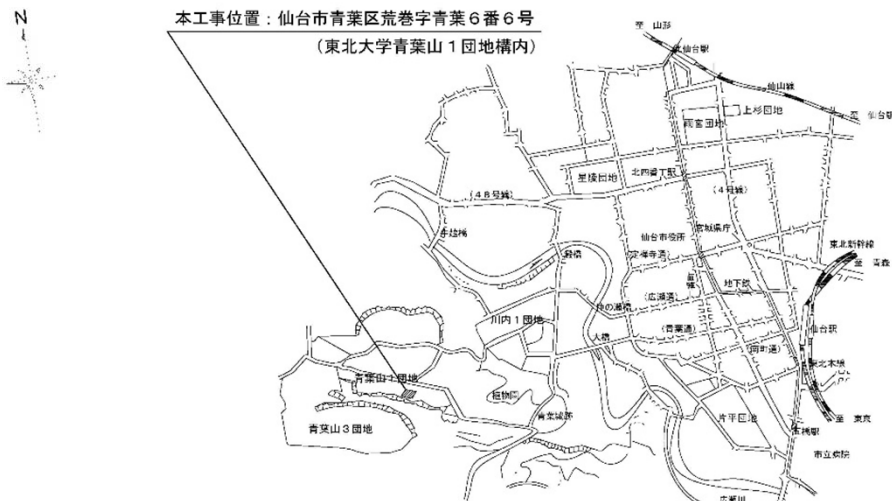
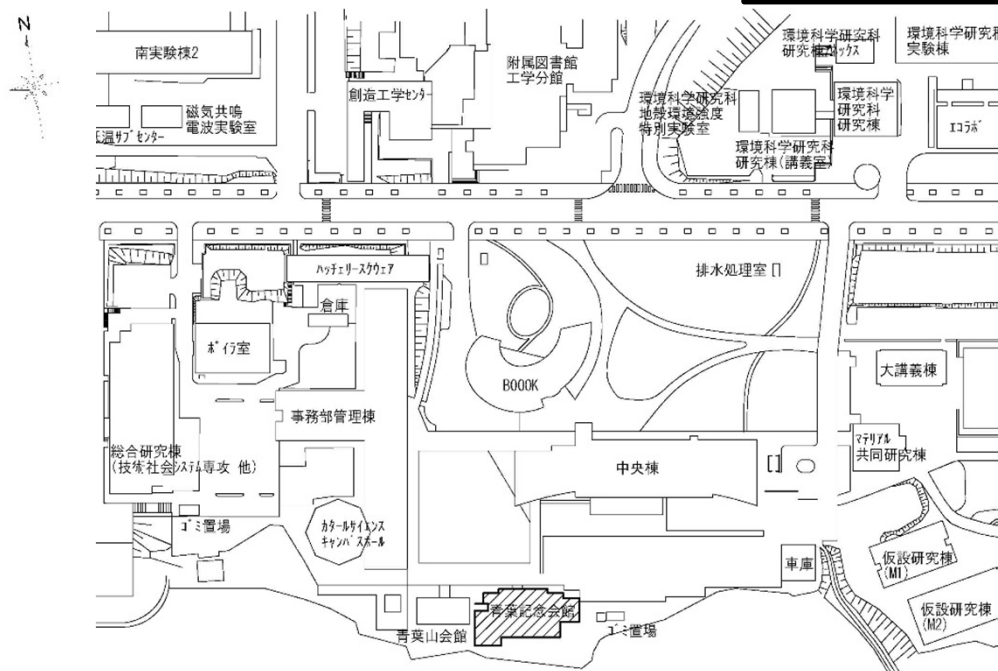


東北大学(青葉山1)青葉記念会館外壁等改修工事

1/6



案内図 S=Non Scale



：本工事建物

配置図 S=Non Scale

【整備概要】

【外壁等改修】

建物名称：青葉記念会館
建設年：平成元年
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
階数：7階
建築面積：779㎡
最高高さ：36.65m
延べ面積：3,068㎡
整備面積：外壁改修 約2,950㎡
屋上防水改修 約470㎡
塗装改修 約49㎡

【工事概要】

工事場所：宮城県仙台市青葉区荒巻字青葉6-6
(東北大学青葉山1団地内)

