフィング下地		外壁-4 (北側旧増築部)	建物撤去	ケイカル板 t=12+外装薄塗材 E	ボーチ-3	建物撤去	コンクリート金ごて仕上げ	ボーチ-1・2	増築	ケイカル板 t=6+EP-G	アルミ笠木	増築	既製品 W=225	
屋根-3 (今回増築部)	増築	アスファルト露出防水 D.PL (合成床版用) +UF断熱材 t=50下地		外壁-3 (今回増築部)	増築	G鋼板立平葺き t=0.4 GB-R t=12.5+FF断熱材t=25+透湿防水シート下地	ボーチ-1・2 サービスボーチ	増築	塗膜防水 (PA-2)	サービスボーチ	増築	ケイカル板 t=6+EP-G	EXP. J. C	増築	既製品 W=500 (屋根/屋根) 既製品 W=105 (外壁コーナー)	
屋根-1 (旧既存部)	改修	改修前	シート防水 (一部撤去) 一部塗膜防水	外壁-1 (旧既存部)	改修	改修前 M+外装複層塗材 E (一部撤去) A 通り：一部M+外装複層塗材 E A 通り：一部人工木ウッドデッキ	改修	改修前 コンクリート平板ブロック 300×300×60t 既存のまま 一部、沈下部補修 (風除室-1前)	改修	改修前 アプローチ テラス-1	改修	改修前 GB-S t=9.5+DR t=9 (軒天用着色平板) 既存のまま	縦樋	増築	V P 管 75A	
		改修後	既存のまま 一部、屋上設備基礎廻りシート防水改修													改修後
屋根-2 (南側旧増築部)	改修	改修前	アスファルト露出防水+シート防水 D.PL (合成床版用) +断熱材 t=50下地	外壁-2 (南側旧増築部) (上部幕板)	改修	改修前 G鋼板立平葺き t=0.6 (一部撤去) GB-S t=12.5+Asルーフィング下地 一部上部幕板取り合い補修	改修	改修前 テラス-1 ライトコート 既存のまま	改修	改修前 枕木敷き (防腐処理材) 既存のまま	改修	改修前 テラス-2 (犬走り) ドライエリア 既存のまま 一部ケイカル板 t=6+EP-G				
		改修後	既存のまま													
				外部巾木	増築	塗膜防水 (PB-1)	テラス-2 (犬走り)	改修	改修前 C+モルタル塗り (犬走り)							
				外部建具	増築・改修	アルミ製・鋼製		改修後	人工木ウッドデッキ+ベンチ (下地土間コンクリート新設)							

