

# 文部科学省設計業務委託特記仕様書

## I 業務概要

1. 業務名称 東北大学（片平他）応急仮設校舎等建築基準法対応調査業務

### 2. 計画施設概要

(1) 施設名称 支援棟 20（A－2棟）  
※他40棟は別紙2による。

(2) 敷地の場所 宮城県仙台市青葉区片平2丁目1－1（東北大学片平団地構内）  
※他別紙2による。

(3) 施設用途 学校（大学）、寄宿舎

1. 履行期限 平成27年12月25日（金）

### 4. 設計と条件

(1) 敷地の条件  
a. 敷地の面積 ※別紙2による。  
b. 用途地域及び地区の指定 ※別紙2による。

(2) 施設の条件  
a. 施設の延べ床面積 支援棟20（A－2棟）：S造2階建 1,292.52㎡  
b. 主要構造及び階数 ※他40棟は別紙2による。

(3) 建設の条件  
建設工期

(4) 設計と条件  
詳細な設計条件 建築基準法第8.5条第3項の規定による「仮設建築物」を恒久的「建築物」とするための改修工事基本計画書の作成。  
※詳細は別紙1による。

## II 業務仕様

特記仕様書に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書（統一基準）（平成21年3月30日改訂）」による。

### 1. 特記仕様書の適用

- (1) 特記仕様書に記載された特記事項の中で・印の付いたものについては、○印の付いたものを適用する。
- (2) 表中各欄に数字、文字、記号等を記入する事項については、記入してある事項のみを適用する。
- (3) ≡印又は×印で抹消した事項は、全て適用しない。

### 2. 文部科学省設計業務委託特記仕様書における読替等

- (1) 公共建築設計業務委託共通仕様書中「調査職員」とあるのは、「監督職員」に読み替えるものとする。

### 3. 管理技術者の資格要件

管理技術者の資格要件は次による。

- 建築士法（昭和25年法律第202号）による一級建築士
- ・建築士法（昭和25年法律第202号）による建築設備士
- ・

### 4. プロポーザル方式により業務を受注した場合の業務履行

受注者は、プロポーザル方式により設計業務を受注した場合には、技術提案書により提案された履行体制により当該業務を履行する。

### 5. 計画通知における設計者

計画通知における設計者は次による。

- ・受注者
- ・発注者

## 6. 業務範囲

### (1) 一般業務

委託した業務内容のうち、対象外業務等欄に記載された業務は、発注者が行うものとする。

#### ① 基本設計（※設備を含むものとする。）

業 務 内 容		委託	対象外業務等
(1) 設計条件等の整理	(i) 条件整理	○	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	○	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	○	
	(ii) 計画通知等に係る関係機関との打合せ	○	
(3) 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		○	
(4) 基本設計方針の策定	(i) 総合検討	○	
	(ii) 基本設計方針の策定及び説明	○	
(5) 基本計画書の作成		○	
(6) 概算工事費の検討		○	
(7) 基本設計内容の説明等		○	

#### ② 実施設計（建築）

業 務 内 容		委託	対象外業務等
総合（意匠）			
(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	・	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	・	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	・	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	・	
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	・	
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	・	
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	・	
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	・	
	(ii) 計画通知図書の作成	・	
(5) 概算工事費の検討		・	
(6) 実施設計内容の説明等		・	
構造			
(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	・	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	・	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	・	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との合せ	・	
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	・	

	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	・	
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	・	
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	・	
	(ii) 計画通知図書の作成	・	
(5) 概算工事費の検討		・	
(6) 実施設計内容の説明等		・	

㊦~~実施設計（設備）~~

業 務 内 容		委託	対象外業務等
(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	・	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	・	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	・	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	・	
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	・	
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	・	
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	・	
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	・	
	(ii) 計画通知図書の作成	・	
(5) 概算工事費の検討		・	
(6) 実施設計内容の説明等		・	

㊦~~実施設計（土木）~~

業 務 内 容		委託	対象外業務等
(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	・	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	・	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	・	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	・	
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	・	
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	・	
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	・	
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	・	
	(ii) 計画通知図書の作成	・	
(5) 概算工事費の検討		・	
(6) 実施設計内容の説明等		・	