工 期：令和元年10月～令和2年3月

工事内容

【外壁改修】

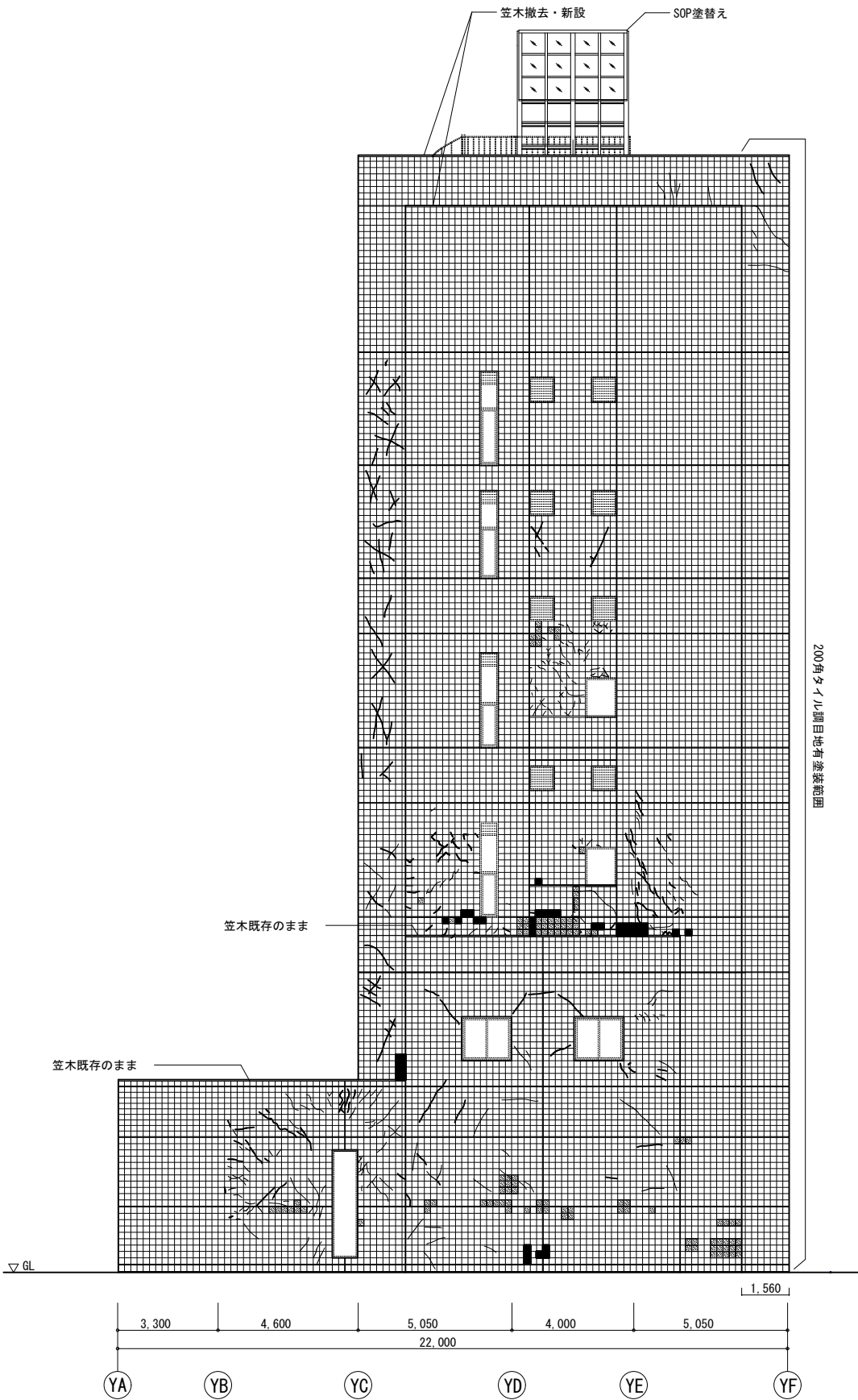
外壁複合改修工法(ピンネット工法)による、既存タイル仕上りの剥落防止・複層仕上塗材：約2,950㎡
(一部タイル調目地有塗装)：約863㎡
打継ぎ・誘発目地撤去新設：約2,597㎡
複層仕上塗材再塗装(屋上部分)：約596㎡

【屋上防水改修】

塩ビシート防水：約400㎡
ウレタン塗膜防水：約70㎡
アルミ笠木撤去新設：約136㎡
アルミ水切り撤去新設：約23㎡
改修ドレン：6箇所
防滑性ビニル床シート新設：約248㎡
建具廻りシーリング打替え：約360㎡

【塗装改修】

SOP塗り：約49㎡



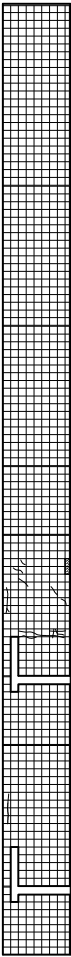
東立面図 S=1/200

改修内容一覧表（東面）

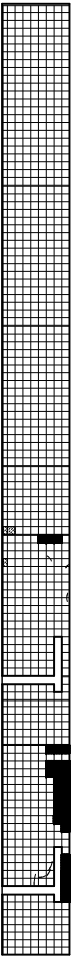
名 称	工 事 内 容	
	既 存	改 修 後
外壁	せつ器質タイル改良圧着張り(200角) 既存のまま	劣化部補修・下地調整の上、外壁複合改修工法(ピンネット工法)により、既存タイルの剥落を防止する 仕上げは複層仕上げ塗材E（一部200角タイル調目地有塗装）
建具	既存のまま	既存のまま
建具廻りシーリング	撤去	シーリング打替え
打継ぎ目地・誘発目地	撤去	シーリング打替え

劣化参考数量

凡 例	劣 化	数 量	
■	浮き	2.3	m ²
▨	浮き(ピンニング有)	10.0	m ²
〰	ひび割れ(巾0.2mm以上)	74.2	m
〰	ひび割れ(巾0.2mm未満)	94.7	m
⊖	欠損	-	箇所

