

# 文部科学省設計業務委託特記仕様書

## I 業務概要

### 1. 業務名称

東北大学(青葉山3) 厚生施設新営その他設計業務

### 2. 計画施設概要

- (1) 施設名称 厚生施設  
宮城県仙台市青葉区荒巻字青葉468-1の一部、816の一部  
(2) 敷地の場所 (東北大学青葉山3団地構内)  
学校 (生活関連施設・保育所)

### 3. 履行期限

平成29年2月28日(火)  
ただし、工事発注に必要な図面・積算等の成果品は、  
平成28年12月16日(金)を完了期限とする。

### 4. 設計と条件

- (1) 敷地の条件  
a. 敷地の面積 814,123.30㎡(青葉山3団地全体)  
646,935.60㎡(青葉山3団地の申請敷地面積)  
b. 用途地域及び地区の指定 準工業地域、第4種高度地区、準防火地域  
都市計画の種類及び名称  
(1) 種類 仙塩広域都市計画地区計画  
(2) 名称 東北大学青葉山新キャンパス地区計画

- (2) 施設の条件  
a. 施設の延べ床面積 2,100㎡(生活関連施設1,400㎡+保育所700㎡)  
b. 主要構造及び階数 鉄筋コンクリート造 地上3階建て

- (3) 建設の条件  
建設工期 建物：平成29年3月から平成29年12月(予定)  
外構：平成30年1月から平成30年2月(予定)

- (4) 設計と条件  
詳細な設計条件 別紙による。

## II 業務仕様

特記仕様書に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書(統一基準)(平成21年3月30日改訂)」による。

### 1. 特記仕様書の適用

- (1) 特記仕様書に記載された特記事項の中で・印の付いたものについては、○印の付いたものを適用する。  
(2) 表中各欄に数字、文字、記号等を記入する事項については、記入してある事項のみを適用する。  
(3) ≡印又は×印で抹消した事項は、全て適用しない。

### 2. 文部科学省設計業務委託特記仕様書における読替等

- (1) 公共建築設計業務委託共通仕様書中「調査職員」とあるのは、「監督職員」に読み替えるものとする。

### 3. 管理技術者の資格要件

- 管理技術者の資格要件は次による。  
○建築士法(昭和25年法律第202号)による一級建築士  
・建築士法(昭和25年法律第202号)による建築設備士

### 4. プロポーザル方式により業務を受注した場合の業務履行 受注者は、プロポーザル方式により設計業務を受注した場合には、技術提案書により提案された履行体制により当該業務を履行する。

### 5. 計画通知における設計者 計画通知における設計者は次による。

- ・受注者  
○発注者

6. 業務範囲

(1) 一般業務  
委託した業務内容のうち、対象外業務等欄に記載された業務は、発注者が行うものとする。

㊟基本設計

業 務 内 容		委 託	対 象 外 業 務 等
(1) 設計条件等の整理	(i) 条件整理	・	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	・	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	・	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	・	
(3) 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		・	
(4) 基本設計方針の策定	(i) 総合検討	・	
	(ii) 基本設計方針の策定及び説明	・	
(5) 基本設計図書の作成		・	
(6) 概算工事費の検討		・	
(7) 基本設計内容の説明等		・	

㊠実施設計（建築）

業 務 内 容		委 託	対 象 外 業 務 等
総合（意匠）			
(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	○	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	○	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	○	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	○	
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	○	
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	○	
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	○	
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	○	
	(ii) 計画通知図書の作成	○	
(5) 概算工事費の検討		○	
(6) 実施設計内容の説明等		○	
構造			
(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	○	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	○	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	○	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との合せ	○	
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	○	
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	○	

	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	○	
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	○	
	(ii) 計画通知図書の作成	○	
(5) 概算工事費の検討		○	
(6) 実施設計内容の説明等		○	

⑨~~実施設計（設備）~~

	業 務 内 容	委託	対象外業務等
(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	・	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	・	
(2) 法令上の諸条件関係の調査及び打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	・	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	・	
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	・	
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	・	
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	・	
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	・	
	(ii) 計画通知図書の作成	・	
(5) 概算工事費の検討		・	
(6) 実施設計内容の説明等		・	

⑩~~実施設計（土木）~~

	業 務 内 容	委託	対象外業務等
(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	・	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	・	
(2) 法令上の諸条件関係の調査及び打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	・	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	・	
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	・	
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	・	
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	・	
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	・	
	(ii) 計画通知図書の作成	・	
(5) 概算工事費の検討		・	
(6) 実施設計内容の説明等		・	

⑤ 説小治政の伝達

業 務 内 容	委託	対象外業務等
(1) 設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等	・	
(2) 工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等	・	

(2)

- [illegible]

## 7. 業務の実施

(1) 一般事項

- ①業務は、着手に設計と条件、適用基準によるものとする。  
②業務の設計と条件、適用基準は監督職員と協議する。

(2) 環境保全性能

(3) 環境配慮型プロポーザル方式において実施すべきと判断した技術提案

(4) 協議及び記録

協議は次の時期に行い、その記録を書面に残すものとする。

① 監督職員又は管理技術者が必要と認めたとき  
② その他（ ）

(5) 適用基準類

関係法令のほか、次の基準等による。

① 共通

○官庁施設の総合耐震・対津波計画基準  
○国立大学等施設設計指針

(平成25年版)  
(平成26年版)