## ⑥設計意図の伝達

業 務 内 容	委託	対象外業務等
(1) 設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等	・	
(2) 工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等	・	

### (2) 追加業務

- ・積算業務  
(数量調書、単価の決定、工事費概算額書、工事費積算書の作成及び調整)
- ・透視図作成  
〔種類(外観)、判の大きさ(A3)、枚数(2)、額の有無(有)及び材料( )〕
- ・透視図の写真撮影  
〔カット枚数( )、判の大きさ( )及び白黒・カラーの別( )〕
- ・模型製作
  - ①〔縮尺(1/200)、主要材料(任意)、ケースの有無(有)及び材質(アクリル製)〕  
※Ⅰ期棟＋Ⅱ期棟の全体模型とする。
  - ②〔縮尺(1/500)、主要材料(既存参照)、ケースの有無(無)及び材質( )〕  
※既存青葉山3団地模型(1/500)に組み込むこと。
- ・模型の写真撮影  
〔カット枚数( )、判の大きさ( )及び白黒・カラーの別( )〕
- ・計画通知手続き業務~~(手数料を含む。)~~
- ・免震構造大臣認定手続き業務(性能評価手数料、告示又は大臣認定手数料を含む。)
- ・用途地域における建築等許可申請(変更許可申請)に係ること。
- ・日影による建築物の高さの特例許可申請に係ること。
- ・景観条例に基づく届出書の作成
- ・市町村指導要綱による中高層建築物の届出書の作成及び申請手続き業務  
(標識看板の作成、設置報告書の提出、日影図の作成を含む)
- ・防災計画評定又は防災性能評定に関する資料の作成及び申請手続き業務
- ・省エネルギー関係計算書の作成及び申請手続き業務~~(申請手数料含む)~~
- ・コスト縮減検討報告書の作成  
設計にあたって、コスト縮減対策として有効なものとして採択した事項及び縮減効果等をコスト縮減検討報告書として取りまとめを行う。
- ・グリーン購入計画書の作成  
設計にあたって、環境負荷を低減できる材料等について検討を行い、設計に反映させるものとし、その検討内容をグリーン購入計画書として取りまとめを行う。
- ・リサイクル計画書の作成  
設計にあたって、建設副産物対策(発生の抑制、再利用の促進、適正処理の徹底)について検討を行い、設計に反映させるものとし、その検討内容をリサイクル計画書として取りまとめを行う。
- ・環境保全性能評価の実施  
設計成果について、下記により評価を実施し、その結果を提出する。
  - ① 総合的な環境保全性能の評価：C A S B E E－新築及び改修による。
  - ② 生涯二酸化炭素排出量(LCCO<sub>2</sub>)の評価：グリーン庁舎評価システム G B E Sによる。
- ・住民説明用資料の作成及び配布
- ・現地調査(敷地及び既存施設等)
- ・総合的設計による一団地認定申請に係る関係機関との調整及び図面等の作成  
(既存表示板：2箇所の更新を含む)
- ・埋蔵文化財届出等に係る図面等の作成
- ・テレビ受信障害事前調査の実施  
(受信障害予測シミュレーションを行い、テレビ受信障害予測範囲を検討する。机上検討で可。)
- ・概略工事工程表の作成
- ・消防用設備等設置計画、防火対象物変更届等に係る関係機関との調整及び図面等の作成・提出
- ・上下水道施設の協議書等提出に係る関係機関との調整及び図面等作成・提出
- ・工事計画概要(工事発注に伴う概要図書等)
- ・ごみ集積施設の設置等に関する資料の作成及び申請手続き業務
- ・実施計画の計画説明書の作成
- 現有する応急仮設校舎等について建築基準法等への対応を調査  
(詳細は別紙1参照)