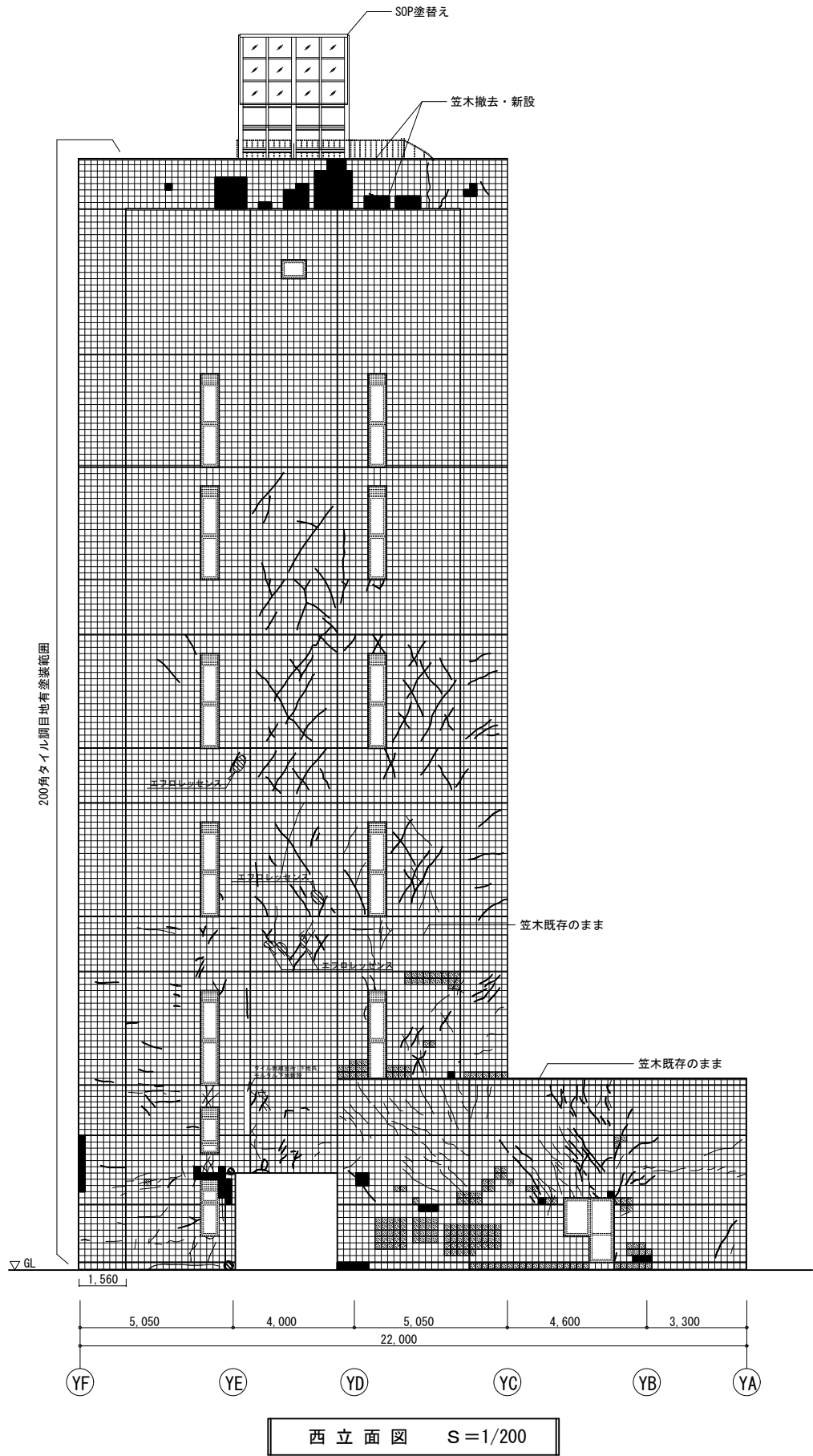


YD通り展開図



YE通り展開図

備 考			工事名称 東北大学（青葉山1）青葉記念会館外壁等改修工事					縮尺 _____	図面番号	
			図面名称 現況東面立面図・改修一覧・劣化参考数量							
			令和元年度 東北大学施設部	部 長	課 長	課長補佐	係 長	担 当		通し番号 ／