② 建築

[illegible]

③ 建築積算

◎	建築數量	(統一標準)	(平成18年版)
◎	建築工事內訳積算標準書式(統一標準)	(建築工事編)	(平成22年版)
◎	建築工事見積標準書式(統一標準)	(建築工事編)	(平成26年版)
◎	公共建築工事		
◎	公共建築工事		
◎	公共建築工事		

④設備

[illegible]

⑤設備積算

[illegible]

⑥ 土木

(平成 2.6 年版)

(6) 參考資料

業務の実施に当たり、参考とする資料は次のものとする。

## ・文教施設工事積算要領

◎ (設計図書作成資料) (昭和63年4月版)

○(建築設備設計・施工上の運用指針(日本建築行政会議編集(2013年版)))

建築工事設計図書作成基準(平成21年版)

(7)

※印を付したものは、1部貸与することができる。

8. 成果物及び提出部数等  
~~(4)~~ 基本設計

成 果 物	原 図	陽 画 焼 写 又は複写	製 本 形 態	摘 要
一般業務 a. 総合 ・ 基本設計説明書 ・ 仕様概要表 ・ 仕上積表及び求積図 ・ 敷地面積内図 ・ 配置図 (各階) ・ 断面図 ・ 立面図 ・ 矩計影図 (主要部詳細) ・ 工事費概算書	各1部	( 1 1 )部		A3判 A3判
b. 構造 ・ 構造設計概要書 ・ 工事費概算書	各1部 各1部 各1部	( 1 1 1 )部	フアイル綴	A3判 A3判 A4判
c. 設備 (電気設備) ・ 電気設備設計概要書 ・ 電気設備概算書 ・ 工事種技術資料	各1部 各1部 各1部	( 1 1 1 )部	フアイル綴	A3判 A3判 A4判
d. 設備 (給排水衛生設備) ・ 給排水衛生設計概要書 ・ 給排水設備概算書 ・ 工事種技術資料	各1部 各1部 各1部	( 1 1 1 )部	フアイル綴	A3判 A3判 A4判
e. 設備 (空調換気設備) ・ 空調換気設計概要書 ・ 空調換気設備概算書 ・ 工事種技術資料	各1部 各1部 各1部	( 1 1 1 )部	フアイル綴	A3判 A3判 A4判
f. 設備 (昇降機等) ・ 昇降機設計概要書 ・ 昇降機概算書 ・ 工事種技術資料	各1部 各1部 各1部	( 1 1 1 )部	フアイル綴	A3判 A3判 A4判
g. 土木 ・ 土木設計説明書 ・ 土木設計概算書 ・ 土木工事費概算書 ・ 各種技術資料	各1部 各1部 各1部 各1部	( ( 1 ) ( 1 ) ( 1 ) )部		A判
h. 追加工業 ・ 透視図の写真 ・ 透視図※ ・ 模型の写真 ・ 模型の縮減検討報告書 ・ コントラスト工程表 ・ 概略 ( )	各1部 各1部 各1部 各1部 各1部	( 1 )部 ( 1 )部		
i. その他 ・ 各記録書 ・ ( )	各1部	( 1 )部		



<p>配置図 設備図 消防設備図 電力設備図 熱電保護設備図 雷受止設備図 静電形設備図 内交設備図 情報交換設備図 表・設置音声設備図 誘導シブ力場・管人退室管理設備図 監視カメラ設置設備図 駐防火災監視線路設備図 中央配電線路設備図 構内通信線路設備図 リビり電波に伴う除去設備図</p> <p>(種計算書 各(安全概算書 工事費通知 計画)</p>	各1部 各1部 各1部	(...1)部 (...1)部 (...4)部	フアイル綴 フアイル綴 フアイル綴	A <sub>4</sub> 判 A <sub>4</sub> 判 A <sub>4</sub> 判 折込
<p>d. 設備(給排水衛生設備) 給排水設備設計図 特記仕様書 敷地内 機器器具設備図 衛生器設備図 給水設備図 雨水・排水再利用設備図 給湯火設備図 消火設備図 ガス尿浄化槽設備図 しミく井設備図 屋とりに伴う撤去図</p> <p>(種計算書 各(安全概算書 工事費通知 計画)</p>	各1部 各1部 各1部	(...1)部 (...1)部 (...4)部	フアイル綴 フアイル綴 フアイル綴	A <sub>4</sub> 判 A <sub>4</sub> 判 A <sub>4</sub> 判 折込
<p>e. 設備(空調換気設備) 空調設備設計図 特記仕様書 敷地内 機器器具設備図 暖房設備図 空気調和設備図 空換設備図 自排煙設備図 屋外設備図</p>	各1部	(...1)部	青焼飯製本	A <sub>1</sub> 判



[illegible]

[illegible]

[illegible]

(注)：「構造」の成果物は、総合（意匠）実施設計の成果物の中にも含めることができる。

## 9. 成果物の体裁等

(2) 電子データの成果物は下記による。

## ②フアル形式

[illegible]

③電子媒体の提出は、別紙1のどおりとする。なお、電子データの成果物に対する署名又は捺印は、別紙1の措置をもって代えることとする。