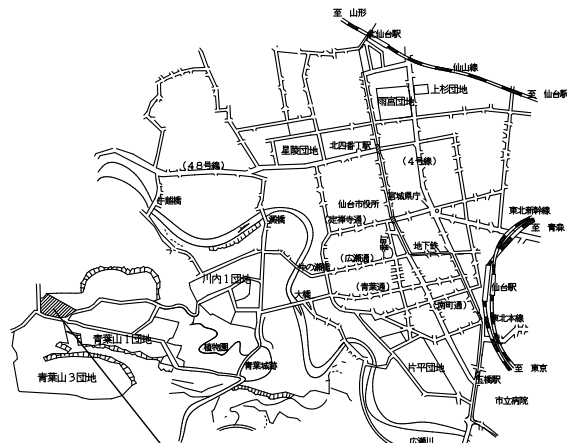
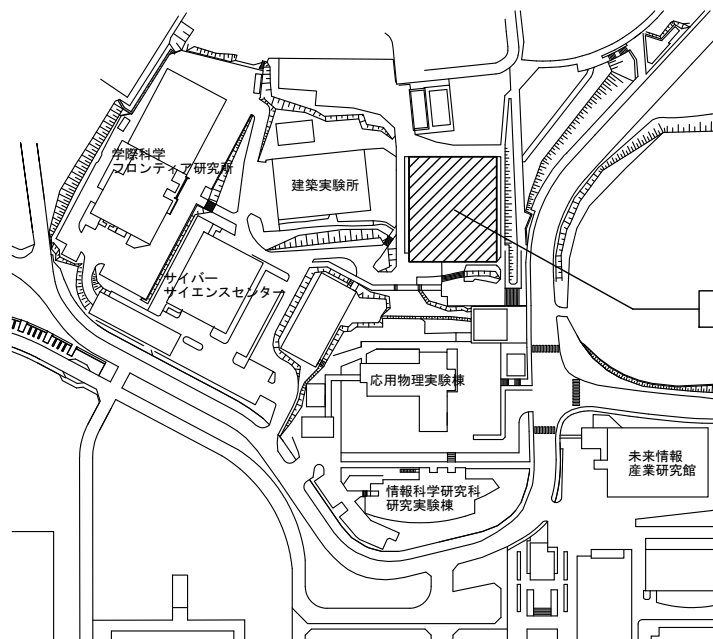




案内図 S=Non Scale

本工事位置：仙台市青葉区荒巻字青葉6番3号
(東北大学青葉山1団地構内)