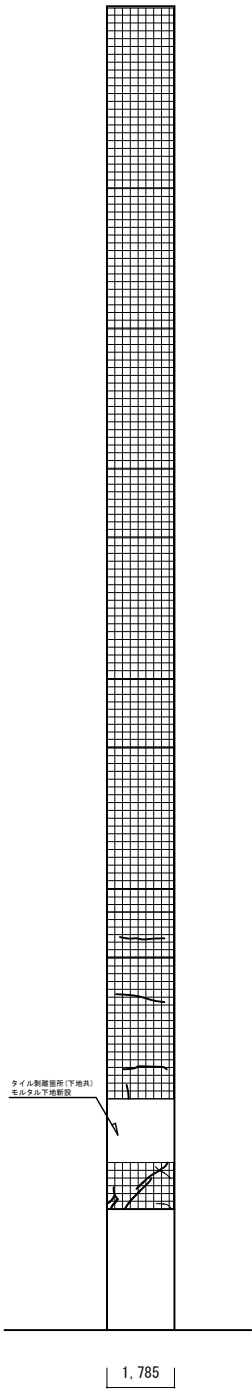


改修内容一覧表（東面）

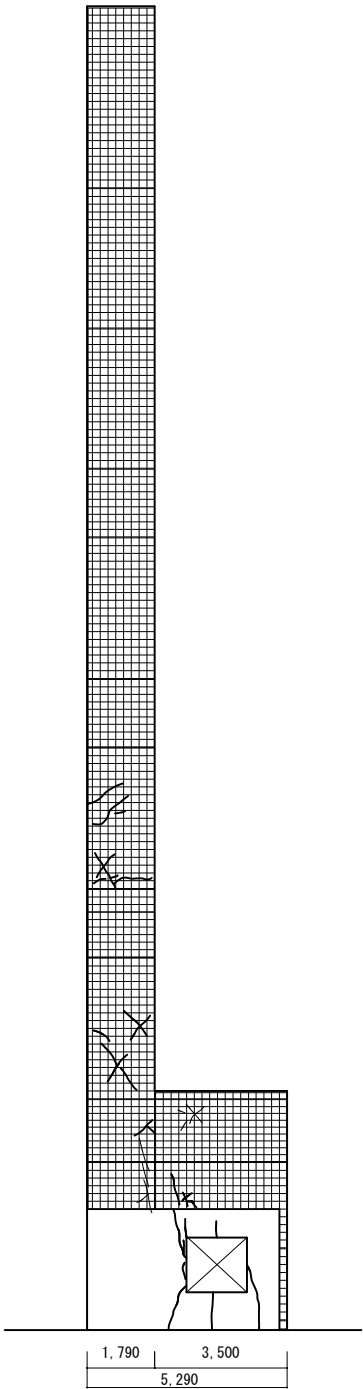
名 称	工 事 内 容	
	既 存	改 修 後
外壁	せつ器質タイル改良圧着張り(200角) 既存のまま	劣化部補修・下地調整の上、外壁複合改修工法(ピンネット工法)により、既存タイルの剥落を防止する 仕上げは複層仕上げ塗材E（一部200角タイル調目地有塗装）
建具	既存のまま	既存のまま
建具廻りシーリング	撤去	シーリング打替え
打継ぎ目地・誘発目地	撤去	シーリング打替え

劣化参考数量

凡 例	劣 化	数 量	
■	浮き	7.1	m ²
▨	浮き(ピンニング有)	33.2	m ²
〰	ひび割れ(巾0.2mm以上)	170	m
〰	ひび割れ(巾0.2mm未満)	193	m
⊗	欠損	2	箇所