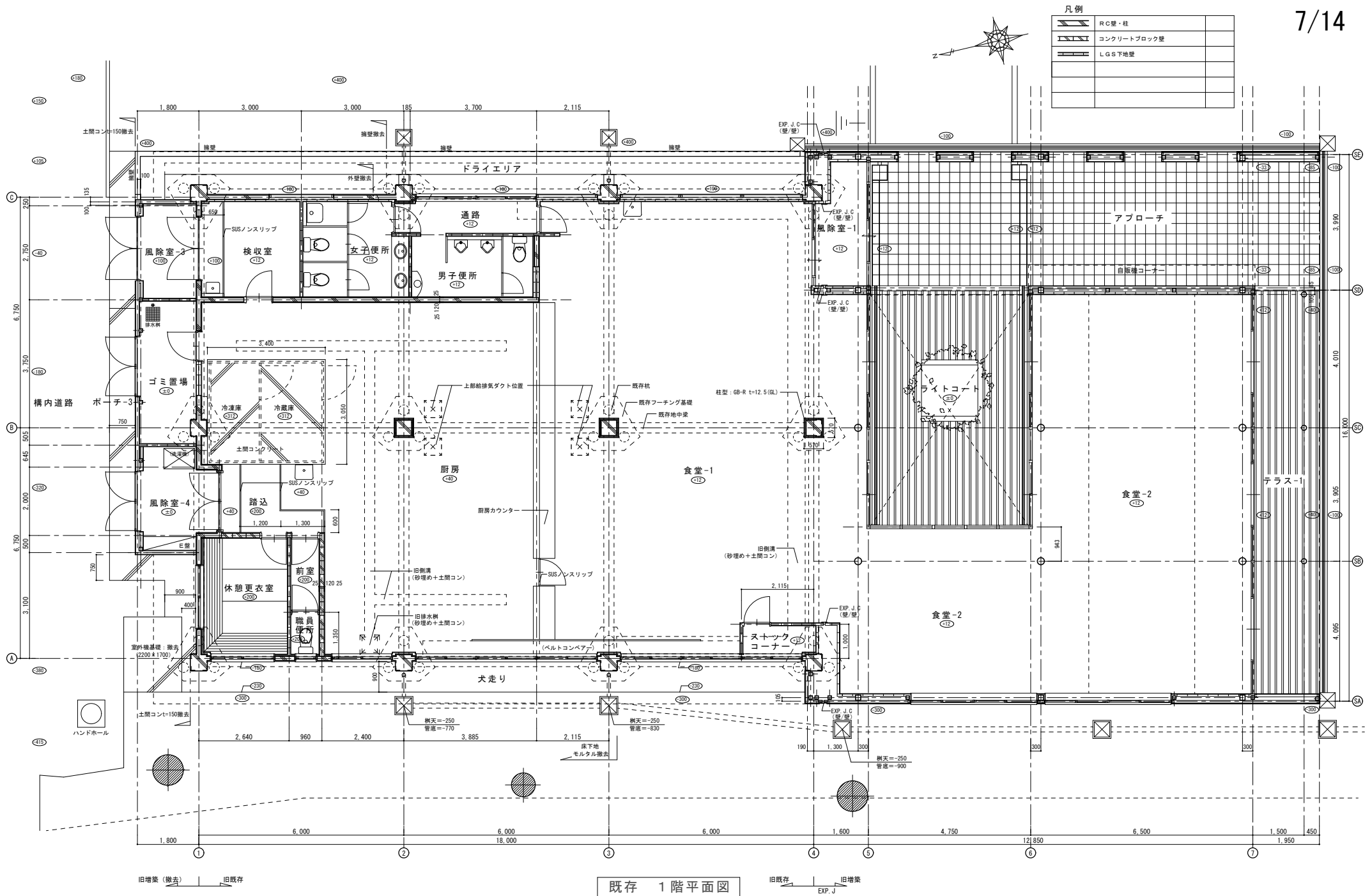
内部仕上表

室 名	区 分	床				巾木	壁				天 井				備 考	
		床下地	SL	FL			壁下地				天井下地					
風除室-3	建物撤去	C-A	+100	+100	VS t=2.5	VH H=100 既存RC+VE (①通り)	LGS RC	GB-S t=12.5+AE 既存外壁+AE (①通り)			LGS	ケイカル板 t=6+AE	塩ビ	2.050		
風除室-4	建物撤去	C-A	±0	±0	VS t=2.5	VH H=100 既存RC+VE (①通り)	LGS RC	GB-S t=12.5+AE 既存外壁+AE (①通り)			LGS	ケイカル板 t=6+AE	塩ビ	2.150		
ゴミ置場	建物撤去	C-A	±0	±0	VS t=2.5	VH H=100 既存RC+VE (①通り)	LGS RC	GB-S t=12.5+AE 既存外壁+AE (①通り)			LGS	ケイカル板 t=6+AE	塩ビ	2.150		
検収室-1	増築	C-A	±0 +290	+10 +300	VS t=2.0 ウレタン系防塵塗料 (スロープ：目地切 #232 W=6)	VH H=60	LGS	GB-R t=12.5+EP-G			LGS	GB-D t=9.5	塩ビ	2.415 2.200	床点検口 (ステンレス枠、600×600) SUS目地棒、階段ノンスリップ、EXP.J.C	
厨房便所	増築	C-A	±0	+10	VS t=2.0	VH H=60	LGS	GB-S t=12.5+EP-G			LGS	GB-D t=9.5	塩ビ	2.200		
ゴミ庫	増築	C-A	+290	+300	塗膜防水 (PA-2)	塗膜防水 (PA-2) H=100	LGS M t=25	ケイカル板 t=6+EP-G 柱型 (G通り)：EP-G			LGS	ケイカル板 t=6+EP-G	塩ビ	2.125	マンホール蓋 (600φ)、EXP.J.C 集水桝、立水栓 (設備工事)	
女子更衣室	増築	C-A	±0	+10	VS t=2.0	VH H=60	LGS	GB-S t=12.5+EP-G			LGS	GB-S t=9.5+EP-G	塩ビ	2.400	US (0812)、手洗いカウンター-6、大型化粧鏡、タオル掛、変見、SUS目地棒 床点検口 (ステンレス枠、600×600)、更衣ロッカー、下足棚、EXP.J.C	
廊下-2	増築	C-A	±0	+10	高圧メラミントイル t=3.0	VH H=60	LGS	GB-R t=12.5+EP-G			LGS	GB-R t=9.5+EP	塩ビ	2.300	EXP.J.C	
風除室-2	増築	C-A	±0	+10 ±0	高圧メラミントイル t=3.0 コンクリート金ごて仕上げ	VH H=60	LGS	GB-S t=12.5+EP-G			LGS	GB-S t=9.5+EP-G	塩ビ	2.300	SUS目地棒 靴拭きマット (1200×900×11t：別途工事)	
女子便所-2	増築	C-A	±0	+10	屋外用防滑塩ビシート t=2.5	VH H=60	LGS	GB-S t=12.5+EP-G			LGS	GB-S t=9.5+EP-G	塩ビ	2.200	手洗いカウンター-4、ライニング、補助手摺-1、変見 床点検口 (ステンレス枠、600×600)、EXP.J.C	
男子便所-2	増築	C-A	±0	+10	屋外用防滑塩ビシート t=2.5	VH H=60	LGS	GB-S t=12.5+EP-G			LGS	GB-S t=9.5+EP-G	塩ビ	2.200	手洗いカウンター-3、ライニング、補助手摺-1、2、汚塵石-2、変見 縦樋 (VP管75A+防露材)、EXP.J.C	
ピット	増築	C-A	-1200 ~-1150		コンクリート金ごて仕上げ	———	CM	コンクリート打ちのまま 一部 PF断熱材 t=30			CM	PF断熱材 t=30	———		釜場、連通管、通気管 ピットトラップ (SUS製400W、各2段)	