本工事建物

配置図 S=Non Scale

【建物概要】

建物名称：青葉山体育館

建設年：昭和58年

構造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造

階数：地上1階建

建築面積：1,881㎡

延べ面積：1,838㎡

【工事概要】

工期：平成30年12月～平成31年3月

工事内容

改修延べ面積：1,498㎡

建築工事（本工事）

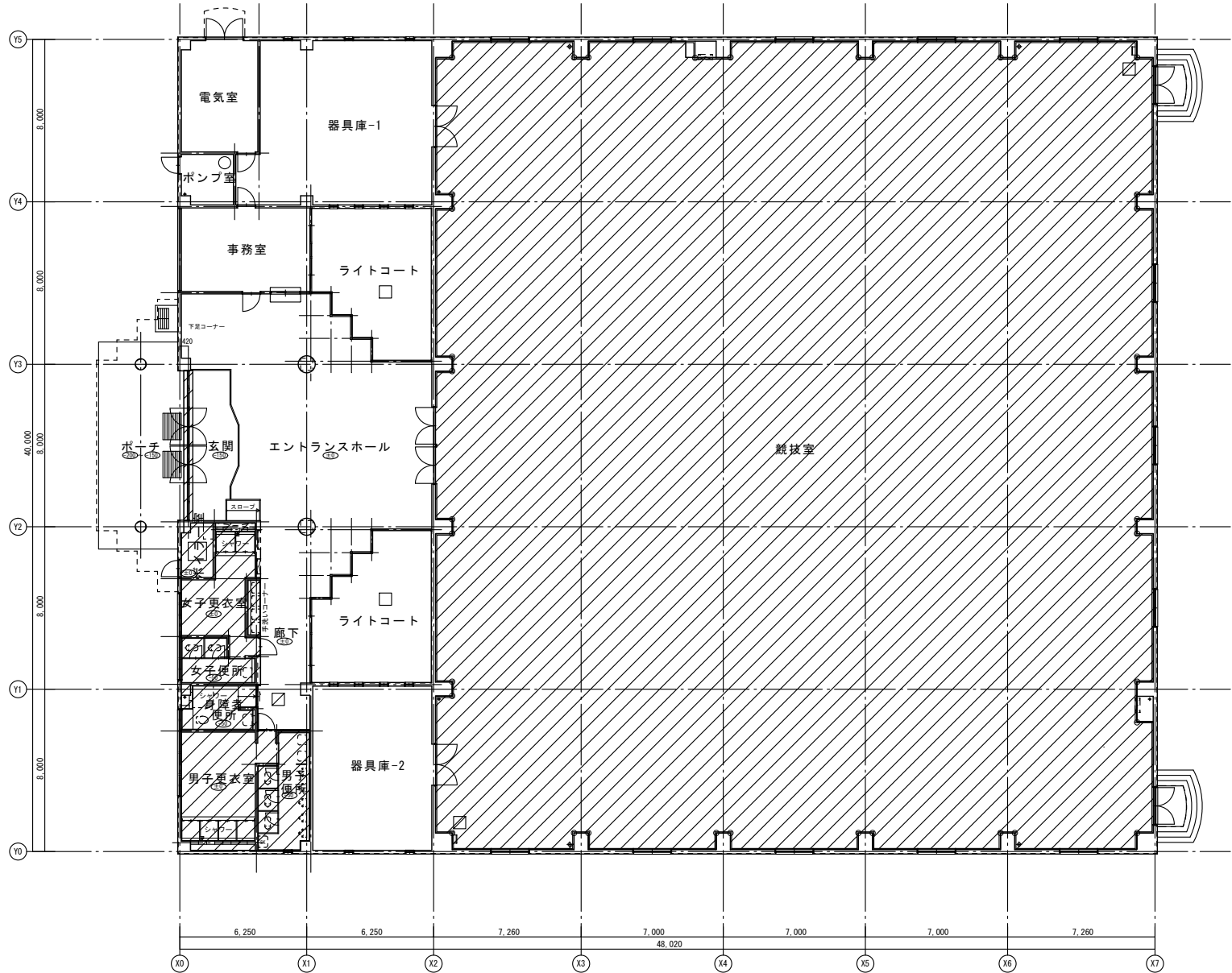
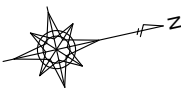
- ①男女更衣室・便所、多目的便所、玄関
 内装改修 床、壁、天井仕上材撤去・新設
 シャワーユニット撤去・新設
 建具改修 鋼製建具撤去・新設
 トイレブース撤去・新設
- ②競技室
 内装改修 床、壁仕上材一部撤去・新設
 床塗装撤去・新設
 コートライン新設
 建具改修 鋼製建具塗装塗替え

