

東北大学（病院）事業所内保育所新営設計業務  
基本設計と条件

1. 計画施設概要

- (1) 施設名称 事業所内保育所  
(2) 敷地の場所 宮城県仙台市青葉区八幡一丁目285 ※別紙1：建設予定地参照  
(3) 施設用途 保育所（認可保育施設）

2. 設計と条件

(1) 敷地の条件

- A) 敷地の面積 1,327.65 m<sup>2</sup>  
B) 用途地域及び地区の指定 第二種住居地域（建ぺい率60%・容積率200%）  
準防火地域、第三種高度地区、第二種許可地域、  
合流式処理区域、沿線市街地ゾーン（景観計画）、駐車場附  
置義務、水質保全区域  
C) その他 敷地の一部都市施設境界線

(2) 施設の条件

- A) 工事種別 新築工事  
B) 構造・階数 鉄骨造 地上2階建て  
C) 延べ面積 750 m<sup>2</sup>未満  
D) 定員 最大120名（院内枠100名以下かつ地域枠20名以上）  
【内訳（想定）】  
0歳児 24名 3歳児 16名  
1歳児 24名 4歳児 16名  
2歳児 24名 5歳児 16名  
E) 職員数 16名程度（保育士、栄養士、調理員等）

(3) 既存建物等の条件

- A) 工事種別 建物とりこわし工事（別途業務）：別紙2「現況敷地図」参照  
各種工作物とりこわし工事（別途業務）：別紙2「現況敷地図」参照

(4) 建設の条件

- A) 建設工期 平成29年5月～平成30年2月  
配置計画等については別紙3「計画配置図（参考）」を参照  
（とりこわし工事は平成29年2月～平成29年4月を予定）

(5) 主要室等一覧（想定）

A) 0～1歳児専用ゾーン

・乳児室+ほふく室	1室	159 m <sup>2</sup> 程度 ※
・調乳室	1室	適宜
・沐浴室	1室	適宜
・トイレ		
（シャワー室・洗濯室含む）	1室	適宜

B) 2～5歳児専用ゾーン

・保育室	1～4室	143 m <sup>2</sup> 程度 ※
・トイレ		
（シャワー室・洗濯室含む）	2室	適宜

C) 共通ゾーン

・調理室	1室	45 m <sup>2</sup> 程度
・医務室	1室	適宜
・事務室		
（栄養士・調理員含む）	1室	70 m <sup>2</sup> 程度
・面談室	1室	25 m <sup>2</sup> 程度
・職員トイレ	1室	適宜
・収納スペース		
・ダムウェーター	1基	
・機械室		
・玄関、風除室、廊下		
・倉庫		

D) 屋外施設

・屋外遊技場（園庭、プール他）等	※
------------------	---

※ 「厚生労働省が定める児童福祉法第45条の規定」、「仙台市児童福祉法の施行による条例」、「事業所内保育事業募集要領【保育所型】仙台市」及び「事業所内保育事業【保育所型】認可基準」に基づき、施設基準が定められているので順守すること。

URL : [http://www.city.sendai.jp/news/2016/business/1222112\\_3044.html](http://www.city.sendai.jp/news/2016/business/1222112_3044.html)