通路	既存仕上撤去	M：撤去	-30	+12	VS t=2.5：撤去	VS H=100：撤去	LGS	GB-R t=12.5+EP：下地共撤去			LGS	GB-R t=12.5+EP：下地共撤去	塩ビ	2.270		
男子便所	既存仕上撤去	M：撤去	-30	+12	VS t=2.5：撤去	VS H=100：撤去	LGS M	GB-S t=12.5+EP：下地共撤去 EP：下地共撤去			LGS	GB-S t=12.5+EP：下地共撤去	塩ビ	2.270	ライニング (H=1200)：撤去、トイレブース (H=1900)：撤去	
女子便所	既存仕上撤去	M：撤去	-30	+12	VS t=2.5：撤去	VS H=100：撤去	LGS M	GB-S t=12.5+EP：下地共撤去 EP：下地共撤去			LGS	GB-S t=12.5+EP：下地共撤去	塩ビ	2.270	ライニング (H=1200)：撤去、トイレブース (H=1900)：撤去 手洗いカウンター (W=1800、D=500、H=100)：撤去	
検収室	既存仕上撤去	M：撤去	-30	+12	VS t=2.5：撤去	VH H=100：撤去	LGS M	GB-R t=12.5+EP：下地共撤去 EP：下地共撤去			LGS	ケイカル板 t=6+AE：下地共撤去	塩ビ	2.600	床笠上げコンクリート H=100：撤去 ライニング (H=1200)：撤去	
厨房・路込	既存仕上撤去	M：撤去	-30	+40	厨房用防滑 VS t=2.5：撤去	ステンレス板 t=1.0 H=2000：撤去	M LGS	AE：下地共撤去 ケイカル板 t=6+AE：下地共撤去			LGS	ケイカル板 t=6+AE：下地共撤去	塩ビ	2.500 2.340	踏込床笠上げコンクリート H=200：撤去 冷凍冷蔵庫笠上げコンクリート H=312：撤去、厨房カウンター：撤去	
休憩更衣室	既存仕上撤去	M：撤去	-30	+200	フリーフロア t=20+畳敷き t=60 一部フローリング t=12)：撤去	畳寄せ W=15：撤去	LGS	GB-R t=12.5+EP：下地共撤去			LGS	GB-R t=12.5+EP：下地共撤去	塩ビ	2.300		
前室	既存仕上撤去	M：撤去	-30	+200	コンクリート笠上げ t=200：撤去 VS t=2.5：撤去	VS H=100：撤去	M LGS	GB-R t=12.5+EP：下地共撤去 EP：下地共撤去			LGS	GB-R t=12.5+EP：下地共撤去	塩ビ	2.300		
職員便所	既存仕上撤去	M：撤去	-30	+200	コンクリート笠上げ t=200：撤去 VS t=2.5：撤去	VS H=100：撤去	M LGS	GB-R t=12.5+EP：下地共撤去 EP：下地共撤去			LGS	GB-R t=12.5+EP：下地共撤去	塩ビ	2.300		
ストックコーナー	既存仕上撤去	M	-30	+12	VS t=2.5：撤去	VS H=100：撤去	LGS	GB-R t=12.5+EP：下地共撤去			LGS	GB-R t=12.5+EP：下地共撤去	塩ビ	2.220		
厨房	改修新設	M t=38	-30	+10	厨房用防滑塩ビシート t=2.0	厨房用防滑塩ビシート 立上げ H=150	LGS	GB-S t=12.5+化粧ケイカル板 t=6 (目地シーリングW=6) 一部ステンレス板 (SUS430、HL) t=0.8 (H=1600、1200)			LGS	GB-S t=9.5+化粧ケイカル板 t=6 (目地シーリングW=6)	塩ビ	2.400 2.300	厨房カウンター、ポストフォーム垂れ壁 壁開口 (厨房機器用)、RC巾木 H=120、外壁面：吹付UF t=30 (スラブ下まで)	
検収室-2	改修新設	M t=38	-30	+10	VS t=2.0	VH H=60	LGS M t=25	GB-R t=12.5+EP-G 柱型 (G通り)：EP-G			LGS	GB-D t=9.5	塩ビ	2.415		