## 7. 業務の実施

### (1) 一般事項

- ① 業務は、提示された設計と条件、適用基準類によって行う。
- ② 業務の着手にあたり、目標となる工事費は監督職員と協議するものとする。

### (2) 環境保全性能

-----  
-----  
-----

### (3) 環境配慮型プロポーザル方式において実施すべきと判断した技術提案

-----  
-----  
-----

### (4) 協議及び記録

協議は次の時期に行い、その記録を書面に残すものとする。

- ① 監督職員又は管理技術者が必要と認めたとき
- ② その他 (-----)

### (5) 適用基準類

関係法令のほか、次の基準等による。

- ① 共通
  - 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準 (平成 25 年版) ※
- ② 建築
  - 公共建築工事標準仕様書 (統一基準) (建築工事編) (平成 25 年版)
  - 文部科学省建築工事標準仕様書 (特記基準) (平成 25 年版)
  - 公共建築改修工事標準仕様書 (統一基準) (建築工事編) (平成 25 年版)
  - 文部科学省建築改修工事標準仕様書 (特記基準) (平成 25 年版)
  - 建築構造設計指針 (平成 21 年版) ※
- ③ 建築積算
  - 公共建築工事積算基準 (平成 25 年版)
  - 公共建築工事標準単価積算基準 (統一基準) (平成 27 年版)
  - 公共建築工事共通費積算基準 (平成 26 年版)
  - 公共建築数量積算基準 (統一基準) (平成 18 年版) ※
  - 公共建築工事内訳書標準書式 (統一基準) (建築工事編) (平成 24 年版) ※
  - 公共建築工事見積標準書式 (統一基準) (建築工事編) (平成 26 年版) ※
- ④ 設備
  - 公共建築工事標準仕様書 (統一基準) (電気設備工事編) (平成 25 年版)
  - 文部科学省電気設備工事標準仕様書 (特記基準) (平成 25 年版)
  - 公共建築改修工事標準仕様書 (統一基準) (電気設備工事編) (平成 25 年版)
  - 公共建築設備工事標準図 (統一基準) (電気設備工事編) (平成 25 年版)
  - 文部科学省電気設備工事標準図 (特記基準) (平成 25 年版)
  - 文部省電気設備工事設計資料 (平成 28 年版) ※
  - 建築設備耐震設計・施工指針 (2014 年版) ※  
(国土交通省国土技術政策総合研究所／独立行政法人建築研究所監修)
  - 公共建築工事標準仕様書 (統一基準) (機械設備工事編) (平成 25 年版)
  - 文部科学省機械設備工事標準仕様書 (特記基準) (平成 25 年版)
  - 公共建築改修工事標準仕様書 (統一基準) (機械設備工事編) (平成 25 年版)
  - 公共建築設備工事標準図 (統一基準) (機械設備工事編) (平成 25 年版)
  - 文部科学省機械設備工事標準図 (特記基準) (平成 25 年版)
  - 文部省機械設備工事設計資料 (平成 28 年版) ※
- ⑤ 設備積算
  - 公共建築設備数量積算基準 (統一基準) (平成 15 年版) ※
  - 公共建築工事内訳書標準書式 (統一基準) (設備工事編) (平成 24 年版) ※
  - 公共建築設備工事見積標準書式 (統一基準) (設備工事編) (平成 26 年版) ※
  - 公共建築工事積算基準 (平成 19 年版)
  - 公共建築工事標準単価積算基準 (統一基準) (平成 27 年版)
  - 公共建築工事共通費積算基準 (平成 26 年版)
  - 文部科学省建築工事標準単価積算基準 (平成 25 年版)
- ⑥ 土木
  - ・文部科学省土木工事標準仕様書 (平成 26 年版) ※
  - ・国土交通省制定土木構造物標準設計

- (6) 参考資料  
業務の実施に当たり、参考とする資料は次のものとする。
- 文教施設工事積算要領 ※
  - (設計図書作成資料 (昭和63年4月版))
  - (建築設備設計・施工上の運用指針 (日本建築行政会議編集 (2013年版)))
  - 官庁施設の環境保全性基準
- (7) 適用基準類及び参考資料の貸与  
適用基準類及び参考資料のうち※印を付したものは、1部貸与することができる。

