

契 約 変 更 の 内 容

工事の名称	東北大学(青葉山2) 理学研究科物理研究棟改修その他工事
工事場所	宮城県仙台市 東北大学青葉山2団地構内
工事種別	建築一式
契約の相手方の名称	佐藤工業(株)
契約の相手方の住所	仙台市青葉区本町1-10-3
変更契約年月日	2010/2/8
工事概要	物理研究棟(R8 11022m ²)の耐震補強、内・外装の全面改修及び外部・内部建具等改修工事
変更前の契約金額	571,011,000 円(税込み)
変更金額	170,835,000 円(税込み)
変更後の契約金額	741,846,000 円(税込み)
変更理由	本工事は、物理研究棟の耐震改修及び内外装全面模様替えの工事である。既存躯体補修の設計に際しては、目視によって部位と設計数量を決定したが、請負者による仕上げ材等撤去後に行われた調査により設計と数量が相違する旨の報告書が提出され、一部で劣化の進行しているものが確認された。また見え隠れ部分の構造体についても劣化部分がある旨の報告書が提出され、一部で鉄筋の発錆等が進行しているものが確認された。報告された劣化部位に対する改善措置を施さなければモルタル等の脱落の恐れもあり構造体の安全性の確保が難しいことから設計変更することとした。