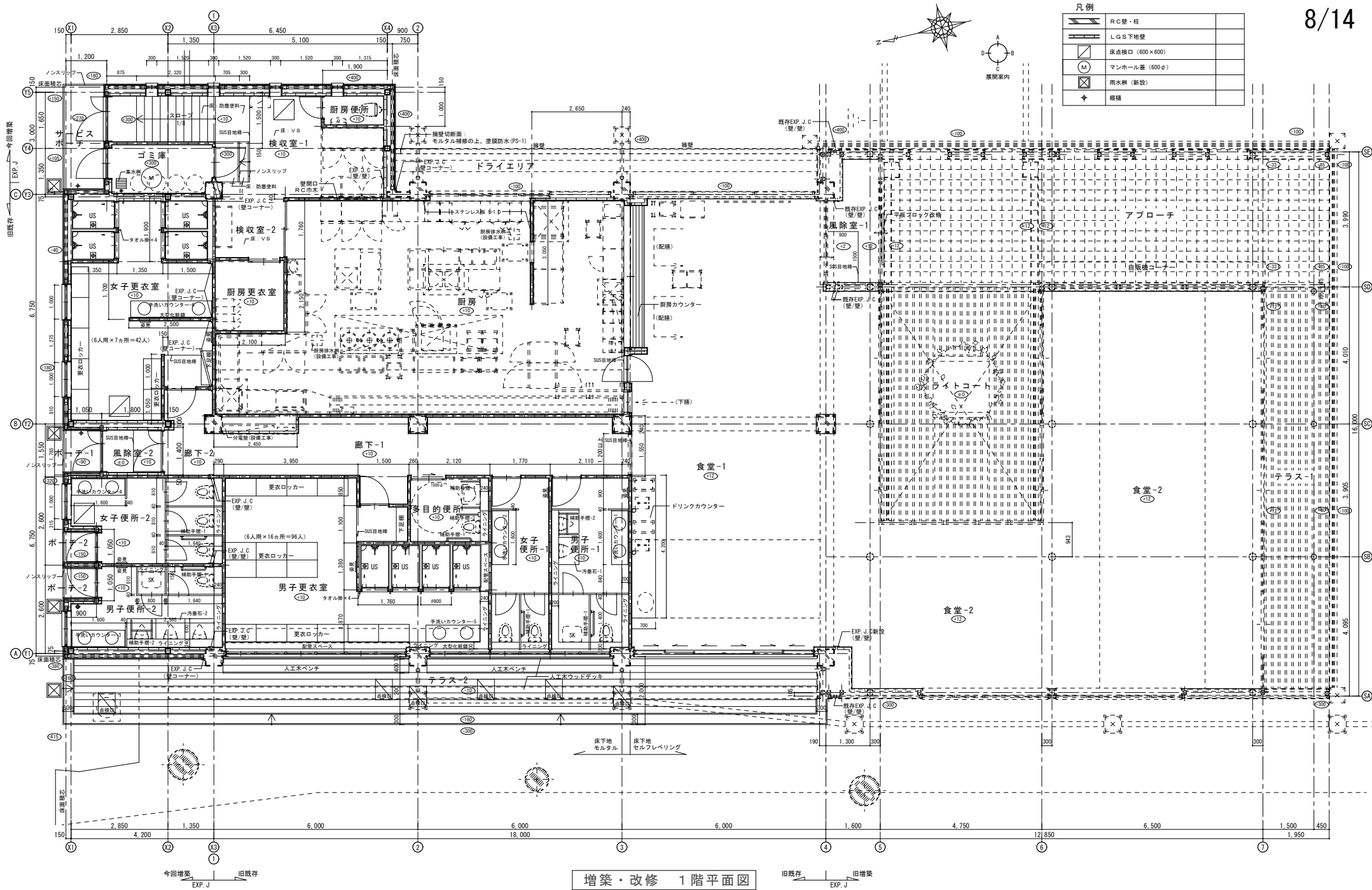
※ FL：床レベル (Z1基準)
※ SL：構造スラブレベル (Z1基準)
※ OH：天井高さ (FL床仕上げからの高さ)