## 8. 成果物及び提出部数等

### (1) 基本設計

成 果 物	原 図	陽 画 焼 又は 複 写	製 本 形 態	摘 要
一般業務 a. 総合 ○ 基本計画説明書 ・ 基本設計図 仕様概要書 仕上概要表 面積表及び求積図 敷地案内図 配置図 平面図 (各階) 断面図 立面図 <del>矩計図 (主要部詳細)</del> <del>昇降機図</del> ○ 工事費概算書	各 1 部 各 1 部	( ) 部 ( ) 部		A 4判 折込 A 4判 折込
b. 構造 ・ 構造計画説明書 ○ 構造設計概要書 ○ 工事費概算書	各 1 部 各 1 部 各 1 部	( 1 ) 部 ( 1 ) 部 ( ) 部	ファイル綴	A 4判 折込 A 4判 折込 A 4判
c. 設備 (電気設備) ○ 電気設備計画説明書 ○ 電気設備設計概要書 ○ 工事費概算書 ○ 各種技術資料	各 1 部 各 1 部 各 1 部	( ) 部 ( ) 部 ( ) 部 ( ) 部	ファイル綴 ファイル綴	A 3判 A 3判 A 4判 A 4判
d. 設備 (給排水衛生設備) ○ 給排水衛生設備計画説明書 ○ 給排水衛生設備設計概要書 ○ 工事費概算書 ○ 各種技術資料	各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部	( ) 部 ( ) 部 ( ) 部 ( ) 部	ファイル綴 ファイル綴	A 3判 A 3判 A 4判 A 4判
e. 設備 (空調換気設備) ○ 空調換気設備計画説明書 ○ 空調換気設備設計概要書 ○ 工事費概算書 ○ 各種技術資料	各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部	( ) 部 ( ) 部 ( ) 部 ( ) 部	ファイル綴 ファイル綴	A 3判 A 3判 A 4判 A 4判
f. 設備 (昇降機等) ・ 昇降機等計画説明書 ・ 昇降機等設計概要書 ・ 工事費概算書 ・ 各種技術資料	各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部	( ) 部 ( ) 部 ( ) 部 ( ) 部	ファイル綴 ファイル綴	A 3判 A 3判 A 4判 A 4判
g. 土木 ・ 土木計画説明書 ・ 土木設計概要書 ・ 工事費概算書 ・ 各種技術資料	各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部	( ) 部 ( ) 部 ( ) 部 ( ) 部		A 判







e . 設備（空調換気設備） ・ 空気調和設備設計図 特記仕様書 敷地案内図 配置図 機器表 暖房設備図 空気調和設備図 換気設備図 自動制御設備図 排煙設備図 屋外設備図 とりこわしに伴う撤去図 ( ) ・ 各種計算書 (安全衛生チェックリスト含む) ・ 工事費概算書 ・ 計画通知図書※	各 1 部	( ____ )部	青焼仮製本	A 1_判
f . 設備（昇降機等設備） ・ 昇降機設備設計図 特記仕様書 敷地案内図 配置図 自動制御設備図 昇降機設備図 特殊搬送設備図 ( ) ( ) ・ 各種計算書 ・ 工事費概算書 ・ 計画通知図書※	各 1 部	( ____ )部	青焼仮製本	A 1_判
g . 土木 ・ 土木設計図 [共通] ・ 特記仕様書 ・ 敷地案内図 ・ 配置図 ・ ( ) [仮設工] ・ 平面図 ・ 構造詳細図 ・ ( ) [敷地造成及び土工] ・ 開発地域現況図 ・ 土地利用計画図 ・ 排水系統図 ・ 地質平面図 ・ 地質断面図 ・ 造成計画図 ・ 造成計画断面図 ・ 防災施設図 ・ 法面保護図 ・ 地盤改良図 ・ ( ) [道路土工] ・ 平面図 ・ 縦断図 ・ 横断図 ・ 標準横断図 ・ 舗装詳細図 ・ 道路附属施設詳細図 ・ ( ) [広場・歩道舗装] ・ 平面図 ・ 縦断図 ・ 横断図	各 1 部	( ____ )部		A __判

