

契 約 変 更 の 内 容

工事の名称	東北大学(川内1)総合研究棟(法学系)改修工事	
工事場所	宮城県仙台市 東北大学川内1団地構内	
工事種別	建築一式	
契約の相手方の名称	(株)飛鳥建設	
契約の相手方の住所	東京都千代田区三番町2	
変更契約年月日	2009/10/27	
工事概要	法学部研究棟(R6、3800m ²)の耐震補強及び内外装全面改修工事	
工期	2009/6/30	~ 2009/12/15
変更前の契約金額	248,850,000 円 (税込み)	
変更金額	74,550,000 円 (税込み)	
変更後の契約金額	323,400,000 円 (税込み)	
変更理由	<p>本工事は、川内1団地に位置する法学系研究棟の耐震補強及び内外装全面模様替えの工事である。劣化部補修の設計に際しては、本学職員と設計委託業者による目視と打診調査及び近接する工事の実績によって設計数量を決定したが、請負者による外部足場設置後及び既存仕上げ材撤去後に行われた施工数量調査により設計数量と実測数量が相違する旨の報告書が提出された。また、建物のほぼ全域で床スラブの沈下が確認されたため、補強剤部の新設と床レベルの調整が必要となった。</p> <p>報告された数量によって劣化部補修を施さなければ内外装仕上げ工事の施工が不可能である。また、沈下した床スラブに補強部材を施すことによって耐力低下を防ぐとともに、建具沓ずり等の不陸解消のためにレベル調整が必要となるため、設計変更することとした。</p>	