電気設備工事（別途工事）

電灯設備改修、受変電設備改修

機械設備工事（別途工事）

空気調和設備改修、換気設備改修、
 自動制御設備改修、衛生器具設備改修、
 給水設備改修、排水設備改修、
 給湯設備改修、ガス設備改修



1 階 平 面 図

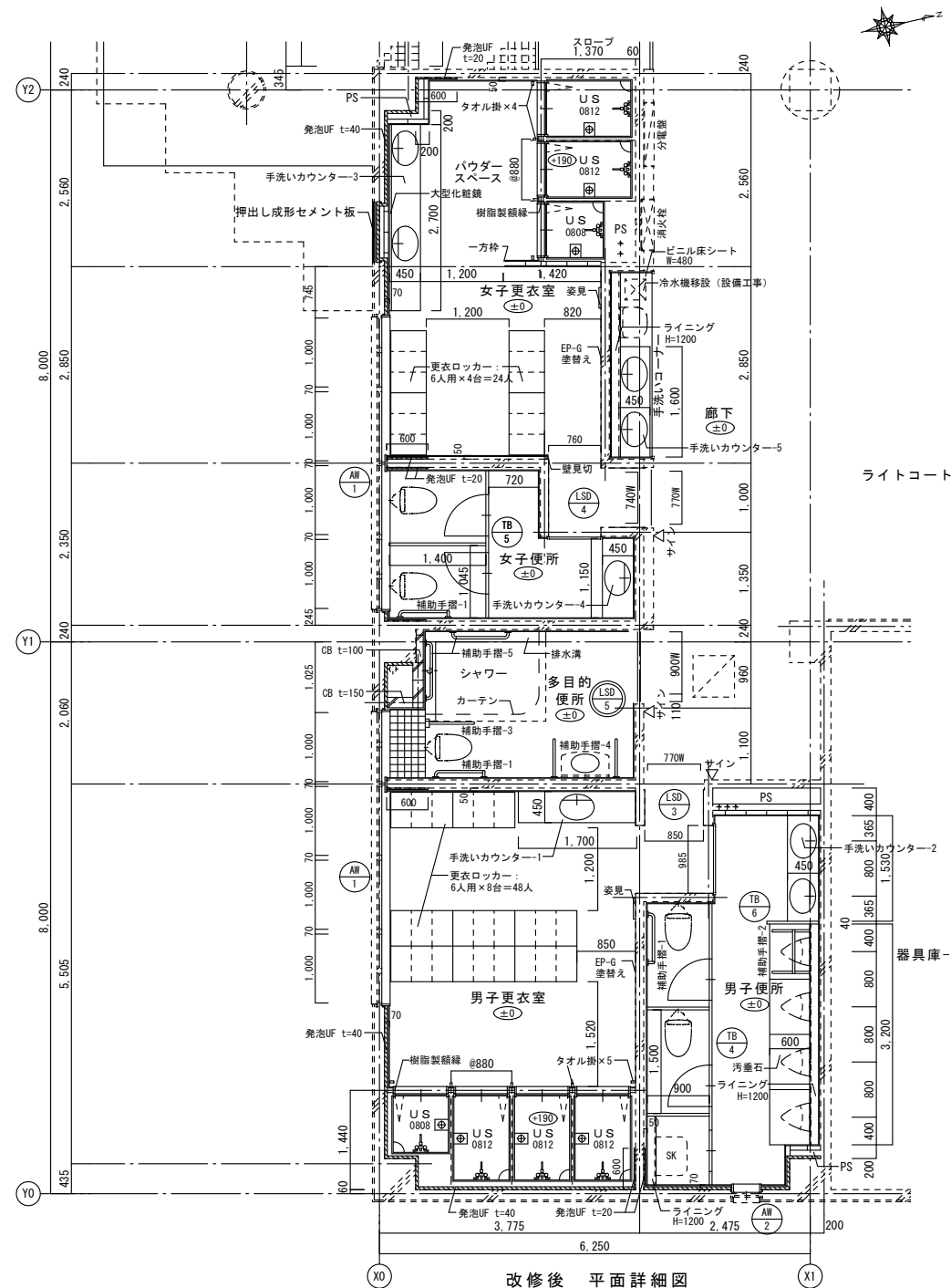
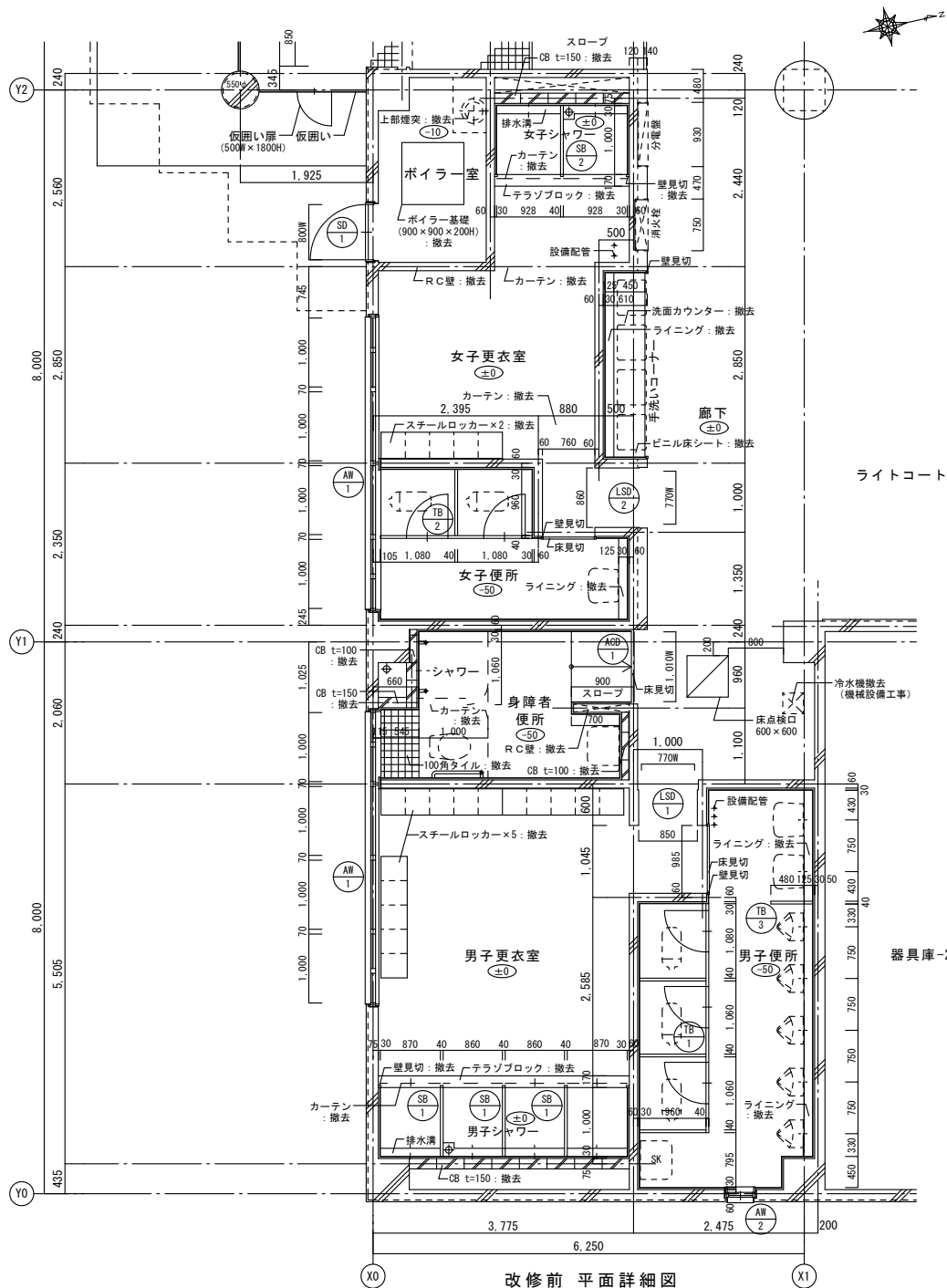
凡例
[Hatched Box] 工事範囲