<ul style="list-style-type: none"> <li>・標準横断図</li> <li>・舗装詳細図</li> <li>・広場・歩道附属施設詳細図</li> <li>・ ( )</li> </ul> <p>[排水工]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平面図</li> <li>・縦断図</li> <li>・構造詳細図</li> <li>・ ( )</li> </ul> <p>[共同溝]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平面図</li> <li>・縦断図</li> <li>・構造詳細図</li> <li>・ ( )</li> </ul> <p>[法面保護]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平面図</li> <li>・展開図</li> <li>・構造詳細図</li> <li>・ ( )</li> </ul> <p>[運動場]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平面図</li> <li>・排水計画図</li> <li>・構造詳細図</li> <li>・ ( )</li> </ul> <p>[環境緑化]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平面図</li> <li>・構造詳細図</li> <li>・ ( )</li> </ul> <p>[取りこわし及び舗装補修]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平面図</li> <li>・構造詳細図</li> <li>・ ( )</li> </ul> <p>[その他]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・各種計算書</li> <li>・工事費概算書</li> <li>・計画通知図書※</li> <li>・ ( )</li> <li>・ ( )</li> </ul>	各 1 部 各 1 部 各 1 部	( ) 部 ( ) 部 ( ) 部		
h. 建築積算 <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築工事積算数量算出書</li> <li>・建築工事積算数量調書</li> <li>・単価作成資料</li> <li>・見積検討資料（見積書含む）</li> <li>・建築工事工事費積算書</li> <li>・ ( )</li> <li>・ ( )</li> </ul>	各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部	( 1 ) 部 ( 1 ) 部 ( 1 ) 部 ( 1 ) 部 ( 1 ) 部	ファイル綴 ファイル綴 ファイル綴 ファイル綴 ファイル綴	A 4 判 A 4 判 A 4 判 A 4 判 A 4 判
i. 電気設備積算 <ul style="list-style-type: none"> <li>・電気設備工事積算数量算出書</li> <li>・電気設備工事積算数量調書</li> <li>・単価作成資料</li> <li>・見積検討資料（見積書含む）</li> <li>・電気設備工事工事費積算書</li> <li>・ ( )</li> <li>・ ( )</li> </ul>	各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部	( ) 部 ( ) 部 ( ) 部 ( ) 部 ( ) 部	ファイル綴 ファイル綴 ファイル綴 ファイル綴 ファイル綴	A 4 判 A 4 判 A 4 判 A 4 判 A 4 判
j. 機械設備積算 <ul style="list-style-type: none"> <li>・機械設備工事積算数量算出書</li> <li>・機械設備工事積算数量調書</li> <li>・単価作成資料</li> <li>・見積検討資料（見積書含む）</li> <li>・機械設備工事工事費積算書</li> <li>・ ( )</li> <li>・ ( )</li> </ul>	各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部	( ) 部 ( ) 部 ( ) 部 ( ) 部 ( ) 部	ファイル綴 ファイル綴 ファイル綴 ファイル綴 ファイル綴	A 4 判 A 4 判 A 4 判 A 4 判 A 4 判



平成23年3月11日に発生した、東日本大震災によって被災した校舎と学生寄宿舍のために建築基準法85条第3項の規定によって「仮設建築物」として整備を行った、応急仮設校舎と応急学生寄宿舍について、恒久的な「建築物」として取り扱うために必要となる整備計画を策定し、団地及び棟毎に下記の内容等を基本計画書として取り纏める。なお、応急仮設校舎、応急学生寄宿舍は準耐火建築物として建設しており、学校（大学）、寄宿舍の用途として、建築基準法の単体規定は適合しているものと考えているが、建築基準法の集団規定、消防法、各条例等への適合性と合わせて確認を行うものとする。