仕上表-1

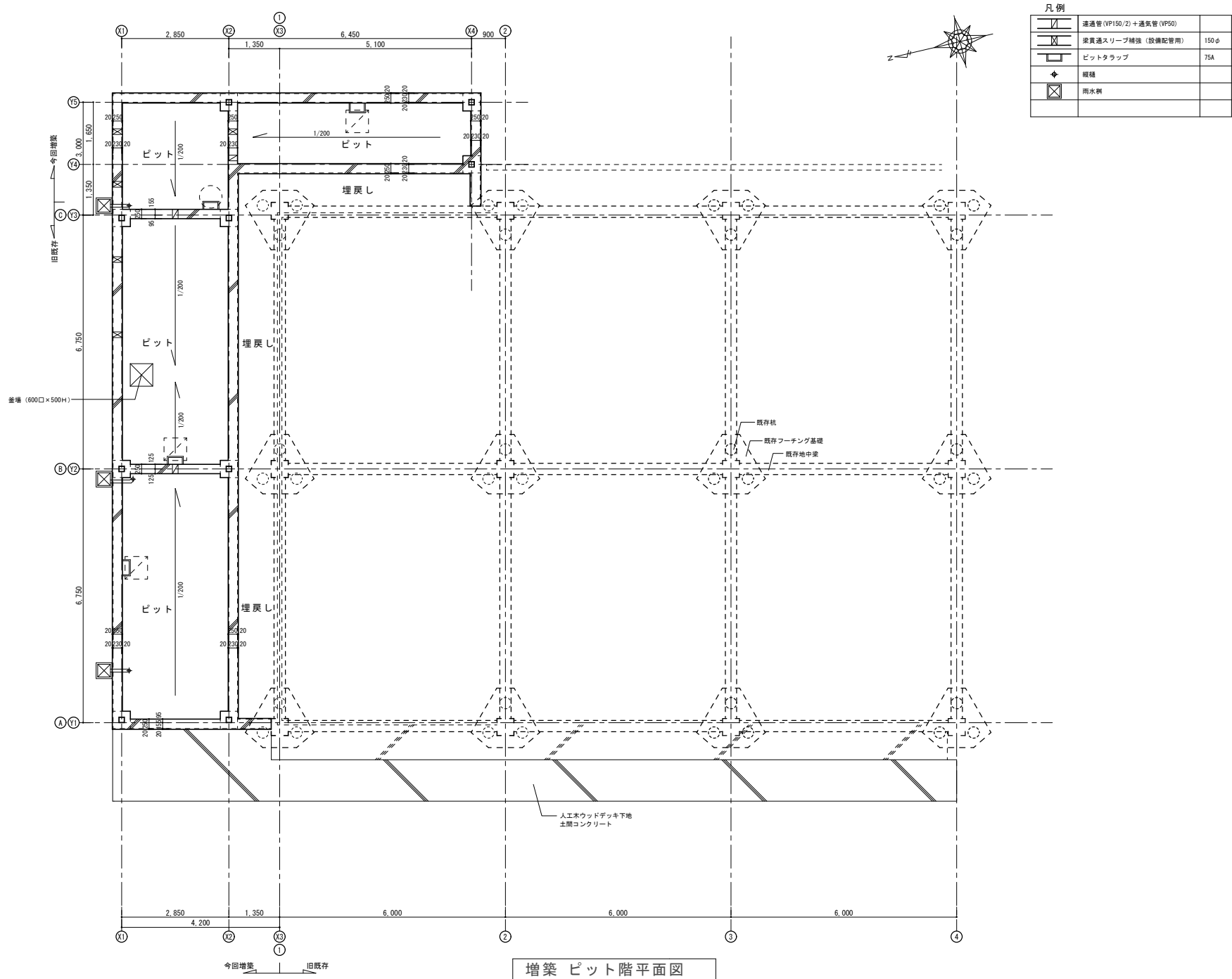
内部仕上表																						
室 名		区 分			床		巾木	壁		天 井		備 考										
					床下地	SL		FL	壁下地	天井下地	廻縁	CH										
厨房更衣室		改修新設		M t=38	~30	+10	VS t=2.0	VH H=60	LGS	GB-R t=12.5+EP	LGS	GB-D t=9.5	塩ビ	2,400								
廊下-1		改修新設		M t=38	~30	+10	高圧メラミントイル t=3.0	VH H=60	LGS RC	GB-R t=12.5+EP-G 柱型(B通り) : GB-R t=12.5(GL)+EP-G	LGS	GB-R t=9.5+EP	塩ビ	2,300	SUS目地棒 分電盤 (設備工事)							
男子便所-1		改修新設		M t=38	~30	+10	VS t=2.0	VH H=60	LGS RC	GB-S t=12.5+EP-G 外壁側 : GB-S t=12.5(GL)+EP-G	LGS	GB-S t=9.5+EP-G	塩ビ	2,200	手洗いカウンター-1、ライニング、補助手摺-1.2、窓見、汚重石-1 外壁面 : 吹付UF t=30(スラブ下まで)							
女子便所-1		改修新設		M t=38	~30	+10	VS t=2.0	VH H=60	LGS RC	GB-S t=12.5+EP-G 外壁側 : GB-S t=12.5(GL)+EP-G	LGS	GB-S t=9.5+EP-G	塩ビ	2,200	手洗いカウンター-2、ライニング、補助手摺-1、窓見 外壁面 : 吹付UF t=30(スラブ下まで)							
多目的便所		改修新設		M t=38	~30	+10	VS t=2.0	VH H=60	LGS	GB-S t=12.5+EP-G	LGS	GB-S t=9.5+EP-G	塩ビ	2,300	ライニング、補助手摺-1,3,4							
男子更衣室		改修新設		M t=38	~30	+10	VS t=2.0	VH H=60	LGS RC	GB-S t=12.5+EP-G 外壁側 : GB-S t=12.5(GL)+EP-G	LGS	GB-S t=9.5+EP-G	塩ビ	2,400 2,200	US(0812)、ライニング、手洗いカウンター-5、タオル掛、窓見、大型化粧鏡 更衣ロッカー、下足棚、SUS目地棒、外壁面 : 吹付UF t=30(スラブ下まで)							
食堂-1		改修	改修前	M	~30	+12	直張フローリング t=12 : 撤去	VH H=75 : 撤去 一部 WH H=75+SOP	LGS RC	GB-R t=12.5+EP (一部下地共撤去) 外壁側 : GB-R t=12.5(GL)+EP	LGS RC	GB-R t=12.5+EP (一部下地共撤去) 梁型 : GB-R t=12.5(GL)+EP	塩ビ	~2,640 2,220	ドリンクカウンター 一部 EXP.J.C新設 (壁・天井) 突板塗装不燃化粧板 : W=295、目地巾=3、@298							
			改修後	SeL t=9	~30	+12	高圧メラミントイル t=3.0	VH H=75 WHはSOP塗替え 一部 WH H=75+SOP新設	LGS LGS LGS	EP 塗り替え A通り : GB-R t=12.5+EP 3通り : GB-R t=12.5+突板塗装不燃化粧板 t=6.0 GB-R t=12.5+内装薄塗材 E (不燃)	LGS	EP 塗り替え 一部 GB-R t=12.5+EP	_____	~2,640 2,220								
食堂-2		改修	改修前	C-A	±0	+12	直張フローリング t=12 : 撤去	VH H=75 一部 WH H=75+SOP	LGS	GB-R t=12.5+EP	LGS	GB-R t=12.5+EP (一部下地共撤去)	塩ビ	3,400 3,000	鉄骨丸柱 : S O P							
			改修後	SeL t=9	±0	+12	高圧メラミントイル t=3.0	VH H=75 WHはSOP塗替え	_____	EP 塗り替え	LGS	EP 塗り替え 一部 GB-R t=12.5+EP	_____	3,400 3,000	鉄骨丸柱 : 既存のまま							
風除室-1		改修	改修前	C-A	±0	+12	直張フローリング t=12 : 撤去	WH H=75+SOP	LGS	GB-R t=12.5+EP	LGS	GB-R t=12.5+EP	塩ビ	3,400	SUS目地棒 拭拭きマット (1500×900×11t : 別途工事)							
			改修後	SeL t=9	±0 ±0	+12 +2	高圧メラミントイル t=3.0 樹脂モルタル塗 t=2	SOP塗替え	_____	EP 塗り替え	_____	EP 塗り替え	_____	3,400 2,520								