内部仕上表

室名		下地	床	床レベル	下地	巾木	下地	壁	下地	天井	天井高	備考
男子更衣室	改修前	Cコテ	ビニル床シート t=2 (撤去)	±0	CW	ビニル巾木 H=100 (撤去)	CW	E P	L G S (撤去)	フレキシブルボード t=4+E P (撤去)	2,300	スチールロッカー×5 (撤去)
	改修後	既存の床	ビニル床シート t=2	±0	既存の床	ビニル巾木 H=60	既存の床	GB-S t=12.5 (GL) +EP-G、EP-G塗替え GB-S t=12.5+EP-G (U S 部)	L G S	ケイカル板 t=6+EP-G	2,300	手洗いカウンター-1、変見、タオル掛×5 天井点検口、更衣ロッカー×6
男子シャワー U S	改修前	Cコテ	合成樹脂塗床	±0		壁に同じ	M (撤去)	100角陶器質タイル (撤去)	L G S (撤去)	フレキシブルボード t=4+E P (撤去)	2,300	GB t=150、チラゾーB・カーテン・壁見切 (撤去) シャワーブース (撤去)
	改修後	既存の床	既成品	+190			M補修	既成品		既成品	2,220	GB12タイプ×3、GB08タイプ×1 樹脂製縦線
男子便所	改修前	Cコテ	合成樹脂塗床	-50		壁に同じ	M (撤去)	100角陶器質タイル (撤去)	L G S (撤去)	フレキシブルボード t=4+E P (撤去)	2,300	ライニング (撤去) トイレブース (撤去)
	改修後	M+SL	ビニル床シート t=2 一部汚墨石	±0	GB-S t=12.5	ビニル巾木 H=60	既存の床 L G S	GB-S t=12.5 (GL) +EP-G GB-S t=12.5+EP-G (P S 部)	L G S	ケイカル板 t=6+EP-G	2,300	ライニング、手洗いカウンター-2、補助手摺-1・2 天井点検口、トイレブース、和便器穴埋め
女子更衣室 (パウダールーム)	改修前	Cコテ	ビニル床シート t=2 (撤去)	±0	CW	ビニル巾木 H=100 (撤去)	CW	E P	L G S (撤去)	フレキシブルボード t=4+E P (撤去)	2,300	スチールロッカー×2 (撤去)
	改修後	既存の床 一部SL	ビニル床シート t=2	±0	既存の床	ビニル巾木 H=60	既存の床 L G S	GB-S t=12.5 (GL) +EP-G、EP-G塗替え GB-S t=12.5+EP-G (U S、P S 部)	L G S	ケイカル板 t=6+EP-G	2,300	手洗いカウンター-3、変見、タオル掛×4、大型化粧鏡 天井点検口、更衣ロッカー×4、一方枠、壁見切
女子シャワー U S	改修前	Cコテ	合成樹脂塗床	±0		壁に同じ	M (撤去)	100角陶器質タイル (撤去)	L G S (撤去)	フレキシブルボード t=4+E P (撤去)	2,300	GB t=150、チラゾーB・カーテン・壁見切 (撤去) シャワーブース (撤去)
	改修後	既存の床	既成品	+190			M補修	既成品		既成品	2,220	GB12タイプ×2、GB08タイプ×1 樹脂製縦線
ボイラー室	改修前		コンクリート金ごて仕上げ	-10		壁に同じ		コンクリート打放し		コンクリート打放し	2,850	R C内壁・R Cボイラー基礎900×900×200H (撤去)
