

改修前平面図 1 / 100

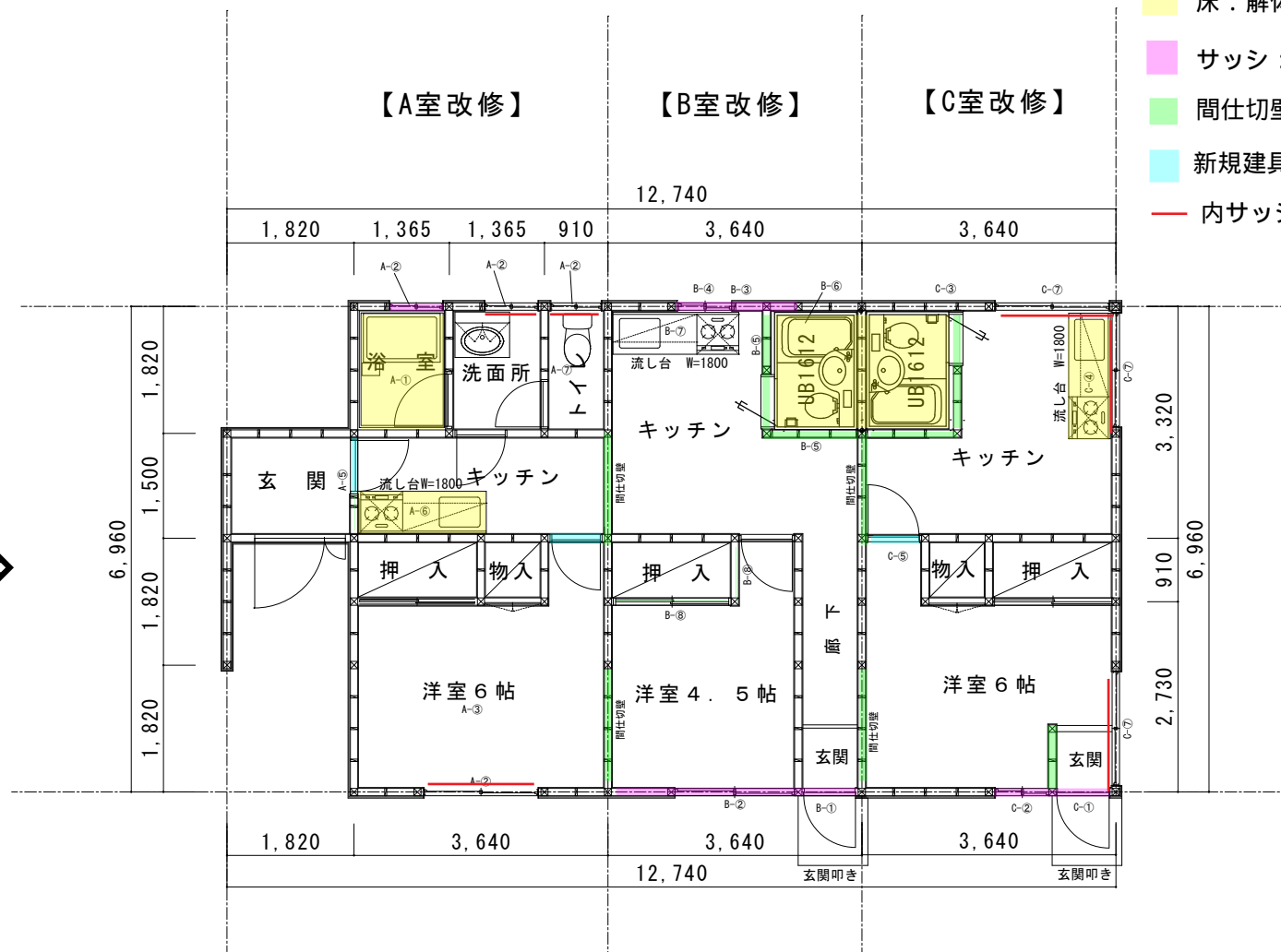
床面積算定 ①10.920×6.960＝76.003
② 1.820×1.500＝ 2.730
合 計 78.733㎡ (23.82坪)

【全体改修-概要】

- ①屋根面：塗装塗り直し（水切り共）
- ②破風新規取付
- ③外壁面：一部サイディング交換補修の上塗替え
- ④基礎部：床下換気孔交換
- ⑤間仕切壁新設：
既存木製建具撤去（枠共）の上断熱材充填、
木下地、PBクロス貼
- ⑥A, B, C各洋室に石油FFヒーター新設
- ⑦各室給湯器は石油ボイラー。
※台所流しの調理機器はガスコンロ

【A室改修】概要

- ①既存浴室解体UB新設
- ②既存サッシ室内側サッシ新設
- ③和室→洋室
床：畳→フローリング（木下地断熱材込）
壁：真壁部に断熱材、PBクロス貼
天井：既存のまま
押入物入襖→木製建具新設
- ④照明器具交換（洗面トイレ廊下共）
- ⑤木製建具及び小壁造作
- ⑥台所流し新設（一部床解体）
床：CF貼
- ⑦トイレウォシュレットへ交換
- ⑧洗面化粧台交換
- ⑨他内装：床：既存使用、壁天井：クロス貼替



改修後平面図 1 / 100

【B室改修】概要

- ①南側既存サッシ取外し（枠共）
柱新設（梁迄）
APドア新設（玄関前叩き新設共）
- ②居間新規窓取付（一廻り小さいサッシ）
- ③キッチン既存サッシ取外し（枠共）
- ④新規窓1箇所
- ⑤間仕切り壁造作
- ⑥床一部解体
UB新設（トイレ洗面付）
- ⑦キッチン流し交換（レンジフード共）
- ⑧収納扉、間仕切り壁新設
- ⑨電気配線新設 照明器具新設
- ⑩キッチン・廊下・洋室4.5帖「内装」
床：既存使用、壁天井クロス貼替

【C室改修】概要

- ①南側既存サッシ取外し（枠共）
柱新設（梁迄）、間仕切壁新設
APドア新設（玄関叩き新設共）
- ②居間新規窓取付
- ③床一部解体
UB新設（トイレ洗面付）
- ④キッチン流し新設（一部床解体）
- ⑤壁解体→木製建具新設
- ⑥電気配線新設、照明器具新設
- ⑦既存サッシ室内側サッシ新設
- ⑧和室→洋室
床：畳→フローリング（木下地断熱材込）
壁：真壁部に断熱材、PBクロス貼
天井：既存のまま
押入物入襖→木製建具新設
- ⑨キッチン内装：床：既存使用、
壁天井：クロス貼替

凡例

- 床：解体部分
- サッシ：交換部分
- 間仕切壁造作部分
- 新規建具
- 内サッシ取付

株式会社 ナカノフドー建設 北東北支店	承認		日付	工事名 東北大学 浅虫海洋生物学教育研究センター 学生寮Ⅱ改修工事案	図名 既存平面図 改修予定平面図
	設計	構造			
	担当	監図			