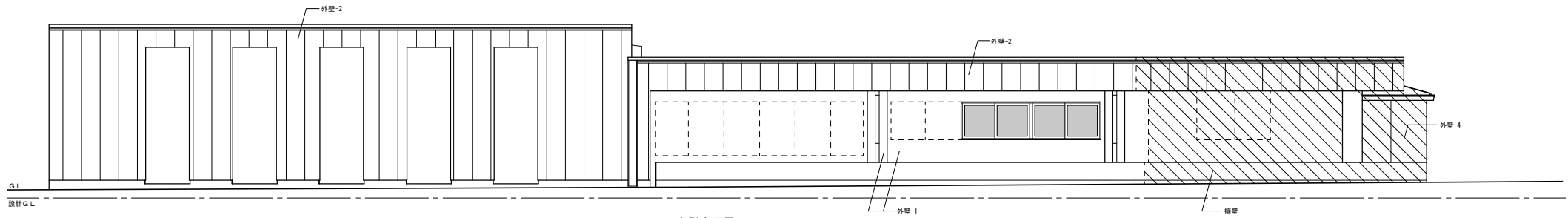
・Z1: Z1からの床レベルを表わす (Z1=±0)



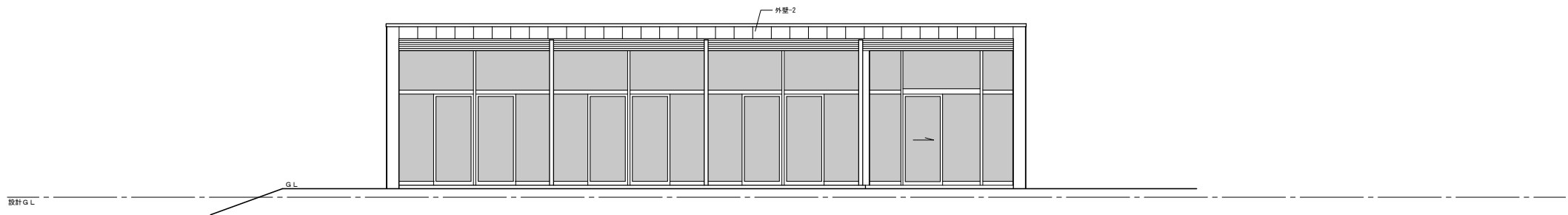
・12：Z1からの床レベルを表す (Z1=±0)