	改修後	SL	女子更衣室に同じ	±0		女子更衣室に同じ		女子更衣室に同じ		女子更衣室に同じ	2,300	煙突ライニング材、陸屋根上部：降空 (撤去) 陸屋根上部：煙突カバー新設
女子便所	改修前	Cコテ	合成樹脂塗床	-50		壁に同じ	M (撤去)	100角陶器質タイル (撤去)	L G S (撤去)	フレキシブルボード t=4+E P (撤去)	2,300	ライニング (撤去) トイレブース (撤去)
	改修後	M+SL	ビニル床シート t=2	±0	GB-S t=12.5	ビニル巾木 H=60	既存の床 補修	GB-S t=12.5 (GL) +EP-G	L G S	ケイカル板 t=6+EP-G	2,300	手洗いカウンター-4、補助手摺-1 トイレブース、和便器穴埋め
身障者便所	改修前	Cコテ	合成樹脂塗床	-50		壁に同じ	M (撤去)	100角陶器質タイル (撤去)	L G S (一部撤去)	フレキシブルボード t=4+E P (撤去)	2,300	GB t=150,100、一部R C壁 (撤去) カーテン、補助手摺 (撤去)
多目的便所	改修後	M 防水M	100角磁器質タイル	±0 ~ -20		壁に同じ	M	100角陶器質タイル	L G S	ケイカル板 t=6+EP-G	2,300	GB t=150,100、排水溝、天井点検口 シャワーカーテン+レール、補助手摺-1・3・4・5
手洗いコーナー	改修前	Cコテ	ビニル床シート t=2 (撤去)	±0		壁に同じ	M (撤去)	100角陶器質タイル (撤去)	L G S	GB-D t=9	2,600	ライニング (撤去) 洗面カウンター (撤去)
	改修後	既存の床	ビニル床シート t=2	±0	GB-S t=12.5	ビニル巾木 H=60	既存の床 補修	GB-S t=12.5 (GL) +EP-G	既存の床	既存のまま (一部補修)	2,600	ライニング 冷水機移設 (別途設備工事)
廊下	改修前	Cコテ	ビニル床シート t=2	±0	CW	ビニル巾木 H=100	CW	E P	L G S	GB-D t=9 (一部撤去)	2,600	床点検口、冷水機
	改修後	既存の床	既存のまま	±0	既存の床	既存のまま	既存の床	既存のまま	既存の床	既存のまま 一部GB-D t=9.5 (LGSは既存のまま)	2,600	サイン×3カ所
玄関	改修前	M (一部撤去)	100角磁器質タイル (一部撤去)	-150	M	SUS製上り框 H=150	CW	E P	L G S	GB-D t=9	2,600	AD-1、靴拭きマット (撤去)
	改修後	M	一部100角磁器質タイル	-150	既存の床	既存のまま	既存の床	既存のまま	既存の床	既存のまま	2,600	AD-2
エントランス ホール	改修前	Cコテ	ビニル床シート t=2	±0	CW	ビニル巾木 H=100	CW	E P	L G S (一部撤去)	GB-D t=9	2,600	
	改修後	既存の床	既存のまま	±0	既存の床	既存のまま	既存の床	既存のまま	既存の床	既存のまま 一部天井点検口	2,600	天井点検口
事務室	改修前	Cコテ	ビニル床シート t=2	±0	CW	ビニル巾木 H=100	CW	E P	L G S (一部撤去)	GB-D t=9	2,380	
	改修後	既存の床	既存のまま	±0	既存の床	既存のまま	既存の床	既存のまま	既存の床	既存のまま 一部天井点検口	2,380	天井点検口