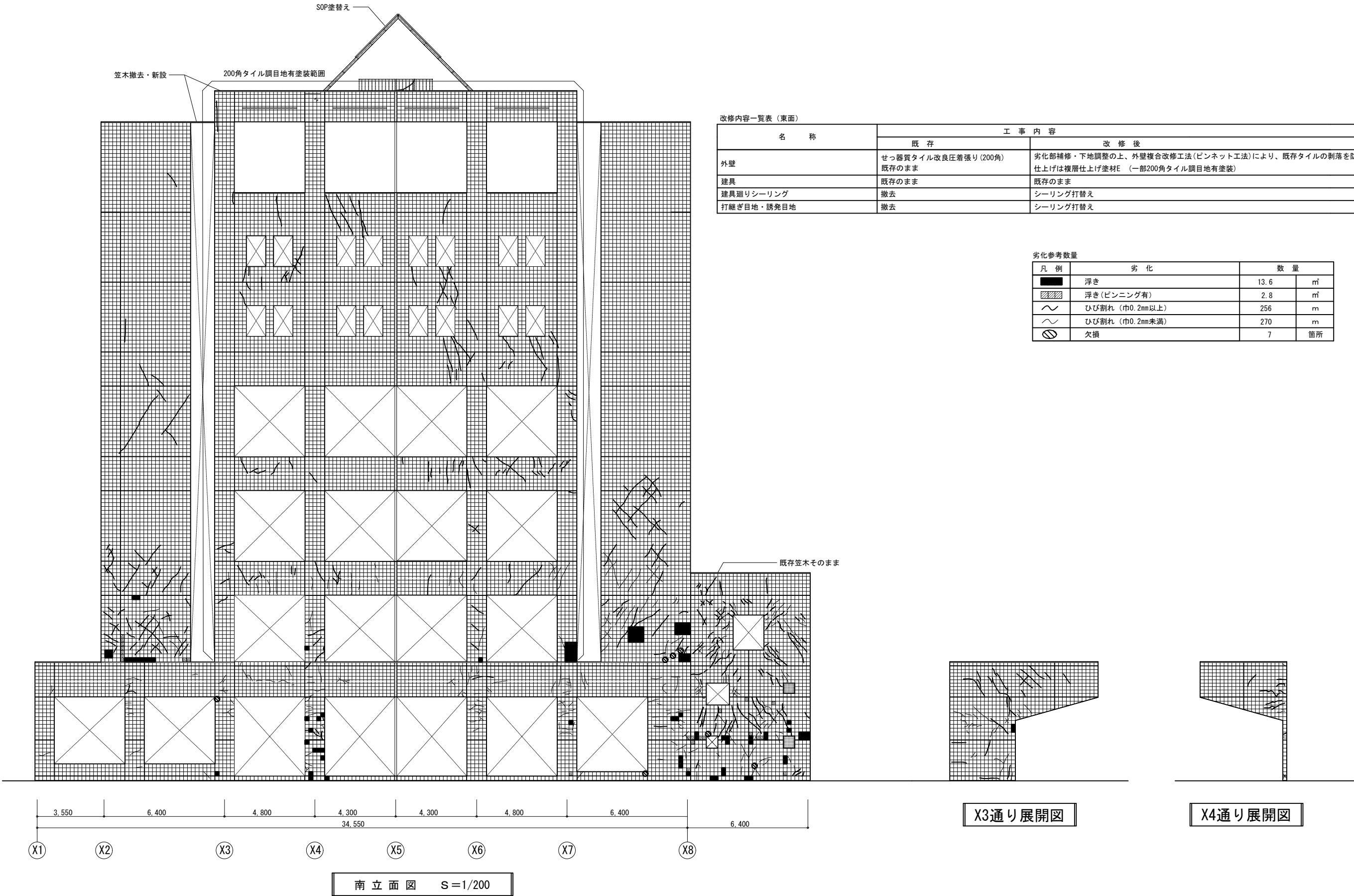


YE通り展開図

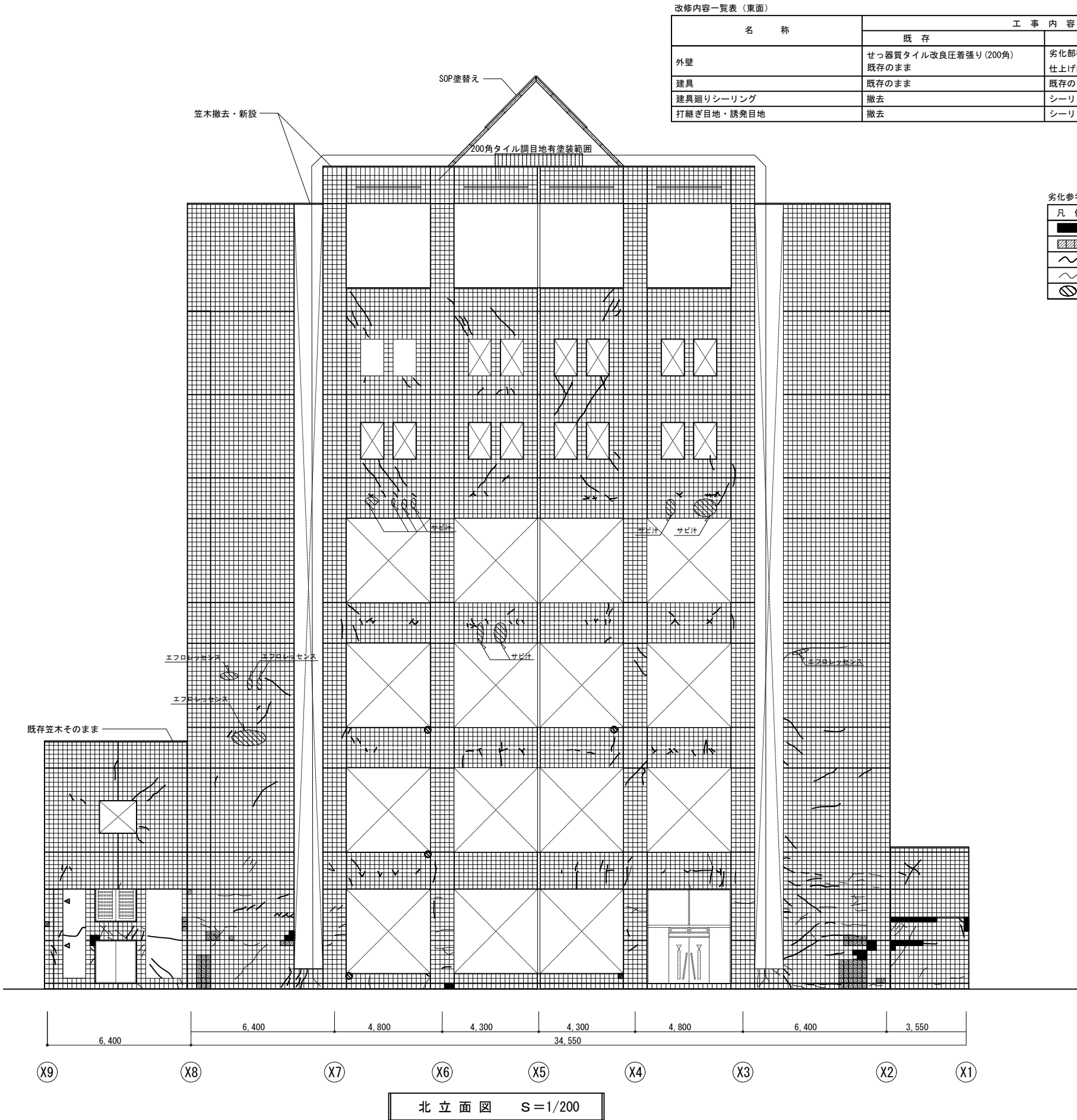


YD通り展開図

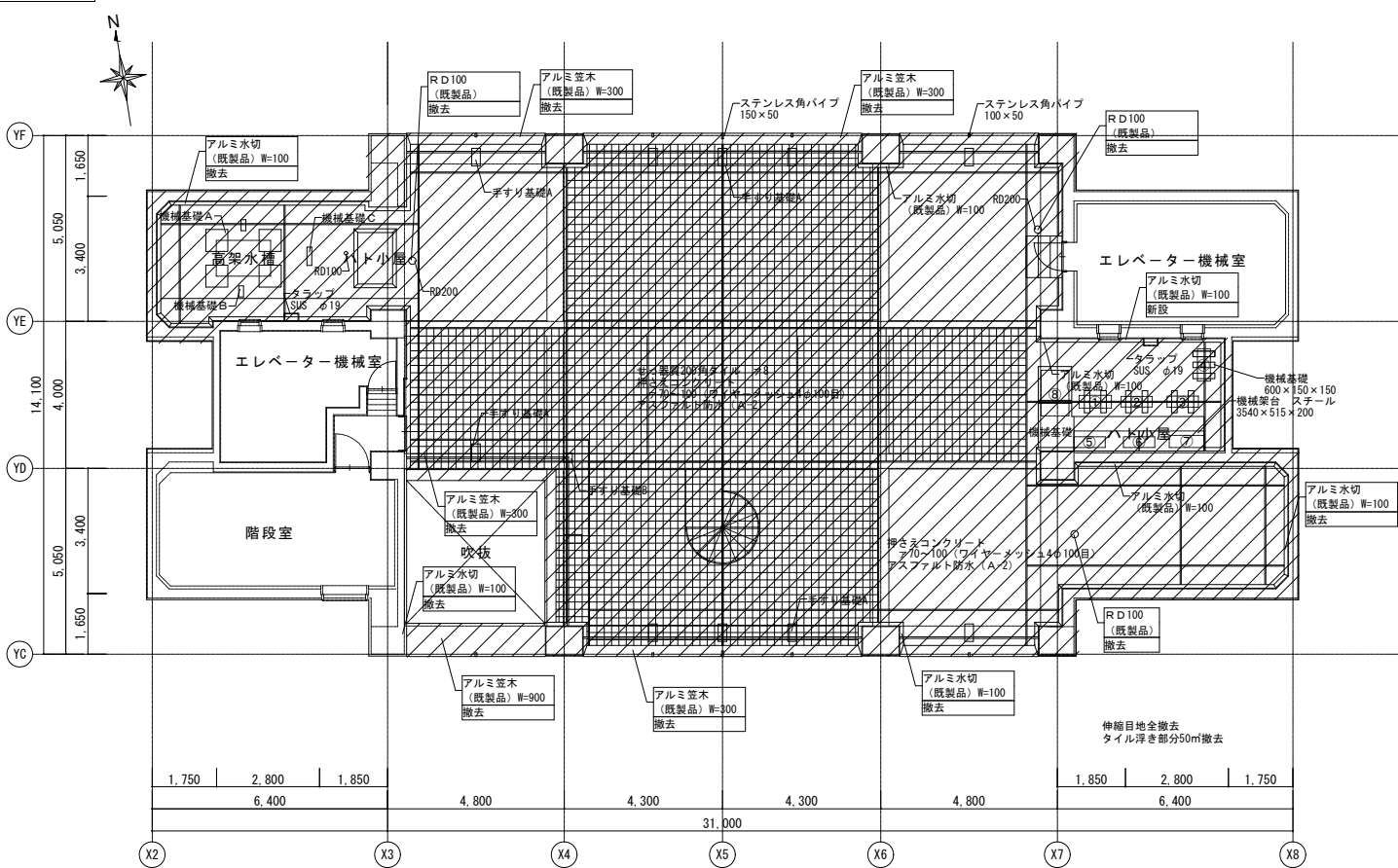
