

契 約 変 更 の 内 容

工事の名称	東北大学(星陵)総合研究棟(歯学系)改修工事
工事場所	宮城県仙台市 東北大学星陵団地構内
工事種別	建築一式
契約の相手方の名称	(株)奥村組
契約の相手方の住所	仙台市青葉区堤通雨宮町2番25号
変更契約年月日	平成23年3月2日
工事概要	歯学部臨床研究棟(鉄筋コンクリート造、地下1階、地上8階、延べ面積13,230㎡の内改修延べ面積8,210㎡)の内部改修
工期	平成22年12月10日 ~ 平成23年3月30日
変更前の契約金額	449,085,000 円(税込み)
変更金額	120,750,000 円(税込み)
変更後の契約金額	569,835,000 円(税込み)
変更理由	<p>本工事は、星陵団地(北地区)に位置する総合研究棟(歯学系)の様式替え工事である。外壁補修の設計に際しては、目視によって仕様と設計数量を決定したが、請負者による仮設材設置後に行われた全面調査により、設計と数量が相違する旨の報告書が提出された。報告された劣化部位に対する改善措置を施さなければ、建物の耐久性が低下し外壁の剥落等の恐れもあることから、他の変更項目を含め変更を行う。</p>