- 恒久的な建築物に必要な諸条件の策定（敷地・建物の現地調査、関係自治体（市役所、区役所、消防署）との打合せ（各種資料作成含む）、工事成果物の分析と確認等含む）
- 諸条件を満たすために必要となる応急仮設校舎、応急学生寄宿舍、既存建物の改修工事基本計画書作成（改修工事概要・仕様、概算費用、工期等）
- （上杉1）団地における未申請建物の整理
  - ※「現地調査」には破壊検査の費用は含まないものとする
  - ※工事成果物は別紙3「完成提出書類一覧」による（用途によって省略あり）
  - ※各種申請業務は含まないものであるが、申請に必要となる条件の策定は含む

# 応急仮設校舎、応急学生寄宿舍 一覧表

団地	敷地の場所	敷地面積 (㎡)	建物名称	用途	構造 階数	面積		寄宿舍 戸数	施工 業者	施工時期	「建築物」としての申請時に必要となる 計画通知、消防法以外の各種申請、 用途地域及び地区の指定、等
						建築面積	延べ面積				
応急仮設校舎 計19棟											
星陵	仙台市青葉区星陵町176 －1他	126,837.88	臨床系	大学	S2	883.52	1,751.04	－	B	H24.11～H25.2	建築基準法第48条、第56条に関する許可申請 準防火地域、第二種住居地域、第3種高度地区、駐車場周辺地区 ※臨床系は一部改修工事を実施
			支援棟1	大学・病院	S2	511.32	999.00	－	A	H23.6～H23.12	
	仙台市青葉区星陵町17－1	34,198.21	支援棟2	大学	S2	510.90	997.60	－			
川内1	仙台市青葉区川内41他14筆	156,794.53	支援棟4	大学	S2	477.27	926.70	－	A	H23.5～H23.10	応急学生寄宿舍建設に伴う、用途上可分による建築基準法上の敷地分割 第二種中高層住居専用地域、第2種高度地区、文教地区 ※支援棟4は一部改修工事を実施
			支援棟5	大学	S2	380.99	732.32	－			
青葉山1	仙台市青葉区荒巻字青葉6－6他15筆	761,691.27	支援棟6	大学	S2	556.20	972.00	－	A	H23.6～H23.12	建築基準法第48条に関する許可申請 一団地認定申請 第二種中高層住居専用地域、第二種住居地域、法22条地域、第2種高度地区、第3種高度地区、文教地区、宅地造成工事規制区域、水質保全区域分流式処理区域、第2種許可地域
			支援棟7	大学	S2	631.17	1,185.84	－			
			支援棟10	大学	S2	396.90	793.80	－			
			支援棟11	大学	S2	583.20	1,166.40	－			
			支援棟12	大学	S2	213.50	291.60	－			
			支援棟13	大学	S2	508.14	998.28	－			
			支援棟14	大学	S2	788.61	1,394.28	－			
			支援棟17	大学	S2	444.54	704.70	－			
			支援棟19	大学	S2	669.87	992.16	－	A	H23.6～H24.3	
片平	仙台市青葉区片平二丁目1－3	45,590.75	支援棟20	大学	S2	938.15	1,292.52	－	A	H23.6～H24.3	建築基準法第48条、第56条に関する許可申請 準防火地域、第二種住居地域
	仙台市青葉区片平二丁目1－1	134,505.37	支援棟21	大学	S2	395.28	648.00	－			建築基準法第48条に関する許可申請 準防火地域、第二種住居地域、第3種高度地区、駐車場周辺地域
青葉山2	仙台市青葉区荒巻字青葉6－6他15筆	※青葉山1の敷地面積に含む	支援棟22	大学	S2	291.60	583.20	－	A	H23.6～H23.10	建築基準法第48条に関する許可申請 一団地認定申請 第二種中高層住居専用地域、第二種住居地域、法22条地域、第2種高度地区、第3種高度地区、文教地区、宅地造成工事規制区域、水質保全区域分流式処理区域、第2種許可地域
			B棟	大学	S1	123.47	123.47	－			
			A－4棟	大学	S1	418.77	418.77	－	A	H23.6～H24.3	