備 考			工事名称 東北大学（青葉山1）青葉記念会館外壁等改修工事						縮尺 _____	図面番号
			図面名称 現況西面立面図・改修一覧・劣化参考数量							
			令和元年度	部 長	課 長	課長補佐	係 長	担 当		通し番号 ／
			東北大学施設部							



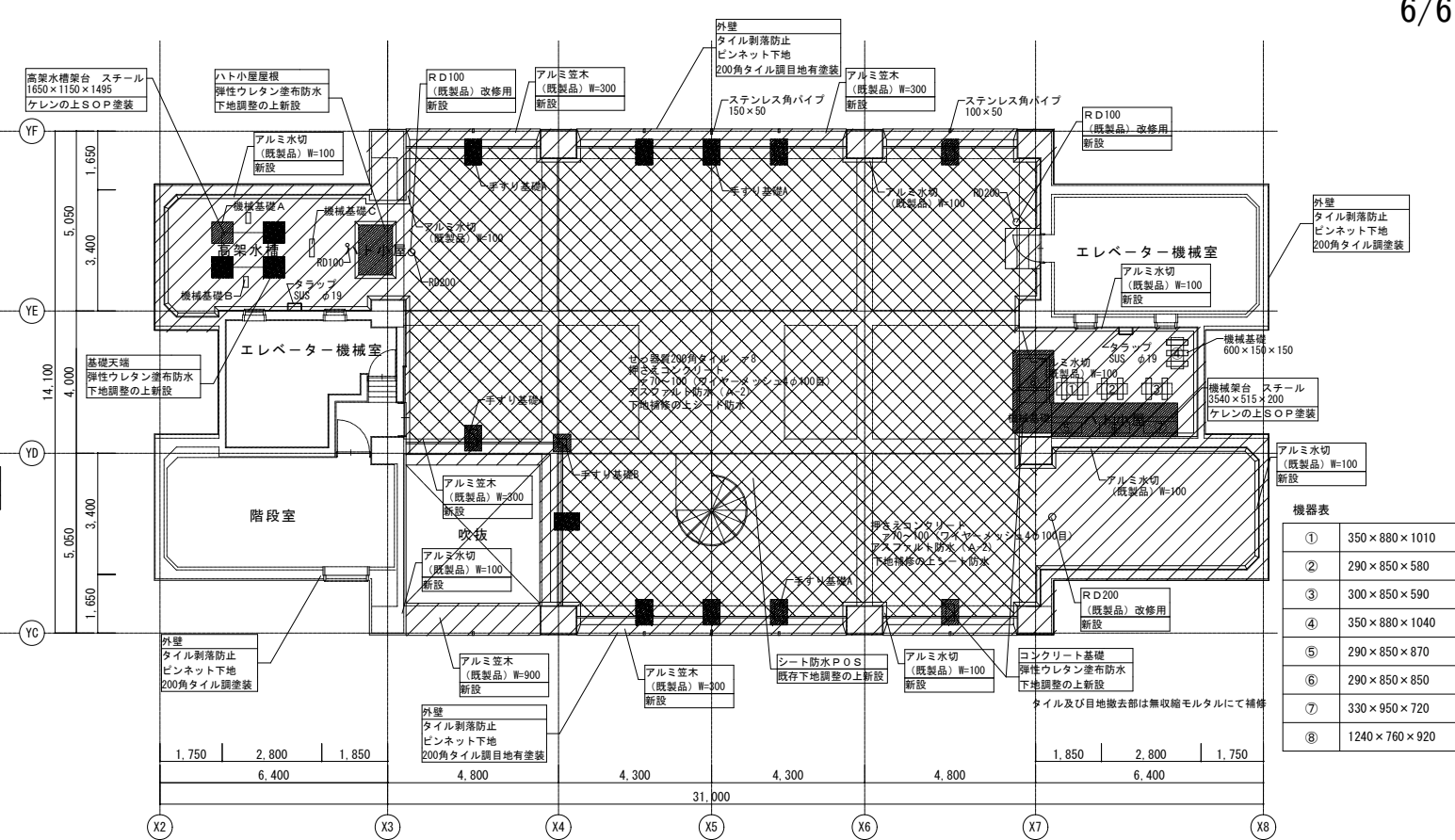
備 考			工事名称 東北大学（青葉山1）青葉記念会館外壁等改修工事						縮尺	図面番号
			図面名称 現況南面立面図・改修一覧・劣化参考数量							
			令和元年度							通し番号 ／
			部 長	課 長	課長補佐	係 長	担 当			
			東北大学施設部							