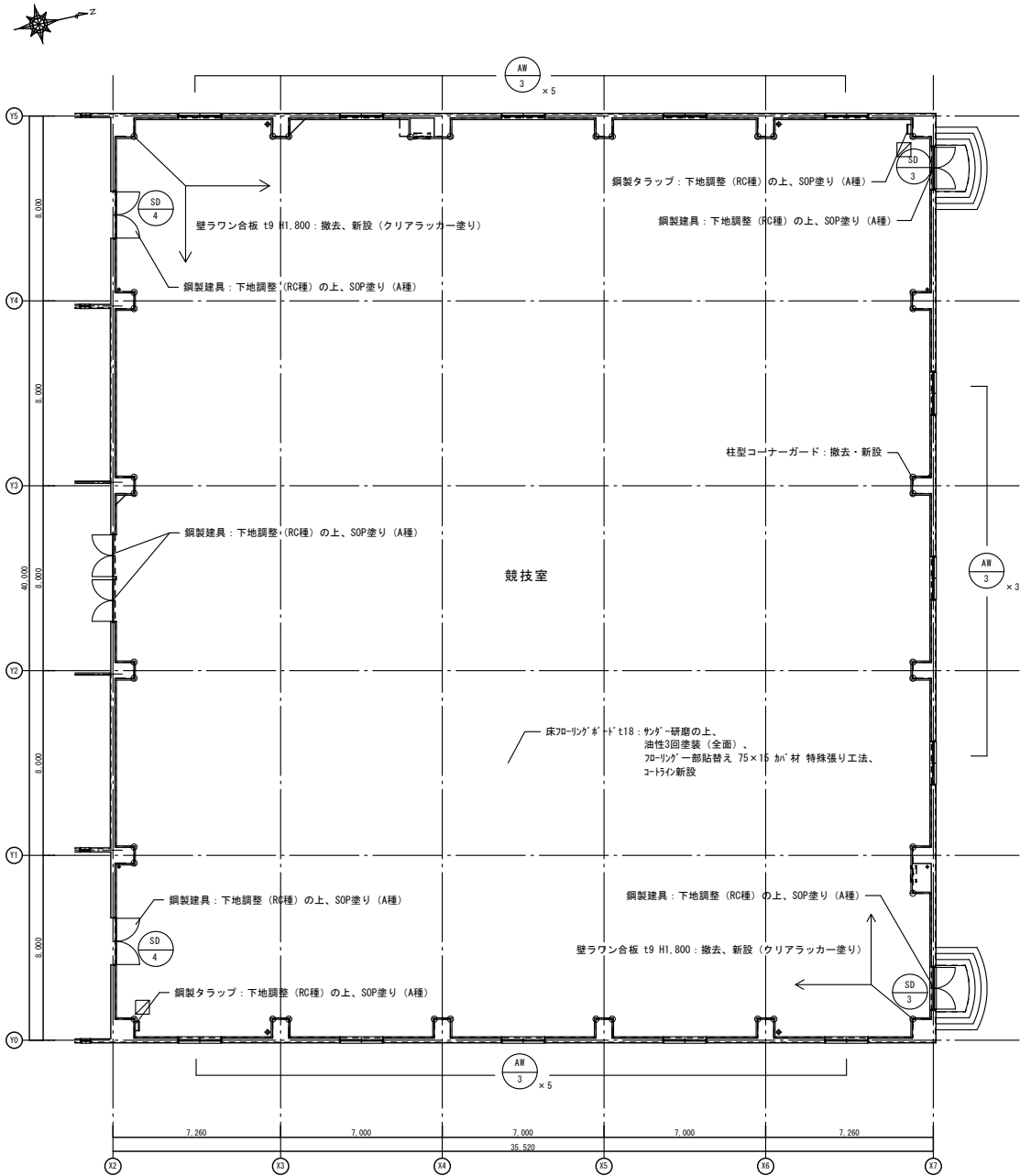
下地凡例				仕上凡例				認定番号	
Cコテ	床コンクリート金ごて	S L	セルフレベリング (セメント系) t=10	S O P	合成樹脂調合ペイント塗り	GB-S t=12.5		準不燃 QM-9826	
CW	壁コンクリート打放し	GB-S	シージングせっこうボード	E P-G	つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り	GB-D t=9.5		準不燃 QM-0524	
M	モルタル下地	GB-D	化粧せっこうボード	U S	ユニットシャワー (既製品)	ケイカル板 t=8, 6		不燃 NM-8578	
C B	コンクリートブロック (C種)	ケイカル板	ケイ酸カルシウム板						
吹付け	吹付硬質ウレタンフォーム	G L	G L工法 (直張り工法)						
L G S	軽量鉄骨壁・天井下地								

*天井L G S下地の吊ボルトは再利用とする
*天井点検口はアルミ製 (内外顔縁タイプ)
*外壁面の吹付硬質ウレタンフォームはt=4 0
屋根面の吹付硬質ウレタンフォームはt=4 0
外壁に連続するR C内壁は6 0 0まで施工する (t=2 0)



改修内容一覧表

名 称	工 事 内 容		備 考
	改 修 前	改 修 後	
床フローリング*ホート* (既存ホトリウレタン塗)t18	サンダー研磨	油性3回塗装	全面
		フローリング一部貼替え 75×15 カハ材 特殊張り工法	全面積の20%程度
		コートライン新設	バスケットボール2面、バレーボール2面、 バドミントン6面、テニス1面、フットサル2面
壁ラワン合板 t9 H1,800 柱型共	撤去	新設(クリアラッカー塗り) t9 H1,800 柱型共	
木製巾木	撤去	新設(オイルステイン塗り) t25 H140	
コムクッション	撤去	新設	
鋼製タラップ	下地調整(RC種)	SOP塗り替え(A種)	
鋼製建具	下地調整(RC種)	SOP塗り替え(A種)	
柱型コーナークート	撤去(鋼製)	新設(ソフトタイプ)	



平面図