※「施工業者」欄の同一アルファベットは、同一業者を示す

応急仮設校舎、応急学生寄宿舍 一覧表

団地	敷地の 場 所	敷地面積 (㎡)	建物名称	用途	構造 階数	面積		寄宿舍 戸数	施工 業者	施工時期	「建築物」としての申請時に必要となる 計画通知、消防法以外の各種申請、 用途地域及び地区の指定、等
						建築面積	延べ面積				
応急学生寄宿舍 計22棟											
上杉1	仙台市青葉区上杉六丁目3 ー2	12,747.00	A棟	寄宿舍	S2	195.21	356.4	16	A	H23.5～H23.9	用途上可分による建築基準法上の敷地分割 準防火地域、第二種住居地域、第3種高度地区
			B棟	寄宿舍	S2	195.21	356.4	16			
川内1	仙台市青葉区川内4 1 他1 4筆	156,794.53	A棟	寄宿舍	S2	192.09	356.4	16	C	H23.5～H23.10	用途上可分による建築基準法上の敷地分割 第二種中高層住居専用地域、第2種高度地区、文教地 区
			B棟	寄宿舍	S2	192.09	356.4	16			
			C棟	寄宿舍	S2	192.09	356.4	16			
			D棟	寄宿舍	S2	192.09	356.4	16			
三条1	仙台市青葉区三条町1	56,630.89	A棟	寄宿舍	S2	192.69	356.4	16	D	H23.5～H23.9	一団地認定申請 第二種中高層住居専用地域、第2種高度地区
			B棟	寄宿舍	S2	192.69	356.4	16			
			C棟	寄宿舍	S2	192.69	356.4	16			
			D棟	寄宿舍	S2	192.69	356.4	16			
			E棟	寄宿舍	S2	192.69	356.4	16			
			F棟	寄宿舍	S2	192.69	356.4	16			
			G棟	寄宿舍	S2	192.69	356.4	16			
			H棟	寄宿舍	S2	192.69	356.4	16			
			I棟	寄宿舍	S2	192.69	356.4	16			
			J棟	寄宿舍	S2	192.69	356.4	16			
			K棟	寄宿舍	S2	192.69	356.4	16			
			L棟	寄宿舍	S2	192.69	356.4	16			
			M棟	寄宿舍	S2	192.69	356.4	16			
長町2	仙台市太白区長町八丁目3 26ー2	5,929.00	A棟	寄宿舍	S2	192.09	356.4	16	C	H23.5～H23.10	用途上可分による建築基準法上の敷地分割 第二種住居地域、第3種高度地区
			B棟	寄宿舍	S2	192.09	356.4	16			
			C棟	寄宿舍	S2	192.09	356.4	16			

※「施工業者」欄の同一アルファベットは、同一業者を示す

# 完成提出書類一覧

## 1 完成図

- 1-1 仕様書
- 1-2 建築図(案内図、配置図、平面図、立面図、2面以上の断面図、外構図 等)
- 1-3 電気設備図(照明器具姿図、分電盤図、共用幹線図、弱電図、換気扇図、電灯コンセント図  
電気設備機器リスト、負荷設備台帳及び保全指導書 等)
- 1-4 機械設備図(給排水設備外構図、給排水設備平面図、空調・換気設備平面図 等)
- 1-5 構造計算書

## 2 機器リスト

- 2-1 電気設備機器リスト
- 2-2 機械設備機器リスト
- 2-3 エアコン他機器仕様書 等

## 3 各種試験結果報告書

- 3-1 水圧試験チェックリスト
- 3-2 接地抵抗測定表
- 3-3 絶縁抵抗測定表
- 3-4 電灯コンセント回路絶縁抵抗測定表
- 3-5 各室照度測定表
- 3-6 自動火災報知設備試験成績書(該当建物のみ)
- 3-7 情報通信網(伝送速度測定表)
- 3-8 テレビ共同受信設備(テレビ電界強度測定表)

## 4 シックハウス検査結果報告書

## 5 工事写真

- 5-1 着工前写真
- 5-2 工事写真
- 5-3 完成写真

## 6 設備関係品質保証書

- 6-1 電気設備品質保証書
- 6-2 給排水設備品質保証書 等