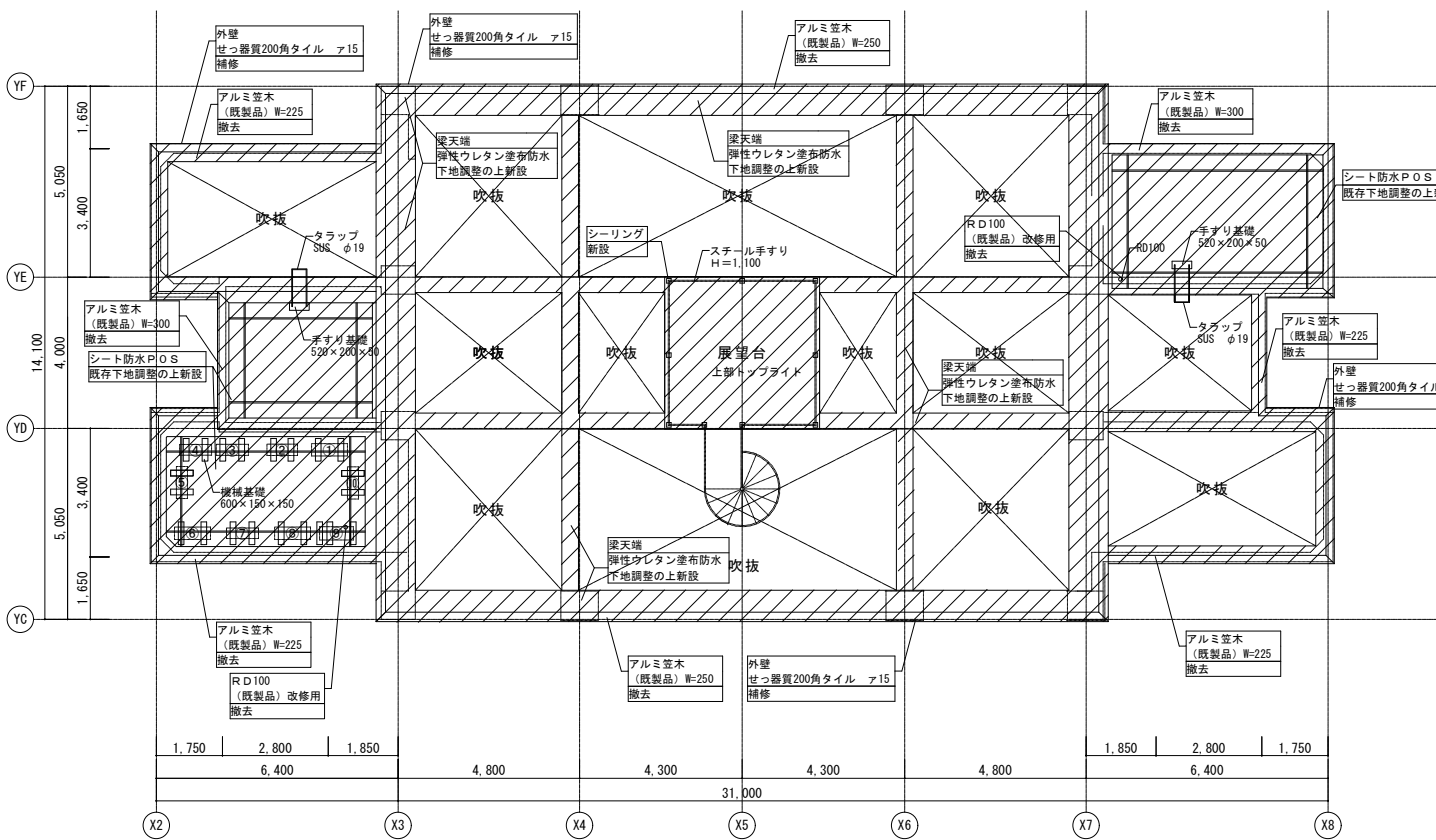
工事概要



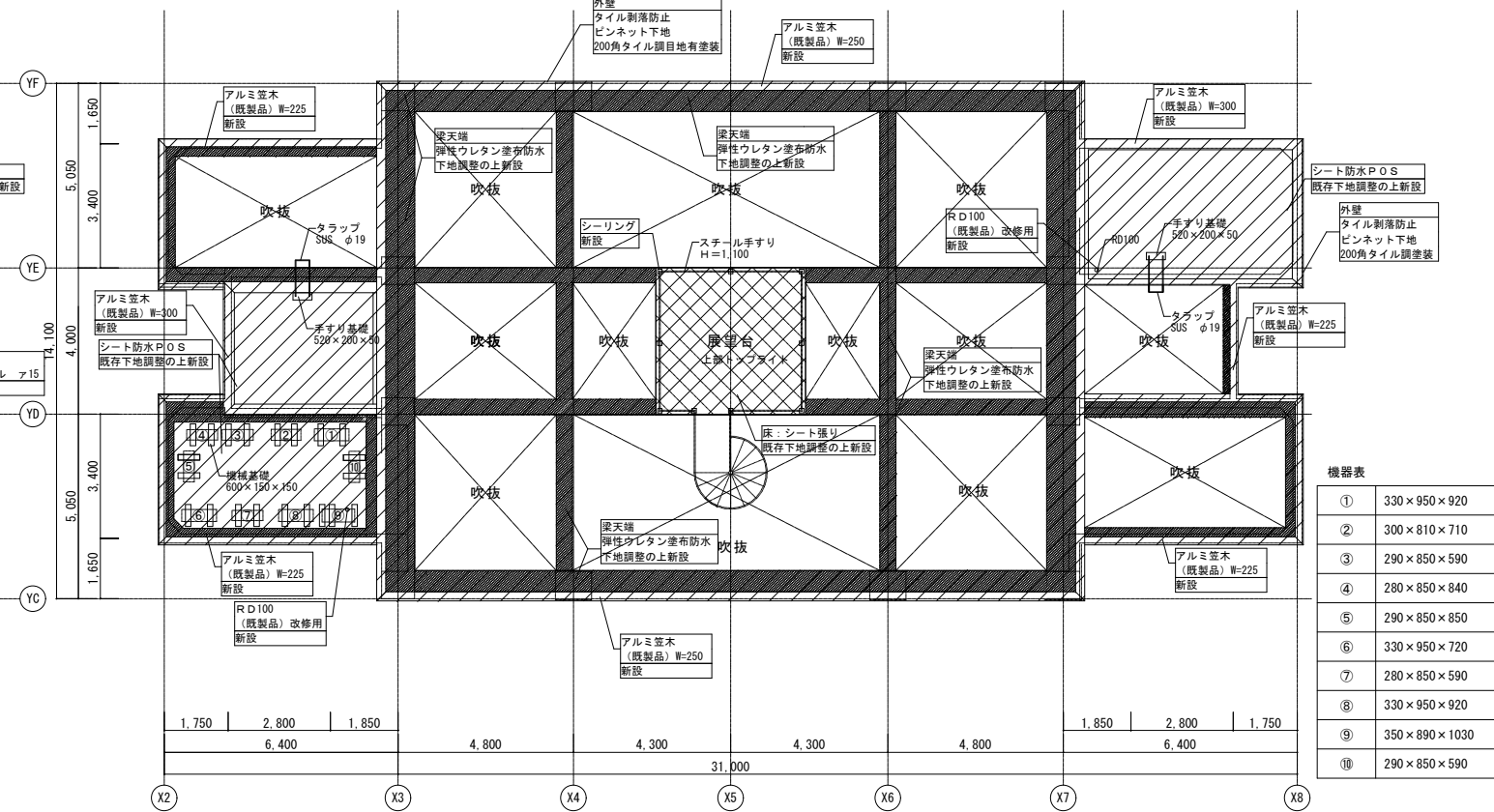
屋上階平面図（現況、撤去図）



屋上階平面図（改修図）



屋根伏図（現況、撤去図）



屋根伏図（改修図）

機器表	
①	350×880×1010
②	290×850×580
③	300×850×590
④	350×880×1040
⑤	290×850×870
⑥	290×850×850
⑦	330×950×720
⑧	1240×760×920

機器表	
①	330×950×920
②	300×810×710
③	290×850×590
④	280×850×840
⑤	290×850×850
⑥	330×950×720
⑦	280×850×590
⑧	330×950×920
⑨	350×890×1030
⑩	290×850×590

凡例	
	改修範囲
	歩行用防水範囲
	塗膜防水範囲

備考	工事名称	東北大学（青葉山1）青葉記念会館外壁等改修工事					縮尺	A1:1/100 A3:1/200	図面番号
	図面名称	屋上平面図・屋根伏図（現況撤去図・改修図）							
	令和元年度	部長	課長	課長補佐	係長	担当			通し番号
	東北大学施設部								