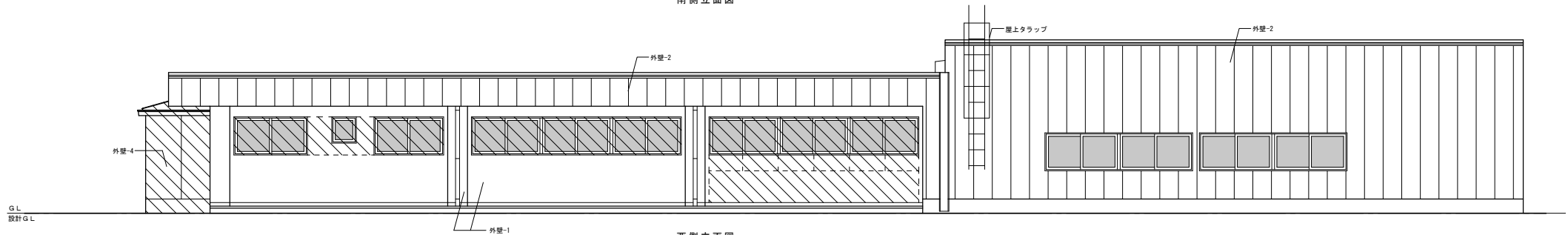




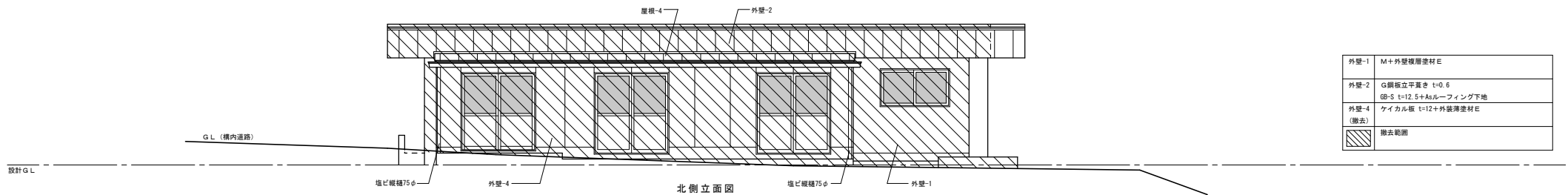
東側立面図



南側立面図



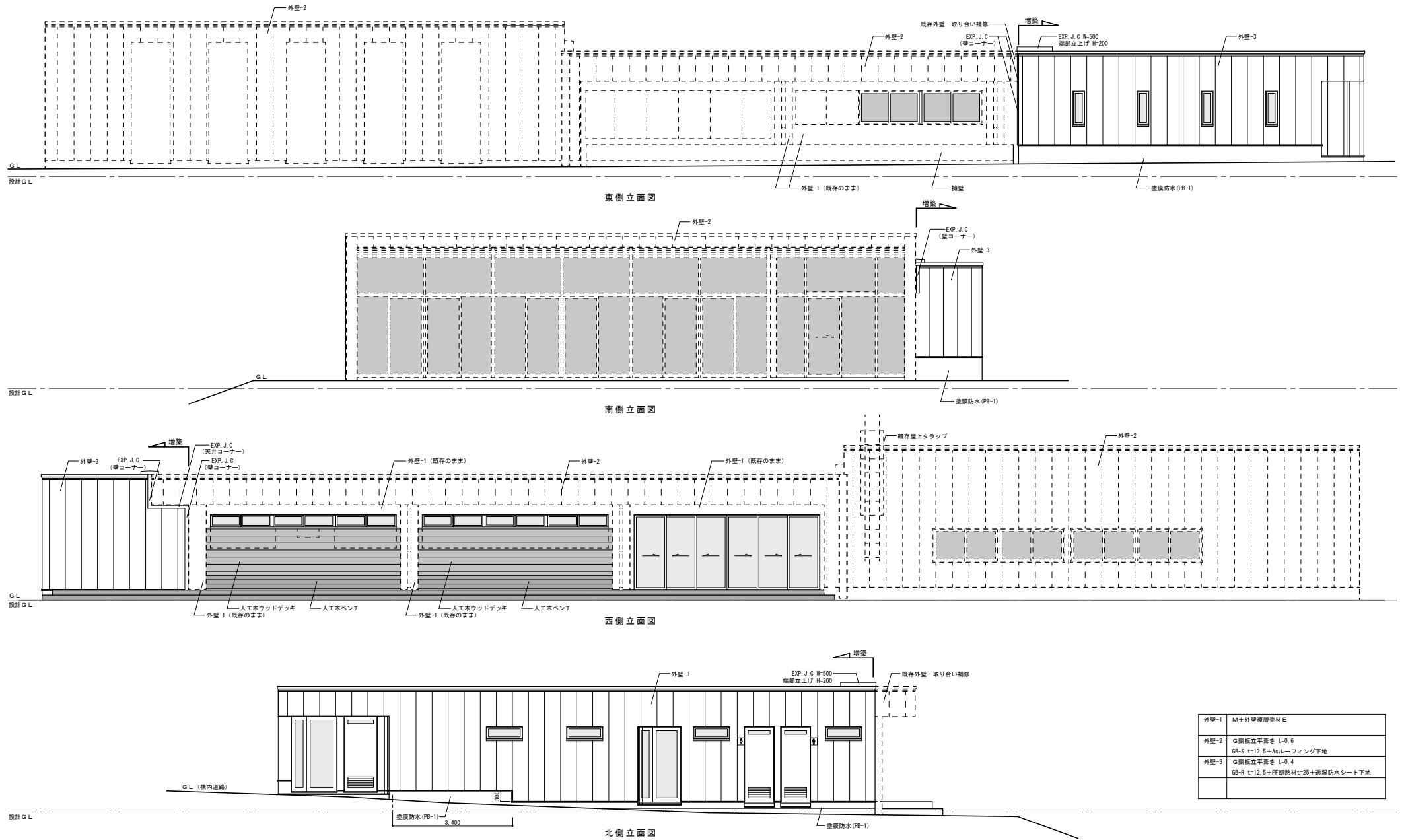
西側立面図



北側立面図

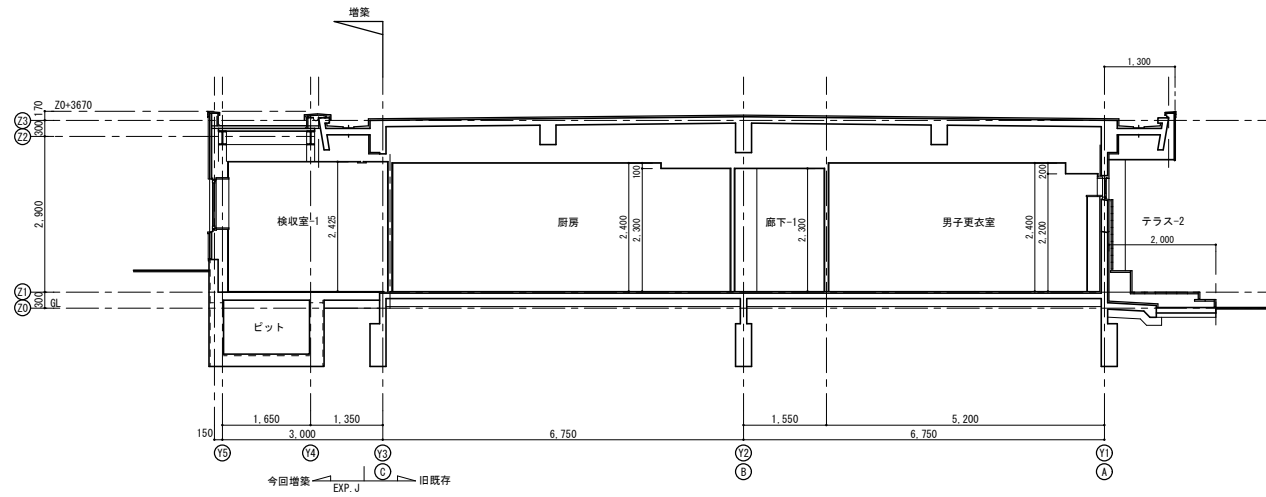
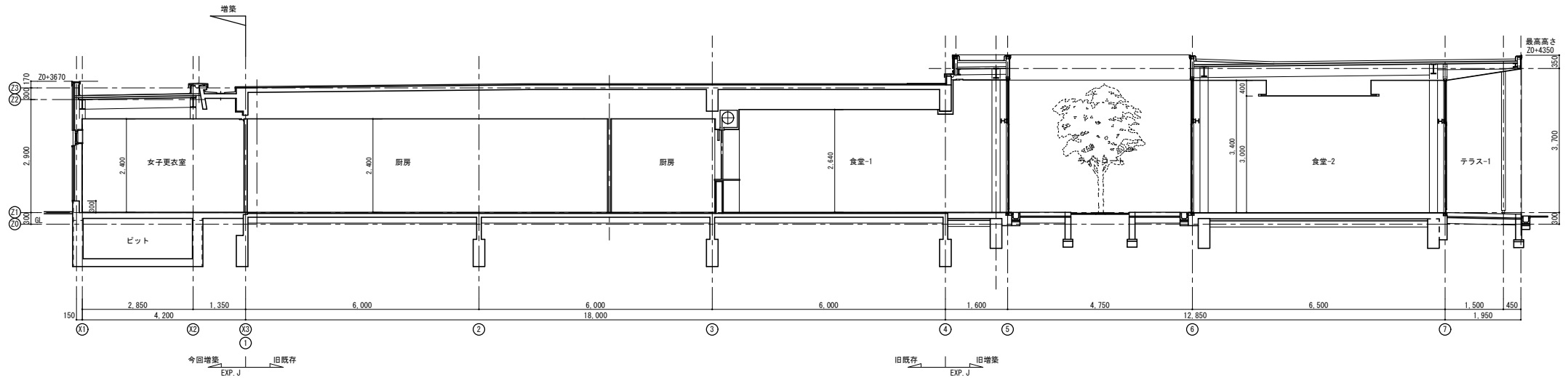
既存立面図

外壁-1	M+外壁覆層塗材E
外壁-2	G鋼板立平基き t=0.6 GB-S t=12.5+Asルーフing下地
外壁-4 (撤去)	ケイカル板 t=12+外装薄塗材E
	撤去範囲



増築・改修 立面図

外壁-1	M+外壁複層塗材E
外壁-2	G鋼板立平葺き t=0.6 GB-S t=12.5+Asルーフィング下地
外壁-3	G鋼板立平葺き t=0.4 GB-R t=12.5+FF断熱材t=25+透湿防水シート下地



増築・改修 断面図

